

# Årsredovisning

*Diljar AB*

559058-2226

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehmet Ergin

2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Malungs kommun  
Företaget har sitt säte i VANSBRO.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 832	1 376	1 274	1 149
Resultat efter finansiella poster	245	415	519	196
Soliditet %	29	33	28	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man har köpt in en ny fastighet som genererat mera intäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 635 474	329 009	2 014 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		329 009	-329 009	0
- Årets resultat			194 063	194 063
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 964 483	194 063	2 208 546

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 964 483
Årets resultat	194 063
Summa	2 158 546

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 158 546
Summa	2 158 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 832 118	1 375 978
Övriga rörelseintäkter	168 174	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 000 292</b>	<b>1 375 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 319 167	-770 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 356	-97 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 455 523</b>	<b>-867 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>544 769</b>	<b>508 143</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 187	-93 101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-300 187</b>	<b>-93 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>244 582</b>	<b>415 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>244 582</b>	<b>415 042</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-50 519	-86 033
<b>Årets resultat</b>	<b>194 063</b>	<b>329 009</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 234 315	5 439 721
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 234 315	5 439 721
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 234 315</b>	<b>5 439 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 348	193 063
Övriga fordringar		206 147	418 909
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		363 495	611 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 609	37 418
<i>Summa kassa och bank</i>		16 609	37 418
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 104</b>	<b>649 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 614 419</b>	<b>6 089 111</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 964 483	1 635 474	
Årets resultat	194 063	329 009	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 158 546</i>	<i>1 964 483</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 208 546</b>	<b>2 014 483</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 162 000	2 725 000
Övriga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 262 000</b>	<b>2 725 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	372 000	425 000
Förskott från kunder		54 556	21 400
Leverantörsskulder		117 281	40 051
Skatteskulder		72 798	106 677
Övriga skulder		344 531	621 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 707	134 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 143 873</b>	<b>1 349 628</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 614 419</b>	<b>6 089 111</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	<b>År</b>
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 099 450	6 099 450
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 930 950	-
Utgående anskaffningsvärden	8 030 400	6 099 450
Ingående avskrivningar	-659 729	-561 991
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-136 356	-97 738
Utgående avskrivningar	-796 085	-659 729
Redovisat värde	7 234 315	5 439 721

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 774 000	1 525 000
--	-----------	-----------

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 534 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 162 000	2 725 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	425 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 068 800	4 970 800
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 068 800	4 970 800
--------------------------	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Vansbro

*Mehmet Ergin*

Mehmet Ergin

2024-06-28