

ÅRSREDOVISNING

för

ThuGu Fastigheter AB

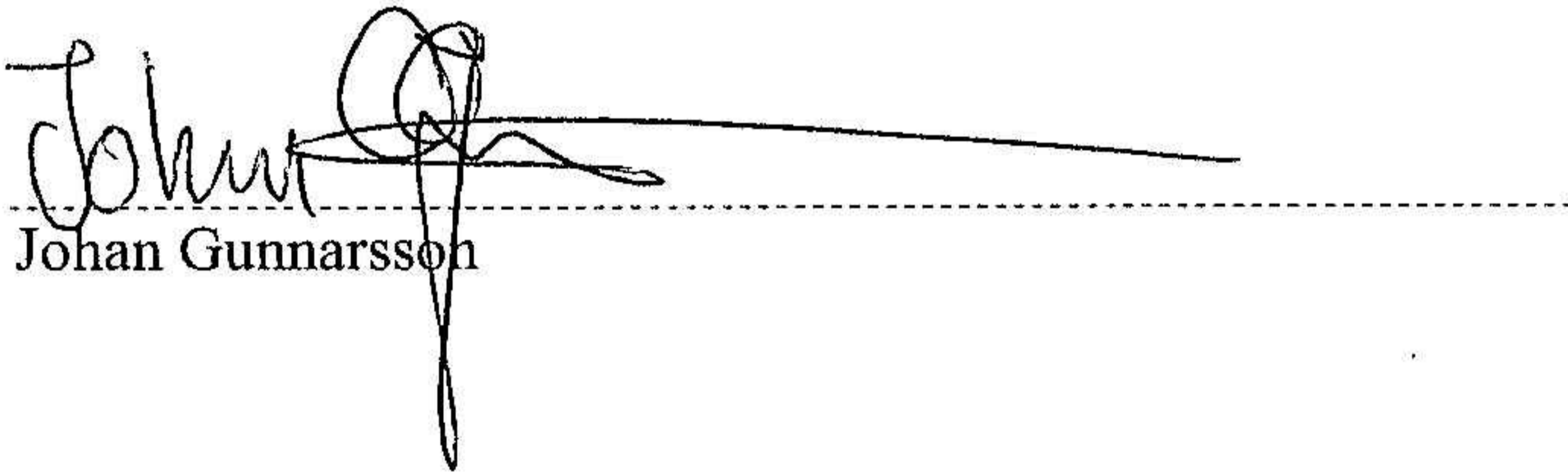
Org.nr. 559199-2598

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ThuGu Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2025-05-06


Johan Gunnarsson

ÅRSREDOVISNING

för

ThuGu Fastigheter AB

Org.nr. 559199-2598

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastighet samt hotell- och restaurangverksamhet.

Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft ökade kostnader och märkt av en något lägre beläggning jämfört med året innan, vilket i huvudsak förklarar det lägre resultatet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 573 483	15 917 960	13 503 923	10 159 662
Resultat efter finansiella poster	-223 757	629 979	-590 279	-959 871
Soliditet (%)	14,56	14,64	12,34	14,02
Balansomslutning	30 687 638	32 034 687	32 907 216	33 178 960

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget ägs till lika delar av JLC Holding AB, org nr 559381-4584 och Nybro Transport AB, org nr 556113-5699.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 012 738	629 979	4 692 717
Balanseras i ny räkning		629 979	-629 979	0
Årets resultat			-223 757	-223 757
Belopp vid årets utgång	50 000	4 642 717	-223 757	4 468 960
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 7 500 000		2023-12-31 7 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 642 717
Årets resultat	-223 757
	<u>4 418 960</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 418 960
	<u>4 418 960</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ThuGu Fastigheter AB

Org.nr. 559199-2598

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 573 483	15 917 960
Övriga rörelseintäkter		10 595	301 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 584 078	16 219 950
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 728 365	-3 499 051
Övriga externa kostnader		-3 344 613	-3 386 422
Personalkostnader	2	-6 337 260	-6 316 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 619 901	-1 605 166
Summa rörelsekostnader		-15 030 139	-14 807 322
Rörelseresultat		553 939	1 412 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 941	11 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785 637	-794 139
Summa finansiella poster		-777 696	-782 649
Resultat efter finansiella poster		-223 757	629 979
Resultat före skatt		-223 757	629 979
Årets resultat		-223 757	629 979

ThuGu Fastigheter AB

Org.nr. 559199-2598

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	27 853 701	28 651 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 279 469	1 500 143
Summa materiella anläggningstillgångar		29 133 170	30 151 248

Summa anläggningstillgångar

29 133 170 30 151 248

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		302 893	296 901
Summa varulager		302 893	296 901

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		631 863	469 251
Övriga fordringar		16 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 480	97 195
Summa kortfristiga fordringar		839 593	566 446

Kassa och bank

Kassa och bank	5	411 982	1 020 092
Summa kassa och bank		411 982	1 020 092

Summa omsättningstillgångar

1 554 468 1 883 439

SUMMA TILLGÅNGAR

30 687 638 32 034 687

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	14,00	14,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	31 206 460	31 206 460
Inköp	64 754	0
Utgående anskaffningsvärden	31 271 214	31 206 460
Ingående avskrivningar	-2 555 355	-1 693 393
Årets avskrivningar	-862 158	-861 962
Utgående avskrivningar	-3 417 513	-2 555 355
Redovisat värde	27 853 701	28 651 105

Taxeringsvärden

Mark	3 034 000	3 034 000
Byggnader	13 600 000	13 600 000
	16 634 000	16 634 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 655 689	3 623 064
Inköp	537 069	32 625
Utgående anskaffningsvärden	4 192 758	3 655 689
Ingående avskrivningar	-2 155 546	-1 412 342
Årets avskrivningar	-757 743	-743 204
Utgående avskrivningar	-2 913 289	-2 155 546
Redovisat värde	1 279 469	1 500 143

Not 5 Checkräkningskredit **2024-12-31** **2023-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
---	---------	---------

ThuGu Fastigheter AB

Org.nr. 559199-2598

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 000 000	3 000 000
	Förfaller senare än 5 år	19 937 500	20 687 500
		<hr/> 22 937 500	<hr/> 23 687 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Tuve
Verkställande direktör

Johan Gunnarsson

Jessica Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robert Björklund
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2025



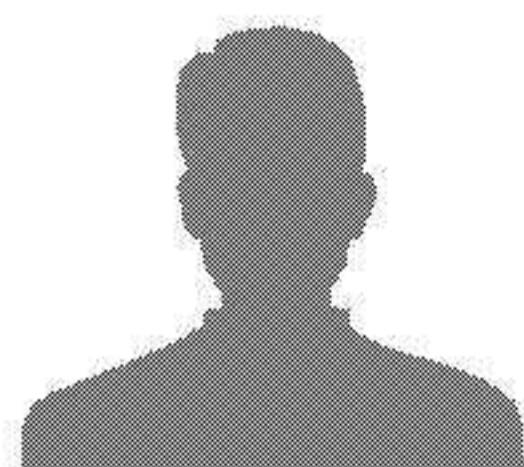
ÅR 2024 559199-2598 (2025-04-28).pdf

(42760 byte)

SHA-512: bb43563a7d8500c739f0adca40c97fc23cecb
6d946490d471624f6ba84ce088200117cdc8eccb12625e
d82b733ae4a570bed66ee4ffd0acbb1f1c550302e2a79

Underskrifter

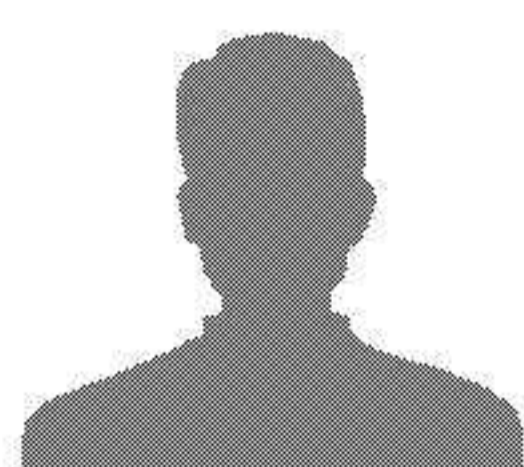
2025-04-28 08:59:25 (CET)



Johan Gunnarsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

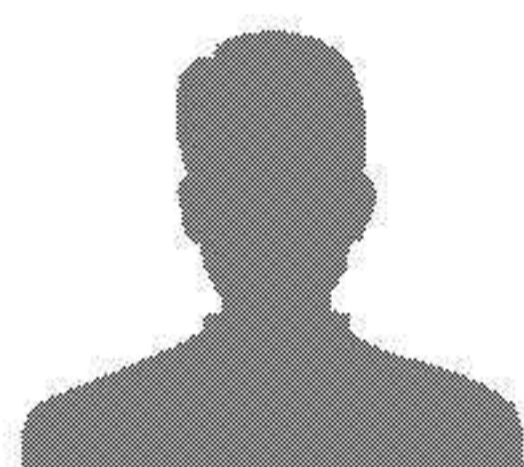
2025-04-28 12:57:12 (CET)



Jonas Tuvevesson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

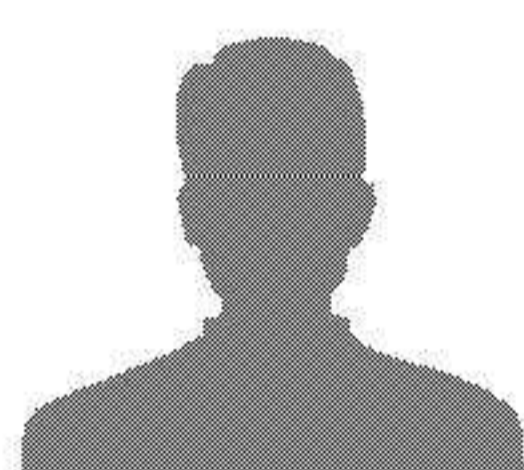
2025-04-28 13:00:34 (CET)



Jessica Gunnarsson

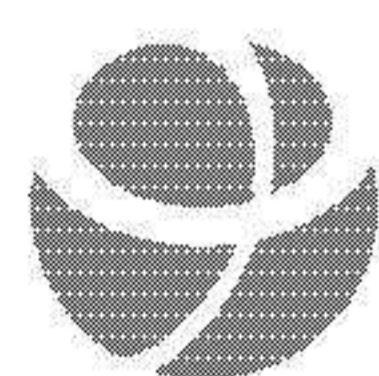
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-28 14:12:57 (CET)



Robert Björklund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning ThuGu Fastigheter

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

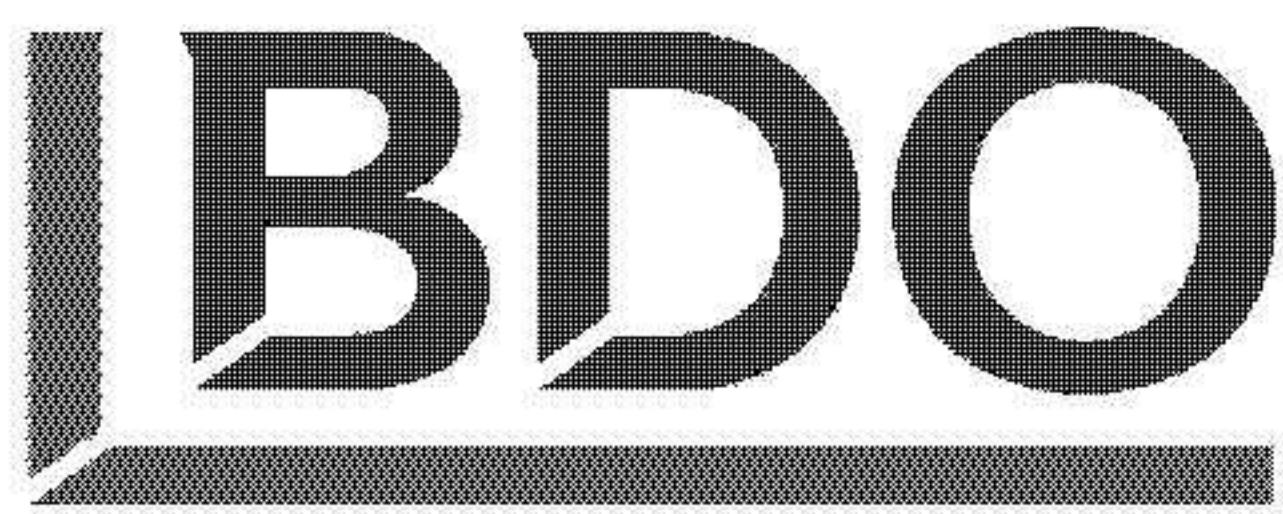
SHA-512:

983897f406f289549ed6f6219778cce26e7f4878abeb2aee8f348ac4ce0643eb0e7aff8160c9b0fbffce514a584757031331f2ea7d301968a0378a6113d6d3e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ThuGu Fastigheter AB, org.nr 559199-2598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ThuGu Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ThuGu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ThuGu Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ThuGu Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ThuGu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Robert Björklund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 14:09:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: a2e79efd3e054983b0d0670673fce838

Till Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Avseende ThuGu Fastigheter AB, org.nr 559199-2598

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Vårt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid vilket vi informerades om via email 2024-08-21.

Vår senaste revision avser räkenskapsåret som avslutades 2023-12-31 vari vi avlämmande vår revisionsberättelse 2024-04-29.

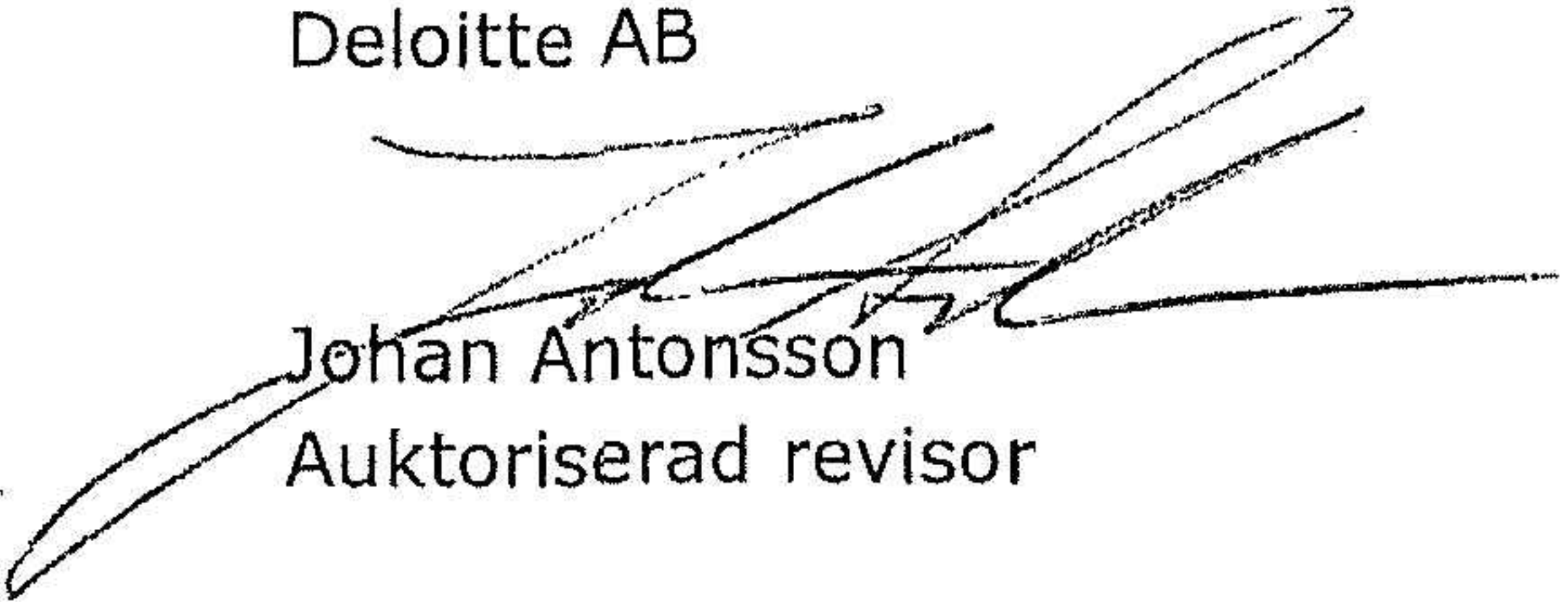
Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att vårt uppdrag upphör i förtid är för att ägaren valt att samla rådgivnings- & revisionstjänster till annan revisions- & redovisningsbyrå.

Kalmar den 26 augusti 2024

Deloitte AB


Johan Antonsson
Auktoriserad revisor

En kopia av denna skrivelse har postats till bolagets styrelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

