

Årsredovisning för  
**Trillingsippan Fastigheter AB**

559117-5798

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sham Maroof Svensson  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trillingsippan Fastigheter AB, 559117-5798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2017. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Riddarsporren Fastigheter AB, 556900-4228.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	183 198	163 197	141 997	161 400
Resultat efter finansiella poster	22 408	32 553	-7 775	30 634
Soliditet %	5	4,2	3,1	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 741	27 395
Balanseras i ny räkning		27 395	-27 395
Årets resultat			17 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 136</b>	<b>17 806</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 136
Årets resultat	17 806
<b>Summa</b>	<b>65 942</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	65 942
<b>Summa</b>	<b>65 942</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		183 198	163 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>183 198</b>	<b>163 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 252	-53 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 167	-36 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 419</b>	<b>-90 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 779</b>	<b>73 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 446	-40 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 371</b>	<b>-40 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 408</b>	<b>32 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 408</b>	<b>32 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 602	-5 158
<b>Årets resultat</b>		<b>17 806</b>	<b>27 395</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 256 631	2 292 798
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 631</b>	<b>2 292 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 631</b>	<b>2 292 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 000	0
Övriga fordringar		19 386	17 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 386</b>	<b>17 654</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 811	24 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 811</b>	<b>24 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 197</b>	<b>42 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 325 828</b>	<b>2 335 058</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 136	20 741
Årets resultat		17 806	27 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 942</b>	<b>48 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 942</b>	<b>98 136</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 235 306	1 262 306
Övriga skulder		898 444	898 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 133 750</b>	<b>2 160 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		1 824	1 752
Skatteskulder		14 790	14 790
Övriga skulder		10 621	10 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 901	22 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 136</b>	<b>76 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 325 828</b>	<b>2 335 058</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 475 375	2 356 355
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		119 020
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 475 375</b>	<b>2 475 375</b>
Ingående avskrivningar	-182 577	-146 410
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 167	-36 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 744</b>	<b>-182 577</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 256 631</b>	<b>2 292 798</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 127 306	1 127 306

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 326 556	1 326 556
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 326 556</b>	<b>1 326 556</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Tillman, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

## Underskrifter

Kristianstad

*Sham Maroof Svensson*

2024-03-06

Sham Maroof Svensson

Datum

Styrelseledamot