

# Årsredovisning

## Prefabmästarna Sverige AB

Org.nr 556891-3098

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2023-04-06



Fredrik Kristiansson

# Årsredovisning

## Prefabmästarna Sverige AB

Org.nr 556891-3098

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Prefabmästarna Sverige AB  
556891-3098

2023042603483

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Prefabmästarna Sverige AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassafödesanalys	6
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Öjebyn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, kronor (kr).

Prefabmästarna Sverige AB  
556891-3098

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget utvecklar, projekterar, tillverkar och levererar stommar av prefabricerade komponenter i betong och stål. Företaget bedriver egen tillverkning av prefabricerade betongkomponenter vid anläggningen i Öjebyn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

För branschen har det på många sätt varit ett krävande år med kriget i Ukraina som inneburit ytterligare stigande priser men också skapat störningar i leveranskedjor. Cementkrisen är inte över men den är nu under kontroll med att det nu finns ett förlängt tillstånd på plats. En stegrande inflation har inneburit att byggmarknaden bromsat in. Prisutvecklingen på insatsmaterial samt snabba förändringar på elpriset och höga priser på drivmedel har påverkat resultatet som hade kunnat vara ännu bättre. Vi har under året haft en varierade mix av projekt men det har i huvudsak handlat om industri, kontor och bostäder.

Vi har förstärkt vår organisation och färdigställt utbyggnaden av kontoret i Öjebyn.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Orderboken inför 2023 är bra i ett historiskt perspektiv men marknaden fortsätter att vara osäker och framför allt bostadsmarknaden. Händelserna i omvärlden fortsätter förstås att påverka prisbilden varför 2023 kommer att bli ett utmanande år men vi tror på ett positivt resultat.

Marknaden i norra delen av Sverige känns betryggande med aviserade industrisatsningar, fortsatt stadsomvandling i Gällivare och Kiruna samt kommande projekt i tillväxtorterna Luleå, Umeå och Skellefteå.

### Miljöpåverkan

Prefabmästarna i Öjebyn bedriver en anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Denna verksamhet består av tillverkning och leverans av prefabricerade betongelement upp till ca 50 000 ton/år enligt beslut från 1999-12-09.

Tillsynsmyndigheten är Piteå Kommun och ett kontrollprogram är upprättat där olika kontrollpunkter är specificerade avseende utsläpp till luft och vatten, buller, avfallshantering. Vi redovisar vårt miljöarbete varje år i en Miljörapport till Piteå Kommun.

Våra ambitioner på miljöområdet är att minska utsläpp till luft och minska kemikalie- och energianvändning.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 43% av Lujabetoni Oy, org.nr 0871011-1 (Finland), till 43% av YBT Oy, org.nr 0892869-8 (Finland). Resterade 14% ägs av tre anställda i bolaget.

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	274 706 903	213 240 722	376 786 943	257 795 716
Resultat efter finansiella poster (tkr)	19 839 825	17 148 742	43 254 067	19 697 493
Rörelsemarginal (%)	7,3%	8,1%	11,5%	7,7%
Avkastning på eget kapital (%)	43,5%	34,3%	93,4%	54,6%
Balansomslutning (tkr)	177 306 742	105 812 409	140 287 297	139 960 427
Soliditet (%)	26,7%	41,3%	39,8%	26,1%
Antal anställda	74	70	70	69

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 955 097
Årets resultat	13 347 504
	<b>19 302 601</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 302 601
	<b>19 302 601</b>

Prefabmästarna Sverige AB  
556891-3098

2023042603485

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans 2021-01-01	50 000	6 243 556	26 016 710	32 310 266
Överföring resultat föregående år	0	26 016 710	-26 016 710	0
Utdelning	0	-26 000 000	0	-26 000 000
Årets resultat	0	0	11 694 831	11 694 831
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>6 260 266</b>	<b>11 694 831</b>	<b>18 005 097</b>
Överföring resultat föregående år	0	11 694 831	-11 694 831	0
Utdelning på extra stämma	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Årets resultat	0	0	13 347 504	13 347 504
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>5 955 097</b>	<b>13 347 504</b>	<b>19 352 601</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	274 706 903	213 240 722
Förändring av lager av varor under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		6 385 321	1 182 024
Övriga rörelseintäkter		5 815 519	1 826 412
		<b>286 907 743</b>	<b>216 249 158</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-41 831 455	-32 131 325
Handelsvaror		-114 994 378	-68 104 640
Övriga externa kostnader	2,3	-54 563 019	-47 994 375
Personalkostnader	4	-55 252 762	-50 216 647
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 568	-581 757
		<b>-266 967 182</b>	<b>-199 028 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 940 561</b>	<b>17 220 414</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329 168	105 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-429 904	-176 812
		<b>-100 736</b>	<b>-71 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 839 825</b>	<b>17 148 742</b>
Bokslutsdispositioner	6	-2 966 000	-2 252 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 873 825</b>	<b>14 896 742</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 526 321	-3 201 911
<b>Årets resultat</b>		<b>13 347 504</b>	<b>11 694 831</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser och programvaror	8	54 117	267 320
		<b>54 117</b>	<b>267 320</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	8 040	120 405
		<b>8 040</b>	<b>120 405</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	11 663 288	12 766 617
		<b>11 663 288</b>	<b>12 766 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 725 445</b>	<b>13 154 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 678 183	6 107 355
Färdiga varor och handelsvaror		20 557 442	14 742 949
		<b>27 235 625</b>	<b>20 850 304</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 684 934	12 166 193
Aktuell skattefordran		4 306 565	0
Övriga fordringar		3 939 149	2 956 620
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	5 906 285	4 262 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5 031 518	1 541 150
		<b>52 868 451</b>	<b>20 926 330</b>
<i>Kassa och bank</i>		85 477 221	50 881 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 581 297</b>	<b>92 658 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>177 306 742</b>	<b>105 812 409</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 955 097	6 260 266
Årets resultat		13 347 504	11 694 831
	13	<b>19 302 601</b>	<b>17 955 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 352 601</b>	<b>18 005 097</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	<b>35 342 000</b>	<b>32 376 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	234 593	311 410
		<b>234 593</b>	<b>311 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 877 737	9 732 173
Aktuella skatteskulder			2 944 783
Övriga skulder		849 970	797 130
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	82 794 659	29 163 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	12 855 182	12 482 426
		<b>122 377 548</b>	<b>55 119 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>177 306 742</b>	<b>105 812 409</b>

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 940 561</b>	<b>17 220 414</b>
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</i>		
Avskrivningar och nedskrivningar	325 568	581 757
	<b>20 266 129</b>	<b>17 802 171</b>
<i>Löpande verksamhet</i>		
Erhållen ränta	329 168	105 140
Erlagd ränta	-429 904	-176 812
Betald inkomstskatt	-3 526 321	-3 201 911
Uppskjuten skatt	-76 817	6 773
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>16 562 255</b>	<b>14 535 361</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av lager	-6 385 321	-1 182 024
Förändring av rörelsefordringar	-31 942 121	5 521 967
Förändring av rörelseskulder	67 257 646	-22 428 492
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>45 492 458</b>	<b>-3 553 188</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-132 600
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0
Tillkommande fordringar	1 103 329	-2 550 082
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>1 103 329</b>	<b>-2 682 682</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagande av lån hos kreditinstitut		
Utdelning	-12 000 000	-26 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-12 000 000</b>	<b>-26 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>34 595 787</b>	<b>-32 235 870</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>50 881 434</b>	<b>83 117 304</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>85 477 221</b>	<b>50 881 434</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

#### Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 3.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3-5 år
--	--------

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Statligt stöd

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Återfinns under övriga intäkter.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Prefabmästarna Sverige AB  
556891-3098

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningsstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023042603490

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:</i>		
Stomentreprenader	274 706 903	213 240 722
	<b>274 706 903</b>	<b>213 240 722</b>

### Not 2 Arvode till revisorer

	2022	2021
<i>Money Sverige AB</i>		
Revisionsuppdraget	99 113	90 483
Övriga tjänster	39 040	10 990
	<b>138 153</b>	<b>101 473</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnad avseende leasingavtal, uppgår till 9 074 758 (8 977 494) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 384 008	3 364 864
Senare än ett år men inom fem år	677 782	336 424
Senare än fem år	0	0
	<b>3 061 790</b>	<b>3 701 288</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	62	59
Kvinnor	12	11
	<b>74</b>	<b>70</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	977 280	998 648
Övriga anställda	35 108 349	33 190 694
	<b>36 085 629</b>	<b>34 189 342</b>
<i>Pensions- och övriga sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	272 332	345 628
Pensionskostnader för övriga anställda	4 015 326	2 749 056
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	12 180 951	11 366 087
	<b>16 468 609</b>	<b>14 460 770</b>
<i>Utestående pensionsförpliktelser till styrelse och verkställande direktör</i>	Inga	Inga
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	29%	29%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	71%	71%

<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	87 227	53 515
Kursdifferenser	342 677	123 297
	<b>429 904</b>	<b>176 812</b>
<b>Not 6 Bokslutsdispositioner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Periodiseringsfond</i>		
Avsättning till periodiseringsfond	5 773 000	5 112 000
Aterföring från periodiseringsfond	-2 807 000	-2 860 000
	<b>2 966 000</b>	<b>2 252 000</b>
<b>Not 7 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Bokförd skatt</i>		
Aktuell skatt	3 603 138	3 195 138
Förändring av uppskjuten skatt	-76 817	6 773
	<b>3 526 321</b>	<b>3 201 911</b>
Redovisat resultat före skatt	16 873 825	14 896 742
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	3 476 008	3 068 729
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	87 095	83 913
Ej skattepliktiga intäkter	-25 687	-23 879
Ränta periodiseringsfond	31 028	31 028
Aterförande av periodiseringsfond	34 695	35 350
<b>Redovisad skatt</b>	<b>3 603 138</b>	<b>3 195 140</b>
Effektiv skattesats	21,4%	21,4%
<b>Not 8 Licensavtal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 837 261	1 704 661
Årets anskaffningar	0	132 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 837 261</b>	<b>1 837 261</b>
Ingående avskrivningar	-1 569 942	-1 106 380
Årets avskrivningar	-213 202	-463 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 783 144</b>	<b>-1 569 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 118</b>	<b>267 320</b>
<b>Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	354 585	354 585
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>354 585</b>	<b>354 585</b>
Ingående avskrivningar	-234 180	-115 984
Årets avskrivningar	-112 365	-118 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 545</b>	<b>-234 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 040</b>	<b>120 405</b>

<b>Not 10 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående fordringar	12 766 617	10 216 535
Tillkommande fordringar		2 550 082
Amorteringar, avgående fordringar	-1 103 329	0
<b>Utgående ackumulerade fordring</b>	<b>11 663 288</b>	<b>12 766 617</b>

<b>Not 11 Pågående uppdrag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</i>		
Upparbetade intäkter	226 902 542	22 578 115
Fakturerat belopp	-220 996 257	-18 315 749
	<b>5 906 285</b>	<b>4 262 366</b>
<i>Fakturerad med ej upparbetad intäkt</i>		
Upparbetade intäkter	-416 618 071	-571 176 683
Fakturerat belopp	499 412 730	600 340 073
	<b>82 794 659</b>	<b>29 163 390</b>

<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Upplupna intäkter	3 735 005	666 675
Övriga förutbetalda kostnader	1 296 513	874 475
	<b>5 031 518</b>	<b>1 541 150</b>

<b>Not 13 Förslag till resultatdisposition</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>		
Balanserat resultat	5 955 097	6 260 265
Årets resultat	13 347 504	11 694 831
	<b>19 302 601</b>	<b>17 955 096</b>
<i>disponeras så att</i>		
i ny räkning överföres	19 302 601	17 955 096
	<b>19 302 601</b>	<b>17 955 096</b>

<b>Not 14 Obeskattade reserver</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Periodiseringsfond	35 342 000	32 376 000
	<b>35 342 000</b>	<b>32 376 000</b>

<b>Not 15 Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Belopp vid årets ingång	311 410	304 637
Årets avsättning	-76 817	6 773
	<b>234 593</b>	<b>311 410</b>

Uppskjutna skatteskulden härrör till uppräknig bolagsskatt för framtida återföringar av periodiseringsfonder.

<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Upplupna löner	1 166 408	1 210 576
Upplupna semesterlöner	5 307 173	4 994 384
Upplupna sociala avgifter	4 488 609	3 924 743
Övriga upplupna kostnader	1 892 992	2 352 724
	<b>12 855 182</b>	<b>12 482 426</b>

Prefabmästarna Sverige AB  
556891-3098

<b>Not 17 Eget kapital</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalt antal aktier	50 000	50 000
Nominellt värde per aktie (kr)	1	1
<b>Not 18 Ställda säkerheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Företagsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Piteå enligt angiven digital signering

Mikko Isotalo  
Ordförande

Juha Alapuranen

Mika Alapuranen

Kari Turunen

Sami Nummela

Fredrik Kristiansson  
Verkställande direktör

Markku Pietarinen

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt angiven digital signering

Money Sverige AB

Mikael Boström  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 mars 2023



PFM ÅR 2022.pdf

(378807 byte)  
SHA-512: eee298740ab2ef71a7a8e0c56a06b2a994e8c  
d71034a5201e0574b89ddc0baf13f62f009e56c2b8f311  
2493a7eb9ed115b4be33312b0bde99b64b6bdd2d4e644

## Underskrifter

2023-03-21 13:15:51 (CET)

**Mikko Antero Isotalo**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-03-21 13:06:08 (CET)

**Juha Kalevi Alapuranen**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-03-21 13:31:57 (CET)

**Mika Alapuranen**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-03-22 07:38:36 (CET)

**Turunen Kari Juhani**

Undertecknat med e-legitimation (Mobillivarmenne)

2023-03-21 14:00:34 (CET)

**Sami Petteri Nummela**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-03-21 13:15:32 (CET)

**Markku Pietarinen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-21 13:13:09 (CET)

**Fredrik Kristiansson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 08:15:09 (CET)

**Mikael Boström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023042603495



Undertecknandet intygas av Assently



#### PFM ÅR 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f962c4909d52a06929b82147f39c6b2dde4eb94461164f882d5f875cdf638712438e1dfa23b177af740583f559bb98f591a83fa1b36fee9262adbab722993843



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prefabmästarna Sverige AB, org.nr 556891-3098

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabmästarna Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabmästarna Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefabmästarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabmästarna Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefabmästarna Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå Datering enligt digital signering

Money Sverige AB

Mikael Boström

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 mars 2023



Revisionsber Prefabmästarna 2022.pdf  
(176896 byte)  
SHA-512: 06fc827918103e865c9be5de95cb41202d57b  
21de693fe80bb018174e4841be272cc6f41d1b33603f50  
8f92c1261fc8ce0b76f7629d4400f76fac08c0898d748

## Underskrifter

2023-03-22 08:16:47 (CET)



Mikael Boström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsber Prefabmästarna 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
92a479b383fa878b7cde5263939f39325cdc2600ab5649ceab03ac14fd06d336c0b9ea12a42e0adaac531a6a08dd884fc3c068da99348850f0342790bc6c575



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

2023042603501