20230302201994

Årsredovisning 2022

Hagaterrassen parkering AB

559127-5721

Simpleko

Undertecknad styrelseledamot i Hagaterrassen Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

Johan Hyltenstam

20230302201905

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HAGATERRASSEN PARKERING AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

20230302201996

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av garageplatser.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Hagaterrassen parkering AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Hagaterrassen 1, org.nr 769631-5055.

Bolaget disponerar genom hyresavtal med Brf Hagaterrassen 1 ett parkeringsgarage inom hyresvärdens fastighet Enzymet 2. Upplåtelsen omfattar 80 bilparkeringsplatser och 4 MC-platser. Uthyrningen av parkeringsplatserna sker till bostadsrättsföreningens medlemmar.

Bolaget har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 2017-10-02.

Styrelsens sammansättning

Johan Bengt-Åke Hyltenstam	Ordförande
Jakob Andersson	Styrelseledamot
Robert Thorstensson	Styrelsesuppleant

Firmateckning
Bolagets firma tecknas av styrelsen

20230302201997

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 733 615	1 348 388	1 339 514
Resultat efter fin. poster	-4 983	41 806	46 160
Soliditet, %	14	2	2
Yttre fond	-	-	-
Bostadsyta, kvm	-	-	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	-	-	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-19 035	41 806	-	22 771
Årets resultat	41 806	-41 806	-4 983	-4 983
Eget kapital	**22 771**	**0**	**-4 983**	**17 788**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 771
Årets resultat	-4 983
Totalt	***17 788***

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	17 788
	17 788

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

20230302002000

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
		2	
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 733 615	1 348 388
Rörelseintäkter		0	107 430
Summa rörelseintäkter		**1 733 615**	**1 455 818**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-4	-272 943	-250 600
Övriga externa kostnader	5	-1 465 708	-1 159 762
Summa rörelsekostnader		**-1 738 651**	**-1 410 362**
RÖRELSERESULTAT		**-5 036**	**45 457**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	2 084
Summa finansiella poster		**53**	**2 084**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-4 983**	**47 541**
Skatt		0	-5 735
ÅRETS RESULTAT		**-4 983**	**41 806**

20230302002001

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 375	33 804
Övriga fordringar	6	14 706	153 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	12 857	114 160
Summa kortfristiga fordringar		**39 938**	**301 164**
Kassa och bank			
Kassa och bank		478 444	1 074 120
Summa kassa och bank		**478 444**	**1 074 120**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**518 382**	**1 375 284**
SUMMA TILLGÅNGAR		**518 382**	**1 375 284**

20230302002002

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 771	-19 035
Årets resultat		-4 983	41 806
Summa fritt eget kapital		**17 788**	**22 771**
SUMMA EGET KAPITAL		**67 788**	**72 771**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 545
Skatteskulder		5 735	5 735
Övriga kortfristiga skulder		72 481	88 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	372 377	1 206 830
Summa kortfristiga skulder		**450 593**	**1 302 513**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**518 382**	**1 375 284**

20230302002003

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	**1 074 120**	**0**
Resultat efter finansiella poster	-4 983	41 806
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	**-4 983**	**41 806**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	261 226	-117 115
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-851 920	-117 050
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	**-595 677**	**-192 359**
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	**0**	**0**
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
Årets kassaflöde	**-595 677**	**-192 359**
Likvida medel vid årets slut	**478 444**	**1 074 120**

20230302002004

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Hagaterrassen parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Inkomster redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller beräknas få. Det innebär att bolaget redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Inkomstskatt
Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässtiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar, skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
El	90 113	8 362
Erhållna bidrag	0	100 430
Hyresintäkter, p-platser	1 642 182	1 339 846
Övriga intäkter	1 320	7 180
Summa	**1 733 615**	**1 455 818**

Not 3, Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	67 120	0
Städning	17 611	0
Yttre skötsel	390	0
Summa	**85 121**	**0**

20230302002005

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande reparationer och underhåll	0	36 690
Planerat underhåll	187 822	213 910
Summa	**187 822**	**250 600**

Not 5, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	51 576	49 977
Hyra garage	1 275 000	1 084 430
Konsultkostnader	52 951	0
Övriga externa tjänster	57 000	0
Övriga förvaltningskostnader	29 181	25 355
Summa	**1 465 708**	**1 159 762**

Not 6, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	14 706	153 200
Summa	**14 706**	**153 200**

Not 7, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltning	12 857	12 494
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	101 666
Summa	**12 857**	**114 160**

Not 8, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	77 077	0
Förutbetalda avgifter/hyror	140 300	122 400
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 000	1 084 430
Summa	**372 377**	**1 206 830**

20230302006

Stockholm, 28 - 2 - 2023

Ort och datum

Jakob Andersson
Styrelseledamot

Johan Bengt-Åke Hylténstam
Ordförande