

**Årsredovisning för**  
**Daniel fastigheter AB**

559248-6400

Räkenskapsåret

**2021-03-01 - 2022-02-28**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simona Khachartyran  
Styrelseledamot

2022-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel fastigheter AB, 559248-6400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härnösand registrerades år 2020 och syslar sedan dess med fastighetsförvaltning och uthyring av bostäder

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		293 538
Resultat efter finansiella poster	603 502	22 197
Soliditet %	12	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		17 449
Balanseras i ny räkning		17 449	-17 449
Årets resultat			479 037
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 449</b>	<b>479 037</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-03-01 - 2022-02-28
Balanserat resultat	17 449
Årets resultat	479 037
<b>Summa</b>	<b>496 486</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>	<i>2020-03-01 - 2021-02-28</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	293 538
Övriga rörelseintäkter		964 492	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 492</b>	<b>293 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 500	-50 378
Övriga externa kostnader		-349 490	-129 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-360 990</b>	<b>-179 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 502</b>	<b>113 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-91 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-91 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>603 502</b>	<b>22 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>603 502</b>	<b>22 197</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 465	-4 748
<b>Årets resultat</b>		<b>479 037</b>	<b>17 449</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 376 158	5 858 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 376 158</b>	<b>5 858 933</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		27 267	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 267</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 403 425</b>	<b>5 858 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 888	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 889</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		948 850	20 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>948 850</b>	<b>20 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>957 739</b>	<b>20 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 361 164</b>	<b>5 879 160</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 449	0
Årets resultat		479 037	17 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>496 486</b>	<b>17 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>521 486</b>	<b>42 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		2 731 510	4 149 385
Övriga skulder		947 073	1 618 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 678 583</b>	<b>5 768 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		129 213	4 748
Övriga skulder		0	31 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 882	31 882
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 095</b>	<b>68 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 361 164</b>	<b>5 879 160</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>	<i>2020-03-01 - 2021-02-28</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 858 933	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 858 933
Försäljningar/utrangeringar	-1 982 775	
Omklassificeringar m.m.	-500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 376 158</b>	<b>5 858 933</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 376 158</b>	<b>5 858 933</b>

## Underskrifter

Härnösand

*Simona Khachartyran*  
Simona Khachartyran  
Styrelseledamot

2022-09-30

Datum