

Årsredovisning

för

BSSK Fastigheter AB

Org.nr. 556788-6824

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Boban Pejčić, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för BSSK Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler eller arrenderade lokaler och övriga fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSSK Gruppen AB, org nr 556809-7165.

Bolaget har sitt säte i Botkyrka kommun i Stockholms län.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 279	857	1 846	2 032
Resultat efter finansiella poster	229	-586	302	51
Soliditet (%)	28,6	25,7	29,5	29,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 920 428	-382 231	3 638 197
Balanseras i ny räkning	0	-382 231	382 231	0
Årets resultat	0	0	321 365	321 365
Belopp vid årets utgång	100 000	3 538 197	321 365	3 959 561

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 538 197
Årets resultat	321 365
Summa	3 859 561

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 359 561
Summa	3 859 561

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 1 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Styrelsen bedömer vidare att denna värde överföring inte försvårar för bolaget att göra för rörelsen nödvändiga investeringar

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 278 840	856 772
Övriga rörelseintäkter		143 668	215 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 422 507	1 071 804
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-253 642	-359 776
Övriga externa kostnader		-209 935	-134 632
Personalkostnader		-48 025	-56 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 534	-517 361
Summa rörelsekostnader		-842 136	-1 067 988
Rörelseresultat		580 371	3 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 288	2 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 933	-592 697
Summa finansiella poster		-351 645	-589 861
Resultat efter finansiella poster		228 727	-586 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	203 814
Förändring av överavskrivningar		92 638	0
Summa bokslutsdispositioner		92 638	203 814
Resultat före skatt		321 365	-382 231
Årets resultat		321 365	-382 231

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 091 972	13 422 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	555 829
Summa materiella anläggningstillgångar		13 091 972	13 978 335
Summa anläggningstillgångar		13 091 972	13 978 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 888
Fordringar hos koncernföretag		285 748	385 748
Övriga fordringar		64 847	301 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 363	30 727
Summa kortfristiga fordringar		357 958	726 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		731 998	235 091
Summa kassa och bank		731 998	235 091
Summa omsättningstillgångar		1 089 956	961 958
SUMMA TILLGÅNGAR		14 181 928	14 940 292

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 538 197	3 920 428
Årets resultat		321 365	-382 231
Summa fritt eget kapital		3 859 561	3 538 197
Summa eget kapital		3 959 561	3 638 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 000	121 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	92 638
Summa obeskattade reserver		121 000	213 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 580 650	10 380 924
Summa långfristiga skulder		9 580 650	10 380 924
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	278 200	277 752
Leverantörsskulder		40 829	16 331
Skulder till koncernföretag		0	1 518
Övriga skulder		41 621	134 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 067	276 989
Summa kortfristiga skulder		520 717	707 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 181 928	14 940 292

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2-5	20-50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 276 460	20 329 343
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 052 883
Utgående anskaffningsvärden	15 276 460	15 276 460
Ingående avskrivningar	-1 853 954	-1 789 784
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	267 915
Årets avskrivningar	-330 534	-332 085
Utgående avskrivningar	-2 184 488	-1 853 954
Redovisat värde	13 091 972	13 422 506

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	926 381	926 381
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-926 381	0
Utgående anskaffningsvärden	0	926 381
Ingående avskrivningar	-370 552	-185 276
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	370 552	0
Årets avskrivningar	0	-185 276
Utgående avskrivningar	0	-370 552
Redovisat värde	0	555 829

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 467 850	8 922 800

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Företagets banklån om 9 858 850 kronor (10 658 676 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder till kreditinstitut 9 580 650 kronor(10 380 924 kronor).

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 278 200 kronor(277 752 kronor).

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 319 250	11 883 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	555 829
Summa ställda säkerheter	10 319 250	12 439 329

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tumba

Boban Pejic

Styrelseledamot

2026-03-06