

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petrus Jansson, Styrelseledamot  
2025-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 696 165	4 507 385	2 683 243	2 452 187	2 372 392
Res. efter finansiella poster	1 026 740	213 991	343 130	518 060	447 691
Res. i % av nettoomsättningen	15,33	4,74	12,78	21,12	18,87
Balansomslutning	63 640 523	58 336 943	40 400 643	30 260 042	30 904 544
Soliditet (%)	4,28	3,27	4,30	4,84	3,41
Avkastning på eget kapital (%)	44,29	11,72	21,41	41,10	50,98
Avkastning på totalt kapital (%)	5,84	4,36	2,48	2,87	2,89
Kassalikviditet (%)	39,96	24,00	201,71	60,94	45,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat under detta räkenskapsår då den andra byggnaden är färdigbyggd under hösten 2023 och har varit uthyrt under hela räkenskapsåret 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 067	133 691	1 570 758
Balanseras i ny räkning		133 691	-133 691	0
Årets resultat			607 330	607 330
Belopp vid årets utgång	50 000	1 520 758	607 330	2 178 088

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	500 000	500 000

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 520 758
årets vinst	<u>607 330</u>
	2 128 088
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 128 088</u>
	2 128 088

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>6 696 165</u>	<u>4 507 385</u>
	6 696 165	4 507 385
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 862 244	-1 491 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-1 268 554</u>	<u>-882 627</u>
	-3 130 798	-2 374 310
<b>Rörelseresultat</b>	3 565 367	2 133 075
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	2 054	23 133
Räntekostnader	<u>-2 540 681</u>	<u>-1 942 217</u>
	-2 538 627	-1 919 084
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 026 740	213 991
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-259 200</u>	<u>-49 600</u>
	-259 200	-49 600
<b>Resultat före skatt</b>	767 540	164 391
Skatt på årets resultat	-160 210	-30 700
<b>Årets resultat</b>	<u>607 330</u>	<u>133 691</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	60 367 492	57 185 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>150 238</u>	<u>183 058</u>
		60 517 730	57 368 287
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		60 517 730	57 368 287
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		609 240	219 868
Aktuell skattefordran		0	51 018
Övriga fordringar		68 939	358 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>143 817</u>	<u>26 988</u>
		821 996	656 109
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 300 797</u>	<u>312 547</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 300 797	312 547
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 122 793	968 656
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		63 640 523	58 336 943

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 520 758	1 387 067
Årets resultat		<u>607 330</u>	<u>133 691</u>
		2 128 088	1 520 758
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 178 088</u>	<u>1 570 758</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>688 500</u>	<u>429 300</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		688 500	429 300
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		33 760 500	14 802 477
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>19 200 000</u>	<u>37 500 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		52 960 500	52 302 477
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 950 000	770 004
Leverantörsskulder		164 656	1 148 005
Aktuella skatteskulder		78 492	0
Övriga skulder		457 423	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 162 864</u>	<u>2 116 399</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		7 813 435	4 034 408
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 640 523</b>	<b>58 336 943</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	61 075 145	31 559 705
	Inköp	4 417 997	21 826 397
	Omklassificeringar	0	7 689 043
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 493 142	61 075 145
	Ingående avskrivningar	-3 889 916	-3 038 706
	Årets avskrivningar	-1 235 734	-851 210
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 125 650	-3 889 916
	Utgående redovisat värde	60 367 492	57 185 229
	Redovisat värde byggnader	56 572 048	53 308 893
	Redovisat värde markanläggningar	1 216 565	1 297 457
	Redovisat värde mark	2 578 879	2 578 879
		60 367 492	57 185 229
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	340 453	259 295
	Inköp	0	81 158
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 453	340 453
	Ingående avskrivningar	-157 395	-125 978
	Årets avskrivningar	-32 820	-31 417
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 215	-157 395
	Utgående redovisat värde	150 238	183 058
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	3 160 000	3 080 016
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	49 800 500	49 222 461
		52 960 500	52 302 477

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gävle

*Petrus Jansson*

Petrus Jansson

2025-05-05

*Christer Flodin*

Christer Flodin

2025-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2025.

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ersbo Industrihus AB, org.nr 559009-7688

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbo Industrihus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbo Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbo Industrihus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2025-05-05

*Daniel Ageflod*  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR