

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Västanhav

556338-9575

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighets AB Västanhav intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg den 4 maj 2023

  
Roger Örn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Västanhav

556338-9575

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7-8
- Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Västanhav bedriver försäkringsmäklarverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i mindre negativ omfattning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 096	820	985	1 122
Resultat efter finansiella poster	116	107	30	289
Soliditet	91,4%	92,6%	95,3%	94,8%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 834 655	193 548	11 148 203
Resultatdisposition enligt årsstämman:					0
Utdelning			-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning			193 548	-193 548	0
Årets resultat				91 701	91 701
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 840 203	91 701	11 051 904

**Fastighets AB Västanhav**  
**556338-9575**

## **RESULTATDISPOSITION**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 840 203
Årets resultat	<u>91 701</u>
Summa	10 931 904

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>10 736 904</u>
Summa	10 931 904

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 095 927	819 578
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 095 927</b>	<b>819 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 138	-224 503
Personalkostnader	2	-473 197	-403 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 620	-136 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-979 955</b>	<b>-764 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 972</b>	<b>55 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	52 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>277</b>	<b>52 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 249</b>	<b>107 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Förändring av överavskrivningar		0	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 249</b>	<b>249 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 548	-55 772
<b>Årets resultat</b>		<b>91 701</b>	<b>193 548</b>
			4(8)

2023060209606

NOT

## Balansräkning

1 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 174 897	11 310 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 995	269 439
Konst	5	26 000	26 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>11 411 892</b>	<b>11 605 512</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Kapitalförsäkring	6	219 000	219 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>219 000</b>	<b>219 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 630 892 11 824 512

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	194 989	184 323
Övriga fordringar	75 425	143 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	106 113	133 352
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>376 527</b>	<b>461 251</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	630 630	286 036
<i>Summa kassa och bank</i>	<b>630 630</b>	<b>286 036</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 007 157 747 287

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 638 049 12 571 799

	NOT		
<b>Balansräkning</b>	1	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 840 203	10 834 655
Årets resultat		91 701	193 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 931 904</b>	<b>11 028 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 051 904</b>	<b>11 148 203</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		565 000	565 000
Överavskrivningar		60 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	30 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		114 718	111 041
Övriga skulder		575 164	408 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 263	248 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>961 145</b>	<b>768 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 638 049</b>	<b>12 571 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget har valt att redovisa offentligt stöd och hyresrabatter pga covid-19 enligt BFNAR 2020:1, Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Typ	Antal år
Byggnader och mark industrienheter	25
Byggnader och mark småhus	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Noter till resultaträkning

Not 2 Personal	2022-12-31	2021-12-31
Medeltalet anställda	2	2

### Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 216 480	2 373 655
Inköp	0	10 842 825
Utgående anskaffningsvärde	13 216 480	13 216 480
Ingående avskrivningar	-1 906 407	-1 797 313
Årets avskrivningar	-135 176	-109 094
Utgående avskrivningar	-2 041 583	-1 906 407
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 174 897</b>	<b>11 310 073</b>

## Noter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	383 220	103 220
Inköp	0	280 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>383 220</u>	<u>383 220</u>
Ingående avskrivningar	-113 781	-86 020
Årets avskrivningar	-58 444	-27 761
Utgående avskrivningar	<u>-172 225</u>	<u>-113 781</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>210 995</b>	<b>269 439</b>
<b>Not 5 Konstinventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	26 000	26 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Not 6 Kapitalförsäkring</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	219 000	2 115 000
Uttag	0	-1 896 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>219 000</u>	<u>219 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u><b>2 475 000</b></u>	<u><b>2 475 000</b></u>

## UNDERSKRIFTER

Göteborg 2023-05-04



Roger Örn

Kopiernas överensstämmelse med  
originalen intygas

Marie Norrby

MARIE NORRBY

0709-407538