

Årsredovisning
för
Bovara Projekt 3 AB
559111-4805

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehrdad Gholami, Styrelseledamot
2023-02-03

Styrelsen för Bovara Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget förvärvade 2018 fastigheten Steninge 1:29 där man projekterat uppförandet av bostäder. Byggnationen har under året inletts och beräknas vara färdigställd under Q2 2024.

Bolagets moderbolag (60%) är Planstaden AB, 559076-6753, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-821	-782	-749
Soliditet (%)	0,1	0,5	0,3	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	922 403	-820 548	151 855
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-820 548	820 548	0
Årets resultat			-28 249	-28 249
Belopp vid årets utgång	50 000	101 855	-28 249	123 606

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.038.000 kr (3.038.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 855
årets förlust	-28 249
	73 606
disponeras så att i ny räkning överföres	73 606
	73 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 581	-65 950
		-26 581	-65 950
Rörelseresultat		-26 581	-65 950
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 668	-754 598
		-1 668	-754 598
Resultat efter finansiella poster		-28 249	-820 548
Resultat före skatt		-28 249	-820 548
Årets resultat		-28 249	-820 548

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 063 462

24 063 462

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

78 040 084

4 107 675

102 103 546

28 171 137

Summa anläggningstillgångar

102 103 546

28 171 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33

19

33

19

Kassa och bank

71 833

7 855

Summa omsättningstillgångar

71 866

7 874

SUMMA TILLGÅNGAR

102 175 412

28 179 011

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		101 855	922 403
Årets resultat		-28 249	-820 548
		73 606	101 855
Summa eget kapital		123 606	151 855
Långfristiga skulder	5		
Byggnadskreditiv		61 693 375	0
Summa långfristiga skulder		61 693 375	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 948 751	1 558 616
Skulder till koncernföretag		13 887 269	12 328 654
Aktuella skatteskulder		19 400	9 700
Övriga skulder		14 110 766	12 685 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 245	1 445 094
Summa kortfristiga skulder		40 358 431	28 027 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 175 412	28 179 011

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnaden är ej färdigställd varför inga avskrivningar sker detta räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 063 462	24 063 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 063 462	24 063 462
Utgående redovisat värde	24 063 462	24 063 462

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 107 675	4 107 675
Inköp	73 932 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 040 085	4 107 675
Utgående redovisat värde	78 040 085	4 107 675

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	61 693 375	0
	61 693 375	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	100 000 000	0
	100 000 000	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2023-01-31

Mehrdad Gholami
Mehrdad Gholami
Ordförande

Shivan Khaffaf
Shivan Khaffaf