

Årsredovisning
för
Hedell Fastigheter AB
559252-6080

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Hedell, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för Hedell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastighet Kinda Bankevid 1:5

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	130	272	237	189
Resultat efter finansiella poster	407	131	3	93
Soliditet (%)	31	15	8	8

Nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat då hyresgästerna lämnat lokalen inför försäljningen av bolagets fastighet

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 999	77 556	190 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 556	-77 556	0
Årets resultat			333 568	333 568
Belopp vid årets utgång	25 000	165 555	333 568	524 123

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59 000 kr (59 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 555
årets vinst	333 568
	499 123
disponeras så att	
Återföring av villkorat aktieägartillskott	59 000
i ny räkning överföres	440 123
	499 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-01
-2024-11-30

2022-12-01
-2023-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	130 498	271 500
Övriga rörelseintäkter	447 024	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	577 522	271 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 126	-106 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 150	-21 410
Summa rörelsekostnader	-158 276	-128 346
Rörelseresultat	419 246	143 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 783	-12 141
Summa finansiella poster	-11 775	-12 139
Resultat efter finansiella poster	407 471	131 015

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	33 041	-33 041
Summa bokslutsdispositioner	13 041	-33 041
Resultat före skatt	420 512	97 974

Skatter

Skatt på årets resultat	-86 944	-20 418
Årets resultat	333 568	77 556

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 196 457
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	224 928
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 421 385
Summa anläggningstillgångar		0	1 421 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	118
Summa kortfristiga fordringar		0	118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 665 956	7 332
Summa kassa och bank		1 665 956	7 332
Summa omsättningstillgångar		1 665 956	7 450
SUMMA TILLGÅNGAR		1 665 956	1 428 835

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 555	87 999
Årets resultat		333 568	77 556
Summa fritt eget kapital		499 123	165 555
Summa eget kapital		524 123	190 555
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	33 041
Summa obeskattade reserver		0	33 041
Långfristiga skulder			
	4, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	170 000
Skulder till koncernföretag	6	0	924 077
Summa långfristiga skulder		0	1 094 077
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 000
Leverantörsskulder		0	4 391
Skulder till koncernföretag		999 077	15 000
Skatteskulder		126 174	39 190
Övriga skulder		6 582	6 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		1 141 833	111 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 665 956	1 428 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer efter räkenskapsårets slut fusioneras med moderbolaget

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 270 288	1 270 288
Försäljningar/utrangeringar	-1 270 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 270 288
Ingående avskrivningar	-73 831	-52 421
Försäljningar/utrangeringar	87 981	0
Årets avskrivningar	-14 150	-21 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-73 831
Utgående redovisat värde	0	1 196 457

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	224 928	0
Inköp	0	224 928
Försäljningar/utrangeringar	-224 928	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	224 928
Utgående redovisat värde	0	224 928

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckning	0	300 000
	0	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	50 000
	0	50 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-11-30	2023-11-30
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	924 077
	0	924 077

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (230 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-11-30	2023-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	170 000
	0	170 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	30 000
	0	30 000

Kinda 2025-01-31

Isa Hedell
Isa Hedell