

**Årsredovisning**  
för  
**AB Sylvéns Värmeklimat**  
559148-6328

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingvar Sylvé, Styrelseledamot  
2025-10-29

Styrelsen för AB Sylvéns Värmeclimat avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett VVS-företag som erbjuder tjänster till fastighetsförvaltare och fastighetsägare. Verksamheten omfattar löpande VVS-service, förbättringsåtgärder, ROT-renoveringar, ombyggnationer samt nyproduktion. Bolaget arbetar kontinuerligt med att utveckla sina tjänster och effektivisera verksamheten för att möta kundernas behov och säkerställa långsiktig tillväxt.

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt arbetet med viktiga effektiviseringar och förbättringar för långsiktig tillväxt. Resultatutvecklingen har varit positiv, vi har sett en tydlig uppgång från förra årets svacka. Nya kunder inom serviceuppdrag bidrog till att balansera beläggningen mellan våra större projekt. Under december upplevde vi personalbortfall, men parallellt har vi inlett nya samarbeten och beslutat att ta extern hjälp för att stärka vår tillväxt, öka lönsamheten och nå våra affärsmål.

Vi ser med tillförsikt på kommande år. Vi har påbörjat säljcoaching för att öka lönsamheten och arbetar aktivt med att förtydliga roller, ansvar och skyldigheter inom organisationen. Vårt mål är att utvecklas till en attraktiv och stabil arbetsgivare. För att möta vår växande orderstock planerar vi att rekrytera ytterligare montörer.

Med dessa satsningar bygger vi en stabil grund för fortsatt tillväxt och framgång. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en förändring skett i ägarstrukturen och bolaget är nu ett helägt dotterbolag till BinS Invest Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	13 931	11 084	12 933	10 174
Resultat efter finansiella poster	-254	-615	617	72
Soliditet (%)	6,0	16,2	32,2	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	923 711	-614 901	<b>358 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-614 901	614 901	<b>0</b>
Årets resultat			-253 596	<b>-253 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>308 810</b>	<b>-253 596</b>	<b>105 214</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 810
årets förlust	-253 596
	<b>55 214</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 214
	<b>55 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 931 092	11 084 257
Övriga rörelseintäkter		209 757	96 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 140 849</b>	<b>11 181 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 030 717	-4 189 284
Övriga externa kostnader		-2 964 603	-3 462 079
Personalkostnader	2	-4 358 713	-4 106 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 636	-22 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 372 669</b>	<b>-11 779 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-231 820</b>	<b>-598 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		857	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 633	-16 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 776</b>	<b>-16 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 596</b>	<b>-614 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-253 596</b>	<b>-614 901</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-253 596</b>	<b>-614 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 864	66 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 864</b>	<b>66 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	17 732	17 732
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 732</b>	<b>17 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 596</b>	<b>83 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 100	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 100</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 187 418	1 548 850
Fordringar hos koncernföretag		50 244	24 300
Övriga fordringar		110 942	93 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 532	323 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 496 136</b>	<b>1 989 812</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 869	140 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 869</b>	<b>140 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 712 105</b>	<b>2 130 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 759 701</b>	<b>2 214 472</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

308 810

923 711

Årets resultat

-253 596

-614 901

**Summa fritt eget kapital**

**55 214**

**308 810**

**Summa eget kapital**

**105 214**

**358 810**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

68 336

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**68 336**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

714 560

1 060 503

Övriga skulder

534 458

354 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

405 469

372 528

**Summa kortfristiga skulder**

**1 654 487**

**1 787 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 759 701**

**2 214 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	7	9,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	240 000
Inköp	32 000	
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	-130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 000	-69 797
Försäljningar/utrangeringar	44 000	47 797
Årets avskrivningar	-2 136	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 136</b>	<b>-44 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 864</b>	<b>66 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 732	0
Tillkommande fordringar		17 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 732</b>	<b>17 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 732</b>	<b>17 732</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	68 336
	<b>0</b>	<b>68 336</b>

Kungsbacka 2025-10-27

*Ingvar Sylvén*  
Ingvar Sylvén

*Ingela Byrman Sylvén*  
Ingela Byrman Sylvén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

*Goran Komasi*  
Goran Komasi  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sylvéns Värmeklimat, org.nr 559148-6328

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sylvéns Värmeklimat för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sylvéns Värmeklimats finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sylvéns Värmeklimat enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att der ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller någ väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Sylvéns Värmeklimat för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sylvéns Värmeklimat enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-27

*Goran Komasi*

Goran Komasi  
Auktoriserad revisor