

# Årsredovisning

för

## SA Living AB

559323-3652

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna Döse, Styrelseledamot  
2023-01-20

Styrelsen för SA Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2021</b><br>(3 mån) |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 653            | 29                     |
| Resultat efter finansiella poster | 116            | -56                    |
| Soliditet (%)                     | 2,0            | 0,8                    |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 125 000                   |                                | -56 044                   | <b>68 956</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | -56 044                        | 56 044                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 103 517                   | <b>103 517</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>125 000</b>            | <b>-56 044</b>                 | <b>103 517</b>            | <b>172 473</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 43 956         |
| årets vinst                                 | 103 517        |
|   | <b>147 473</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 147 473        |
|   | <b>147 473</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2021-06-18  
-2021-08-31  
(3 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning                                      | 652 961        | 29 499        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>652 961</b> | <b>29 499</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| Handelsvaror  | -109 137        | -433           |
| Övriga externa kostnader  | -184 096        | -66 085        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -137 962        | -11 339        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-431 195</b> | <b>-77 857</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>221 766</b>  | <b>-48 358</b> |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -105 935        | -7 686         |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-105 935</b> | <b>-7 686</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>115 831</b>  | <b>-56 044</b> |

### Resultat före skatt

115 831 -56 044

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -12 314        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>103 517</b> | <b>-56 044</b> |

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 192 524

8 330 486

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 192 524**

**8 330 486**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 192 524**

**8 330 486**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 212

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 576

10 319

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 788**

**10 319**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

217 170

194 869

**Summa kassa och bank**

**217 170**

**194 869**

**Summa omsättningstillgångar**

**241 958**

**205 188**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 434 482**

**8 535 674**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 43 956            | 100 000           |
| Årets resultat                               |            | 103 517           | -56 044           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>147 473</b>    | <b>43 956</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>172 473</b>    | <b>68 956</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 5 760 000         | 5 880 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 200 000         | 2 400 000         |
| Övriga skulder                               |            | 1 000             | 1 000             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 961 000</b>  | <b>8 281 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 9 889             | 3 664             |
| Skatteskulder                                |            | 21 188            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 235 432           | 136 867           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 34 500            | 45 187            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>301 009</b>    | <b>185 718</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 434 482</b>  | <b>8 535 674</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000        | 6 000 000        |
|                      | <b>6 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 341 825        |                  |
| Inköp   |                  | 8 341 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 341 825</b> | <b>8 341 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -11 339          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -137 962         | -11 339          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-149 301</b>  | <b>-11 339</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 192 524</b> | <b>8 330 486</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 280 000        | 5 400 000        |
|  | <b>5 280 000</b> | <b>5 400 000</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                             | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b> |            |            |

SA Living AB  
Org.nr 559323-3652

6 (6)

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 760 000        | 5 880 000        |
|                                    | <b>5 760 000</b> | <b>5 880 000</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000        | 120 000        |
|                                    | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

Lidköping 2023-01-19

*Anna Döse*  
Anna Döse