

Årsredovisning

för

Berga Real Estate in Helsingborg AB

556665-1971

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Arnekull, Styrelseledamot

2024-12-11

Styrelsen för Berga Real Estate in Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Helsingborg.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Judgestone AB, org.nr 556687-7121, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti flyttade systerföretaget Styrteknik Europé AB ut ur lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	404	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	144	344	291	350
Soliditet (%)	47,9	21,5	21,0	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 104	222 129	371 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		222 129	-222 129	0
Årets resultat			127 691	127 691
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 767	127 691	218 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	403 694	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 694	420 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 022	0
Övriga externa kostnader		-46 856	-22 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 439	-54 439
Summa rörelsekostnader		-116 318	-77 161
Rörelseresultat		287 376	342 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 888	164 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 943	-163 820
Summa finansiella poster		-143 055	1 009
Resultat efter finansiella poster		144 322	343 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-61 000
Resultat före skatt		166 322	282 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 631	-60 718
Årets resultat		127 691	222 129

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	1 280 045	1 334 484
Summa materiella anläggningstillgångar		1 280 045	1 334 484
Summa anläggningstillgångar		1 280 045	1 334 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 340 406
Övriga fordringar		0	996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 380	173 262
Summa kortfristiga fordringar		55 130	2 514 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 970	0
Summa kassa och bank		42 970	0
Summa omsättningstillgångar		98 100	2 514 664
SUMMA TILLGÅNGAR		1 378 145	3 849 148

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 766	49 104
Årets resultat		127 691	222 129
Summa fritt eget kapital		118 925	271 233
Summa eget kapital		218 925	371 233
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		555 000	577 000
Summa obeskattade reserver		555 000	577 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 701 146
Summa långfristiga skulder		0	2 701 146
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		7 535	0
Skatteskulder		126 259	74 173
Övriga skulder		446 166	5 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 260	467
Summa kortfristiga skulder		604 220	199 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 378 145	3 849 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Försäljning till koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Försäljning till koncernföretag	385 000	420 000
	385 000	420 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Ingående avskrivningar	-796 841	-754 902
Årets avskrivningar	-41 939	-41 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 780	-796 841
Utgående redovisat värde	1 067 545	1 109 484

Not 5 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-12 500
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 500	-25 000
Utgående redovisat värde	212 500	225 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
	0	2 220 000
	0	2 220 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lokalerna förbereds inför en försäljning av fastigheten under 2025.

Helsingborg 2024-11-19

Henrik Arnekull
Henrik Arnekull