

# Årsredovisning

för

## Parevo Hästen 9 AB

556546-2560

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henri Hupe, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Parevo Hästen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Parevo Hästen 9 AB bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet i Järpås (Lidköpings kommun).

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	532	362	383	359
Resultat efter finansiella poster	79	-145	-28	-81
Soliditet (%)	97,4	95,9	99,0	98,6

Nettoomsättningen har ökat mer än 30 procent mellan åren beror på höjda hyror och fler hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 158 619	-145 160	<b>5 193 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-145 160	145 160	<b>0</b>
Årets resultat				79 381	<b>79 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 013 459</b>	<b>79 381</b>	<b>5 272 840</b>

Ej villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.700.000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 013 459
årets vinst	79 381
	<b>5 092 840</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 092 840
	<b>5 092 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	532 263	362 403
Övriga rörelseintäkter	40 048	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>572 311</b>	<b>362 403</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-242 150	-238 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 748	-269 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-496 898</b>	<b>-507 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 413</b>	<b>-145 164</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 968	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 968</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 381</b>	<b>-145 160</b>

**Resultat före skatt** 79 381 -145 160

**Årets resultat** 79 381 -145 160

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 016 845	4 233 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 526	112 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 150 371</b>	<b>4 346 311</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	440 000	440 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 590 371</b>	<b>4 786 311</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		14 676	45 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 002	16 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 678</b>	<b>62 297</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		789 135	568 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>789 135</b>	<b>568 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 813</b>	<b>630 361</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 412 184

5 416 672

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 013 459

5 158 619

Årets resultat

79 381

-145 160

**Summa fritt eget kapital**

**5 092 840**

**5 013 459**

**Summa eget kapital**

**5 272 840**

**5 193 459**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 000

Leverantörsskulder

34 985

141 669

Skatteskulder

13 270

13 200

Övriga skulder

34 167

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 922

67 344

**Summa kortfristiga skulder**

**139 344**

**223 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 412 184**

**5 416 672**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 593 619	5 593 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 593 619</b>	<b>5 593 619</b>
Ingående avskrivningar	-1 359 693	-1 105 778
Årets avskrivningar	-217 081	-253 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 576 774</b>	<b>-1 359 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 016 845</b>	<b>4 233 926</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 253	248 240
Inköp	58 808	67 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 061</b>	<b>315 253</b>
Ingående avskrivningar	-202 867	-187 476
Årets avskrivningar	-37 667	-15 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 534</b>	<b>-202 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 527</b>	<b>112 386</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

**Utgående redovisat värde**

**440 000**

**440 000**

Lidköping 2024-05-17

*Henri Hupe*  
Henri Hupe  
Ordförande

*Johan Bäck*  
Johan Bäck

*Urban Fors*  
Urban Fors

*Thomas Bengtsson*  
Thomas Bengtsson