

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP InvestCo 47 AB  
559035-3198

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-06-11

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**NREP InvestCo 47 AB**  
**559035-3198**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 47 AB  
559035-3198

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 47 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 47 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.  
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt (hundredtals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 280	20 555	-15	-15	-45	-2	-8
Soliditet	100%	100%	98%	97%	86%	100%	95%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat			
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	111	106	20 555	20 772
Tillkommande Disposition enligt bolagsstämman:	0	20 555	-20 555	0
- Balanseras i ny räkning	0	-20 250	0	-20 250
Årets resultat	0	0	1 280	1 280
<b>Utgående balans</b>	<b>111</b>	<b>411</b>	<b>1 280</b>	<b>1 802</b>

**NREP InvestCo 47 AB**  
559035-3198

### Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	411
Årets förlust	1 280
	<hr/>
	<b>1 691</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	1 300
i ny räkning balanseras	391
	<hr/>
	<b>1 691</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 47 AB  
559035-3198

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20	-61
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20</b>	<b>-61</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20</b>	<b>-61</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 300	20 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 300</b>	<b>20 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 280</b>	<b>20 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 280</b>	<b>20 555</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 280</b>	<b>20 555</b>

NREP InvestCo 47 AB  
559035-3198

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 333	20 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 333</b>	<b>20 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 333</b>	<b>20 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		481	179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>481</b>	<b>179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481</b>	<b>179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 814</b>	<b>20 829</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		111	111
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111</b>	<b>111</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		411	106
Årets resultat		1 280	20 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 691</b>	<b>20 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 802</b>	<b>20 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12	41
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12</b>	<b>57</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 814</b>	<b>20 829</b>

NREP InvestCo 47 AB  
559035-3198

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 650	20 650
Omklassificeringar m.m.	-19 317	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 333</b>	<b>20 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 333</b>	<b>20 650</b>

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

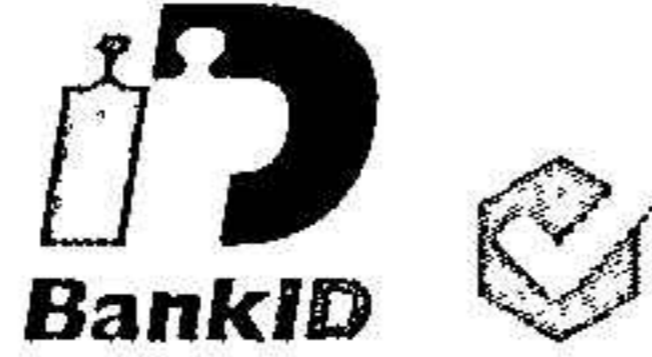
**STEFAN WALLANDER (SSN validated)**

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 46.195.xxx.xxx

2024-05-31 12:08:36 UTC



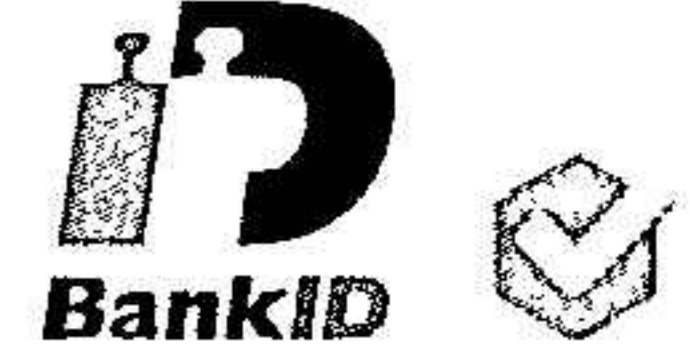
**ALFRED EKLÖF (SSN validated)**

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 2.68.xxx.xxx

2024-06-01 13:47:01 UTC



ank=20240702;2024070312436

Penneo document key: 1336Q-6EL3Z-TEDFB-2QMEH-G2000-ZPEVY

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>