

## Svestik Aktiebolag

org nr 556177-4802

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svestik Aktiebolag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-02-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-02-12

  
Gun-Marie Valdner

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom och utöva diverse jordbruksnäringar ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm, Stockholms län.

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor och i årsredovisningens övriga delar i heltal kronor (SEK).

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>				
Nettoomsättning	60	50	60	60
Resultat efter finansiella poster	-252	639	-62	-121
Soliditet	86%	88%	89%	-

#### Förändringar av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier.

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
<u>Förändring av eget kapital</u>			
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 718 683
Återbetalade aktieägartillskott			
Årets resultat			-251 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 466 696</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 718 683
Årets resultat	-251 987
	<u>1 466 696</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	1 466 696
	<u>1 466 696</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNING

*Kostnadslagsindelad*

(Belopp i kronor)

NOT	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	60 000	50 000
Övriga rörelseintäkter	16 870	3 789
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>76 870</b>	<b>53 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-295 442	-292 687
2 Övriga externa kostnader	-24 508	-22 643
3 Personalkostnader	-17 900	-14 430
4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-885	-885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-338 735</b>	<b>-330 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-261 865</b>	<b>-276 856</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	0	899 858
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 619	17 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 741	-1 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 878</b>	<b>915 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-251 987</b>	<b>638 983</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-251 987</b>	<b>638 983</b>



2024022009025

## BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

2024022009026

<u>Not</u>	<u>Tillgångar</u>	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Anläggningstillgångar</b>		
	<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
4	Byggnader och mark	153 427	154 312
5	Maskiner och inventarier	0	0
		<u>153 427</u>	<u>154 312</u>
	<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
6	Långfristiga värdepappersinnehav	0	0
7	Andra långfristiga fordringar	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>153 427</b>	<b>154 312</b>
	<b>Omsättningstillgångar</b>		
	<i>Kortfristiga fordringar</i>		
	Övriga fordringar	55 108	55 790
		<u>55 108</u>	<u>55 790</u>
	<b>Kassa och bank</b>	<b>1 638 912</b>	<b>1 872 516</b>
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 694 020</b>	<b>1 928 306</b>
	<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 847 447</b>	<b>2 082 618</b>
	<b>Eget kapital och skulder</b>		
	<b>Eget kapital</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<i>Bundet eget kapital</i>		
	Aktiekapital	100 000	100 000
	Reservfond	20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	<i>Fritt eget kapital</i>		
	Balanserat resultat	1 718 683	1 079 700
	Årets resultat	-251 987	638 983
		<u>1 466 696</u>	<u>1 718 683</u>
	<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 586 696</b>	<b>1 838 683</b>

2024022009027

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	20 125	28 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>20 125</u>	<u>28 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	230 626	205 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>240 626</u>	<u>215 685</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	1 847 447	2 082 618

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

(Belopp i kronor)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Not 2 Medelantal anställda		
Medelantal anställda	0	0

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

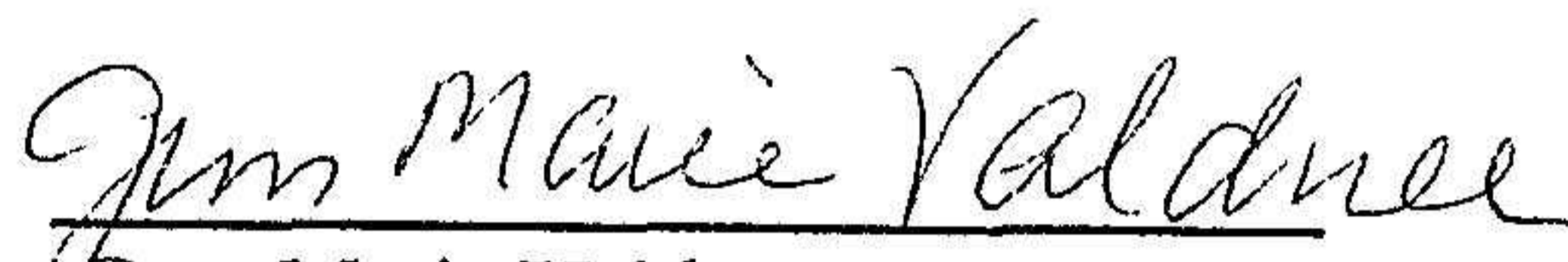
Byggnader	1,75%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 4 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	384 978	384 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 978</b>	<b>384 978</b>
Ingående avskrivningar	-324 228	-323 343
Årets avskrivningar	-885	-885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 113</b>	<b>-324 228</b>
Ingående uppskrivningar	93 562	93 562
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>93 562</b>	<b>93 562</b>
Utgående restvärde	153 427	154 312
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	198 983	198 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 983</b>	<b>198 983</b>
Ingående avskrivningar	-198 983	-198 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 983</b>	<b>-198 983</b>
Utgående restvärde	0	0




<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 071 226
	Försäljningar	0	-1 071 226
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0
	Marknadsvärde 2023-08-31:	0	0
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	642 310
	Återköp	0	-642 310
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0
	Marknadsvärde 2023-08-31:	0	0
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 240 000	1 240 000

Stockholm den 2024-02-12

  
Gun-Marie Valdner

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-12.

  
Hans Warborn  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till årsstämman i Svestik AB**  
**Organisationsnummer 556177-4802**

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svestik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svestik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svestik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som denna bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- \* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- \* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- \* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- \* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- \* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svestik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svestik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar det bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- \* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- \* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenlig med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-02-12



Hans Warborn  
Godkänd revisor