

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Per Andersson AB**

556853-6527

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Andersson  
Styrelseledamot

2024-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Per Andersson AB, 556853-6527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet med att köpa äga och förvalta fast egendom samt att bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet..

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	338 900	232 464	238 480	258 824
Resultat efter finansiella poster	67 422	-122 612	-31 775	13 662
Soliditet %	10	5,5	9,3	10,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	237 301	-122 612
Balanseras i ny räkning		-122 612	122 612
Årets resultat			67 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 689</b>	<b>67 422</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 689
Årets resultat	67 422
<b>Summa</b>	<b>182 111</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 111
<b>Summa</b>	<b>182 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		338 900	232 464
Övriga rörelseintäkter		0	-1 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 900</b>	<b>231 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 682
Övriga externa kostnader		-179 689	-173 631
Övriga rörelsekostnader		0	-114 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 689</b>	<b>-294 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 211</b>	<b>-63 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 201	-59 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 789</b>	<b>-59 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 422</b>	<b>-122 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 422</b>	<b>-122 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>67 422</b>	<b>-122 612</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 800 000	1 800 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		15 600	15 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 600</b>	<b>15 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 815 600</b>	<b>1 815 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		171 161	255 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 180	3 889
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 341</b>	<b>259 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		330 216	901 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 216</b>	<b>901 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 557</b>	<b>1 160 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 320 157</b>	<b>2 976 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 689	237 301
Årets resultat		67 422	-122 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 111</b>	<b>114 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 111</b>	<b>164 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 418 000	2 172 000
Övriga skulder		625 800	619 961
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 043 800</b>	<b>2 791 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 295	10 858
Skatteskulder		12 951	9 114
Övriga skulder		0	-278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 246</b>	<b>19 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 320 157</b>	<b>2 976 344</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	2 772 584
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-972 584
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Per Andersson*

2024-03-01

Per Andersson

Datum

Styrelseledamot