

# Ankarseglet i Skåne AB

Org nr 556668-1325

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

(2022-01-01 -- 2022-12-31)

### Fasställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-07-06



Andreas Ivarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Ankarseglet i Skåne AB får härmed avge årsredovisning för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Beskrivning av verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget är en aktiesparklubb.

Jämförelsetalen som rör antal aktier har räknats om med hänsyn till den aktiesplit 2:1 som Wihlborgs Fastigheter AB genomförde i maj 2022.

I kapitalförsäkringen har innehavet av Wihlborgsaktier ökat med 5 320 aktier under året till 327 650 aktier (322 330).

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets utveckling är beroende av Stockholmsbörsen och aktieutvecklingen i Wihlborgs Fastigheter AB

## Flerårsjämförelser

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-59 004	60 519	19 997 592	-19 096	5 151 499
Balansomslutning	25 319 022	25 351 033	45 290 514	25 292 922	25 313 018
Soliditet, %	20,7%	20,9%	55,7%	20,7%	20,8%

## Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 145 114	60 519	5 205 633	5 305 633
Omföring fg års resultat	0	60 519	-60 519	0	0
Årets resultat	0	0	-59 004	-59 004	-59 004
Belopp vid årets utgång	100 000	5 205 633	-59 004	5 146 629	5 246 629

## Förslag till behandling av vinst:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

- balanserat resultat	5 205 633,24
- årets resultat	-59 004,36
	<u>5 146 628,88</u>

disponeras så att

till ägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>5 146 628,88</u>
	<b>5 146 628,88</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Ankarseglet i Skåne AB (556668-1325)**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administrationskostnader		-16 138	-14 375
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 138</b>	<b>-14 375</b>
<i>Finansiella kostnader och intäkter</i>			
Uttag från kapitalförsäkring	1	400 000	379 061
Ränteintäkter		875	
Räntekostnader	2	-443 742	-304 167
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-59 004</b>	<b>60 519</b>
Skatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 004</b>	<b>60 519</b>

# Ankarseglet i Skåne AB (556668-1325)

3

2023071037517

		2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Kapitalförsäkring	3	25 270 000	25 270 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 270 000</b>	<b>25 270 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skatter		1	1
Kassa och bank	4	49 021	81 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 022</b>	<b>81 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 319 022</b>	<b>25 351 033</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 205 633	5 145 114
Årets resultat		-59 004	60 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>5 146 629</b>	<b>5 205 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 246 629</b>	<b>5 305 633</b>
<i>Räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	20 000 000	20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Ej räntebärande skulder</i>			
Övriga skulder		18 400	18 400
Upplupna kostnader	7	53 993	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 393</b>	<b>45 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 319 022</b>	<b>25 351 033</b>
Ställda säkerheter /eventualförpliktelser	8		

M

## Ankarseglet i Skåne AB (556668-1325)

4

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFN 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där ej annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Inga arvoden eller motsvarande ersättning har utgått till styrelsen.

Noter	2022	2021
<b>Not 1</b>		
Uttag från kapitalförsäkring	400 000	379 061
<b>Not 2</b>		
Avser räntekostnader hänförliga till banklån på 20 000 000 kr	443 742	304 167
<b>Not 3</b>		
Innehav av kapitalförsäkring i Swedbank	25 138 289	25 270 000
Marknadsvärdet uppgår per 2022-12-31 till 25 809 163 kr (33 103 291).		
<b>Not 4</b>		
Bankkonto	49 021	81 032
<b>Not 5</b>		
Antal registrerade aktier vid årets ingång	2 000	2 000
<b>Antal registrerade aktier vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie Kvotvärde per aktie 50 kr (50)		
<b>Not 6</b>		
Banklån	20 000 000	20 000 000
<b>Not 7</b>		
Upplupna räntekostnader	39 493	13 333
Upplupet arvode revision	12 500	12 000
Övrigt	2 000	1 667
	<u>53 993</u>	<u>27 000</u>
<b>Not 8</b>		
Ställda säkerheter	25 270 000	25 270 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 9 - Händelser efter rapportperiodens slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2023071037519

Malmö 2023-05-17

  
Andreas Ivarsson

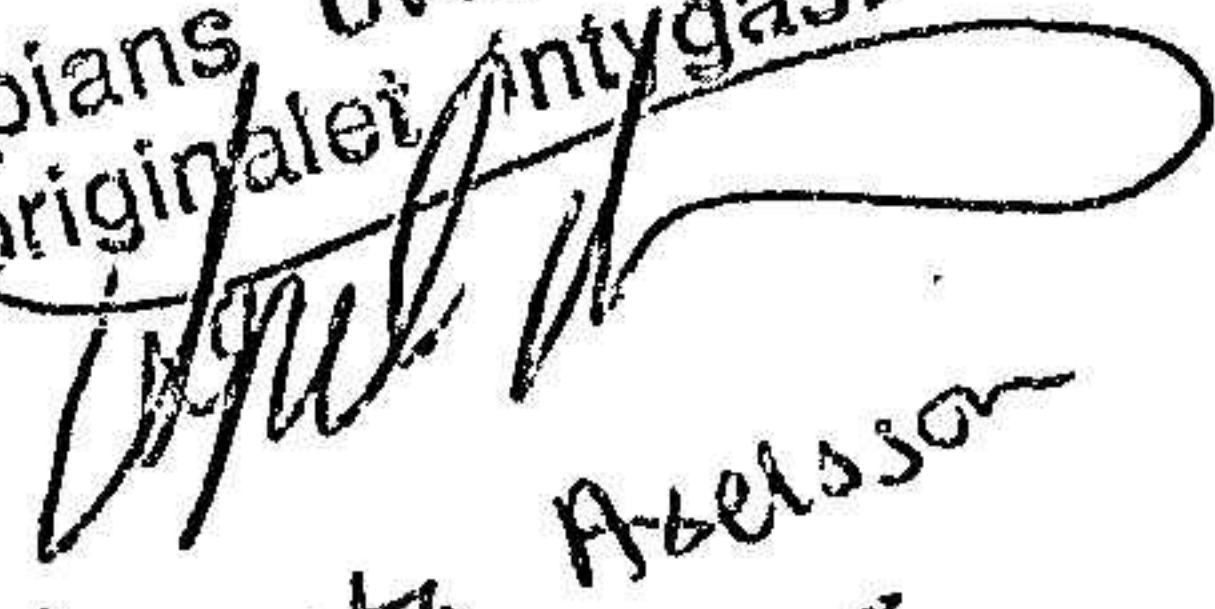
Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 -05-22

Deloitte AB

  
Mats Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Agneta Axelsson

040-695908

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ankarseglet i Skåne AB  
organisationsnummer 556668-1325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ankarseglet i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankarseglet i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ankarseglet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ankarseglet i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ankarseglet i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

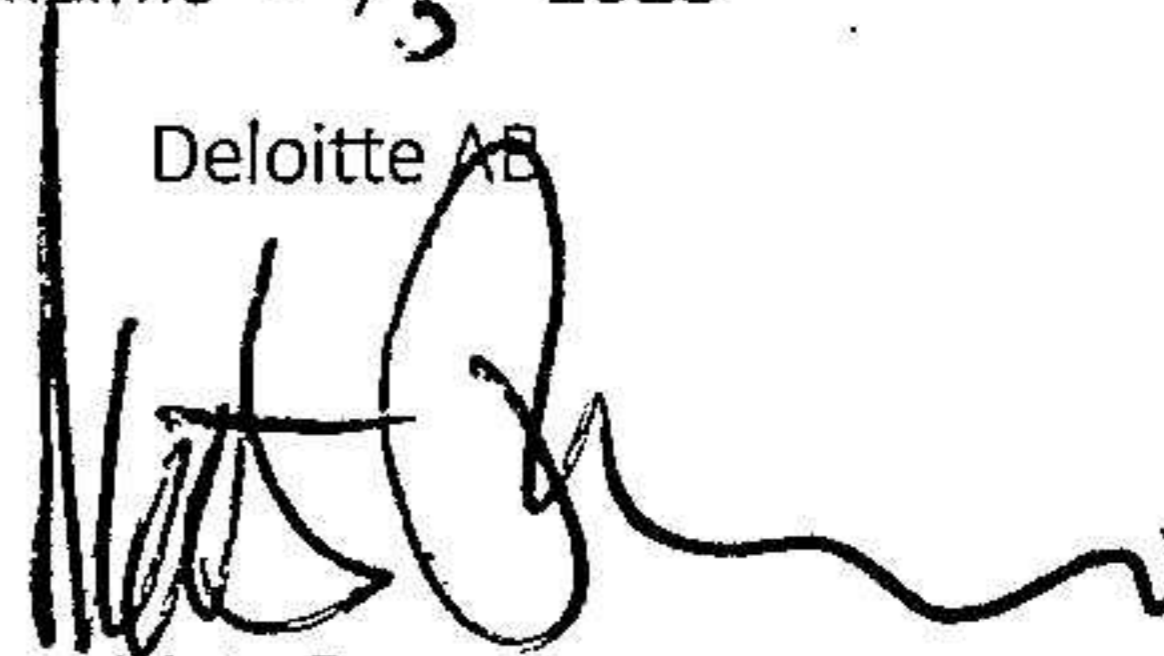
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 22/5 2023  
Deloitte AB  
  
Mats Persson  
Auktoriserad revisor

Stokholms överensstämmelse  
med originalt intygas:  
  
010-190 5708