

**Årsredovisning**  
för  
**Redstone Invest AB**  
556838-6758

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hikmet Saado, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Redstone Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultationer inom kommunikation samt äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En bostadsrätt har sålts under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	350	308	302	300
Resultat efter finansiella poster	594	840	128	165
Soliditet (%)	55	38	58	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 955 390	667 038	<b>4 672 428</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		667 038	-667 038	<b>0</b>
Årets resultat			376 700	<b>376 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 622 428</b>	<b>376 700</b>	<b>5 049 128</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 622 428
årets vinst	376 700
	<b>4 999 128</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 999 128
	<b>4 999 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		350 001	308 000
Övriga rörelseintäkter		730 400	885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 401</b>	<b>308 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 681	-8 704
Övriga externa kostnader		-242 541	-131 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 048	-50 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 270</b>	<b>-190 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>703 131</b>	<b>118 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 647	-78 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 637</b>	<b>721 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>594 494</b>	<b>840 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 494</b>	<b>840 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 794	-173 338
<b>Årets resultat</b>		<b>376 700</b>	<b>667 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 896 354	4 946 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 896 354</b>	<b>4 946 402</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 615 000	1 615 000
Bostadsrätter		2 770 000	5 465 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 385 000</b>	<b>7 080 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 281 354</b>	<b>12 026 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 000	0
Fordringar hos koncernföretag		66 410	66 410
Övriga fordringar		3 753	18 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 681	34 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 844</b>	<b>119 716</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 921	29 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 921</b>	<b>29 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 765</b>	<b>149 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 454 119</b>	<b>12 175 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 622 428	3 955 390
Årets resultat		376 700	667 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 999 128</b>	<b>4 622 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 049 128</b>	<b>4 672 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		131 974	11 974
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>131 974</b>	<b>11 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 472 800	2 633 600
Skulder till koncernföretag		214 000	2 214 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 686 800</b>	<b>4 847 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	276 375
Leverantörsskulder		0	19 344
Skatteskulder		264 114	181 470
Övriga skulder		1 265 049	2 129 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 054	36 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 586 217</b>	<b>2 643 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 454 119</b>	<b>12 175 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
Ingående avskrivningar	-266 923	-216 875
Årets avskrivningar	-50 048	-50 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 971</b>	<b>-266 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 896 354</b>	<b>4 946 402</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 615 000	1 615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 469 600	873 600
	<b>1 469 600</b>	<b>873 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-10-31

*Hikmet Saado*  
Hikmet Saado  
Verkställande direktör

*Mehmet Sirin Celayir*  
Mehmet Sirin Celayir

*Gülec Umran*  
Gülec Umran