

Årsredovisning för
Hjärtared 1 AB
556942-8500

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjärtared 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-06-09



Bo Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjärtared 1 AB, 556942-8500, med säte i Falkenberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har sedan dess förvaltat värdepapper och skall även bedriva personaluthyrning och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	514 553	442 464	646 842	504 038
Resultat efter finansiella poster	-86 278	-3 820	-164 895	124 592
Soliditet, %	95	97	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 953 885
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-187 000
Årets resultat		-107 623
Vid årets slut	50 000	8 659 262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 659 262 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	8 766 885
årets resultat	-107 623
Totalt	8 659 262
disponeras på följande sätt:	
utdelning till aktieägare [500 aktier * 390 kr per aktie]	195 000
balanseras i ny räkning	8 464 262
Summa	8 659 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		514 553	442 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		514 553	442 464
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-7 102
Övriga externa kostnader		-258 173	-358 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 823	-81 023
Summa rörelsekostnader		-333 996	-446 282
Rörelseresultat		180 557	-3 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 453	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-269 288	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
Summa finansiella poster		-266 835	-2
Resultat efter finansiella poster		-86 278	-3 820
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-	87 000
Summa bokslutsdispositioner		-	87 000
Resultat före skatt		-86 278	83 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 345	-
Årets resultat		-107 623	83 180

2023062135518

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 268 505	4 344 328
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 268 505	4 344 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 000	90 000
Summa anläggningstillgångar		4 358 505	4 434 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 800	-
Övriga fordringar		150 837	127 633
Summa kortfristiga fordringar		161 637	127 633
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	4 253 894	4 523 182
Summa kortfristiga placeringar		4 253 894	4 523 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 435	185 085
Summa kassa och bank		395 435	185 085
Summa omsättningstillgångar		4 810 966	4 835 900
SUMMA TILLGÅNGAR		9 169 471	9 270 228

2023062135519

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 766 885	8 870 705
Årets resultat		-107 623	83 180
Summa fritt eget kapital		8 659 262	8 953 885
Summa eget kapital		8 709 262	9 003 885
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 592	8 673
Övriga skulder		410 210	227 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 407	29 992
Summa kortfristiga skulder		460 209	266 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 169 471	9 270 228

2023062135520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond		-87 000
Summa		-87 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ägd fastighet: Ullared 1:147 i Falkenbergs Kommun		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 692 075	4 692 075
	<u>4 692 075</u>	<u>4 692 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-347 747	-271 924
-Årets avskrivning enligt plan	-75 823	-75 823
	<u>-423 570</u>	<u>-347 747</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 268 505	4 344 328
Taxeringsvärde byggnad:		2 355 000
Taxeringsvärde mark:		536 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 000	26 000
-Avyttringar och utrangeringar	-26 000	
Vid årets slut	-	26 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 000	-20 800
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	26 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 200
Vid årets slut	-	-26 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Kapitalförsäkringar	4 253 894	4 253 594
	4 253 894	4 253 594

Not 7 Periodiseringsfonder

2022-12-31

2021-12-31

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (17 922 kr) uppskjuten skatt.

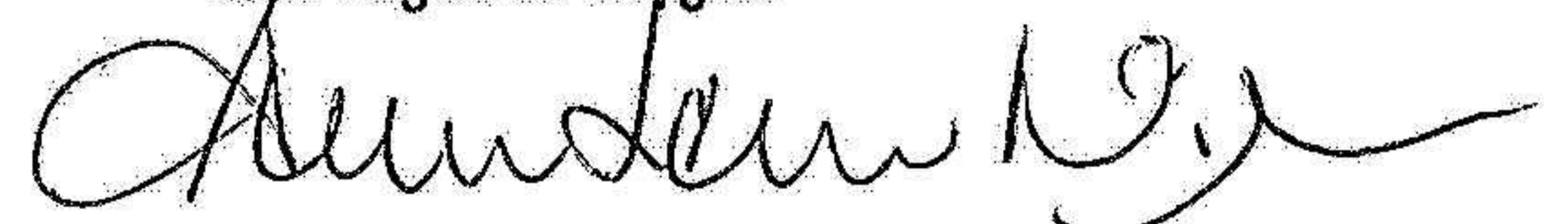
Underskrifter

Falkenberg 2023-06-09



Bo Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062135523