

Årsredovisning

för

Ljungby Vtg. Förvaltnings AB

556588-7147

Räkenskapsåret

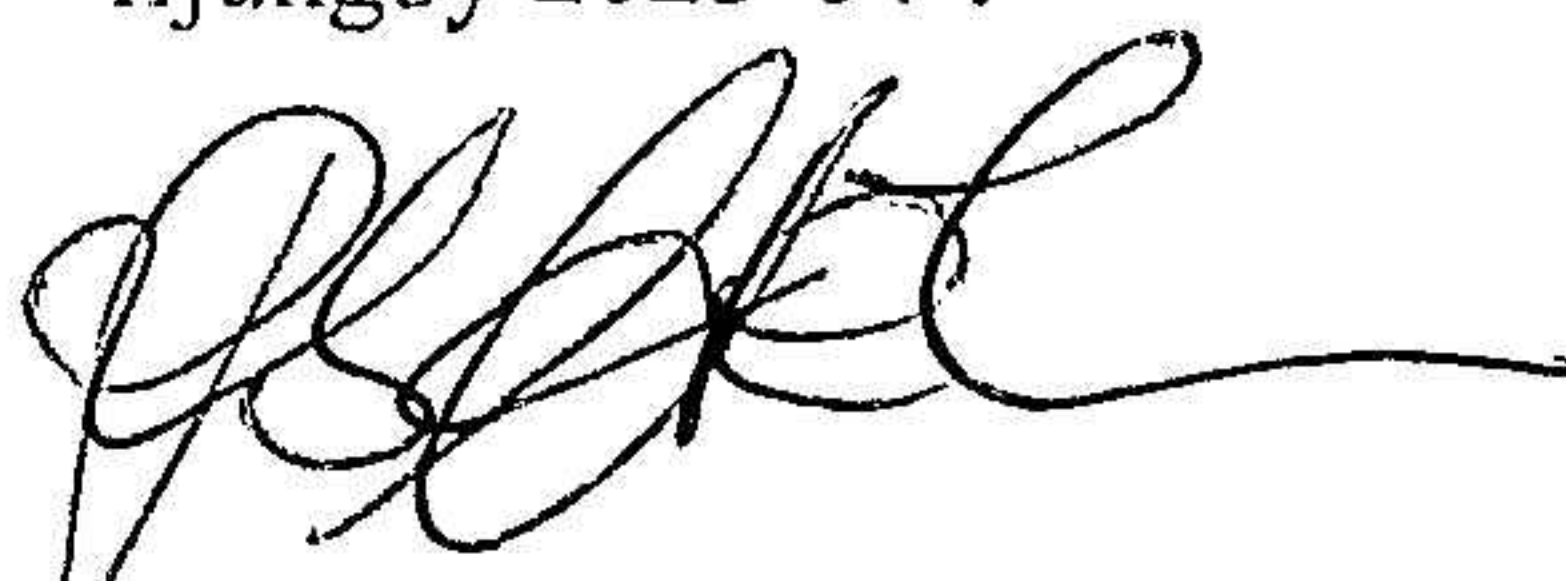
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungby Vtg. Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 2023-04-15



Klas Håkansson

2023050415218

Årsredovisning

för

Ljungby Vtg. Förvaltnings AB

556588-7147

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

i

Styrelsen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 10% av aktierna i dotterbolaget LBY Tech AB.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	941 684	940 667	1 086 673	2 195 647
Resultat efter finansiella poster	383 882	436 285	460 035	355 195
Soliditet (%)	29	27	27	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	709 755	244 553	1 304 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		244 553	-244 553	0
Årets resultat			326 284	326 284
Belopp vid årets utgång	350 000	794 308	326 284	1 470 592

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	794 307
årets vinst	326 284
	1 120 591

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (85,71 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	820 591
	1 120 591

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Förretags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		941 685	940 667
Övriga rörelseintäkter		1 598	13 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 283	954 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 855	-141 826
Personalkostnader	2	-50 263	-47 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 590	-285 584
Summa rörelsekostnader		-472 708	-474 603
Rörelseresultat		470 575	480 019
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		49 481	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	68	40 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 241	-93 298
Summa finansiella poster		-86 692	-43 734
Resultat efter finansiella poster		383 883	436 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-26 951	-27 710
Summa bokslutsdispositioner		17 049	-127 710
Resultat före skatt		400 932	308 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 648	-64 022
Årets resultat		326 284	244 553

L

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 229 092	2 433 828
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 911	269 515
Summa materiella anläggningstillgångar		2 429 003	2 703 343

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 354 671	1 505 190
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1	1
Andra långfristiga fordringar	8	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 554 672	1 505 191
Summa anläggningstillgångar		3 983 675	4 208 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 750	66 617
Fordringar hos koncernföretag		625 000	900 000
Övriga fordringar		60 770	26 000
Summa kortfristiga fordringar		789 520	992 617

Kassa och bank

Kassa och bank		1 367 943	900 385
Summa kassa och bank		1 367 943	900 385
Summa omsättningstillgångar		2 157 463	1 893 002

SUMMA TILLGÅNGAR

6 141 138 6 101 536

L

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		794 307	709 755
Årets resultat		326 284	244 553
Summa fritt eget kapital		1 120 591	954 308
Summa eget kapital		1 470 591	1 304 308

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	9	200 000	244 000
Akkumulerade överavskrivningar		188 661	161 710
Summa obeskattade reserver		388 661	405 710

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	3 917 256	4 092 660
Summa långfristiga skulder		3 917 256	4 092 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	175 404	175 404
Leverantörsskulder		14 161	10 811
Skatteskulder		20 709	20 512
Övriga skulder		56 156	37 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 200	55 000
Summa kortfristiga skulder		364 630	298 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 141 138 6 101 536

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är moderföretag till LBY Tech AB, 556785-7858, se not 8.

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen och 801 tkr (f.å 718) av försäljningen (hyresintäkter) andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	9 475
Skattefria ränteintäkter	68	0
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	0	40 089
	68	49 564

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 770 669	5 770 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 770 669	5 770 669
Ingående avskrivningar	-3 336 841	-3 132 110
Årets avskrivningar	-204 736	-204 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 541 577	-3 336 841
Utgående redovisat värde	2 229 092	2 433 828

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 320	603 320
Inköp	11 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	614 570	603 320
Ingående avskrivningar	-333 805	-252 952
Årets avskrivningar	-80 854	-80 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 659	-333 805
Utgående redovisat värde	199 911	269 515

2

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 190	255 190
Inköp	0	1 400 000
Försäljningar	-150 519	
Återbetalning aktieägartillskott	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 671	1 505 190
Utgående redovisat värde	1 354 671	1 505 190

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	44 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
	200 000	244 000
Uppskjuten skatt avseende periodiseringsfonder	41 200	53 680

l

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 215 640	3 391 044
	3 215 640	3 391 044

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.092.660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 917 256	4 092 660
Kortfristiga låneskulder	175 404	175 404
	4 092 660	4 268 064

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse - dotterbolag	1 675 000	1 975 000
	1 675 000	1 975 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 315 000	5 315 000
	5 315 000	5 315 000

L

Ljungby 2023-04-14




Klas Håkansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-14



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023050415228

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Vtg. Förvaltnings AB
Org.nr 556588-7147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Vtg. Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-04-14


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

