

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sextär
556926-8823

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sextär intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-10


Bengt Jildmalm

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sextär får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Klippfyren Holding AB org.nr 556757-9965. Bolaget ska i huvudsak bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	769	711	797	791
Resultat efter finansiella poster (tkr)	176	0	207	183
Balansomslutning (tkr)	4 039	3 877	3 963	4 046
Soliditet (%)	56,6	54,4	53,2	59,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 059 605	0	2 109 605
Årets resultat			176 090	176 090
Belopp vid årets utgång	50 000	2 059 605	176 090	2 285 695

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 059 605
Årets resultat	0
årets vinst	176 090
	2 235 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 235 695
	2 235 695

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:
Anne Petterson
031-7091011

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	769 382	710 610
Övriga rörelseintäkter		32 474	1 009
Summa rörelseintäkter		801 856	711 619
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-591 512	-570 116
Övriga externa kostnader		-77 474	-230 794
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 198	-38 198
Summa rörelsekostnader		-707 184	-839 108
Rörelseresultat		94 672	-127 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 716	608
Summa finansiella poster		35 716	608
Resultat efter finansiella poster		130 388	-126 881
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 119	126 881
Summa bokslutsdispositioner		92 119	126 881
Resultat före skatt		222 507	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 417	0
Årets resultat		176 090	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:
Anne Petter

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

755 850

794 048

Summa materiella anläggningstillgångar

755 850

794 048

Summa anläggningstillgångar

755 850

794 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 155

0

Övriga fordringar

468 648

490 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 224

5 894

Summa kortfristiga fordringar

496 027

496 602

Kassa och bank

Kassa och bank

2 787 486

2 585 861

Summa kassa och bank

2 787 486

2 585 861

Summa omsättningstillgångar

3 283 513

3 082 463

SUMMA TILLGÅNGAR

4 039 363

3 876 511

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Arne Pettersson

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 059 605

2 059 605

Årets resultat

176 090

0

Summa fritt eget kapital

2 235 695

2 059 605

Summa eget kapital

2 285 695

2 109 605

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

364 000

456 119

Summa obeskattade reserver

364 000

456 119

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 789

58 668

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 202 303

1 197 886

Skatteskulder

44 351

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 225

54 233

Summa kortfristiga skulder

1 389 668

1 310 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 039 363

3 876 511

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Anne Peltsson

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Byggnad - bostadsdel	437 945 kr	50 år
Byggnad - lokaldel	735 984 kr	25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter bostäder	368 838	345 580
Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade	389 883	355 413
Huror garage och parkeringsplatser	10 660	9 617
	769 381	710 610

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
El	82 078	95 180
Uppvärmning	108 124	112 199
Vatten	46 022	29 502
Avfallshantering	18 220	14 592
Försäkring	64 473	60 056
Snöröjning/städ/skötsel	94 595	80 520
Löpande underhåll	134 651	131 858
Fastighetsavgift/skatt	43 349	46 209
	591 512	570 116

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anne Pettersson

2024062727414

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 821	1 536 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 536 821	1 536 821
Ingående avskrivningar	-742 773	-704 575
Årets avskrivningar	-38 198	-38 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 971	-742 773
Utgående redovisat värde	755 850	794 048
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	362 894	362 894
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	5 199 000	5 199 000
Taxeringsvärde mark	2 072 000	2 072 000
	7 271 000	7 271 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	3 649 000	3 649 000
Taxeringsvärde lokaler	3 622 000	3 622 000
	7 271 000	7 271 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	92 119
Periodiseringsfond 2018	129 000	129 000
Periodiseringsfond 2019	139 000	139 000
Periodiseringsfond 2020	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2021	51 000	51 000
	364 000	456 119

Göteborg 2024 -06 -10


Bengt Jildnalm
Verkställande direktör

Fotokopians ärensstämmelse
med originalen mygas:
Anne Pelterson

