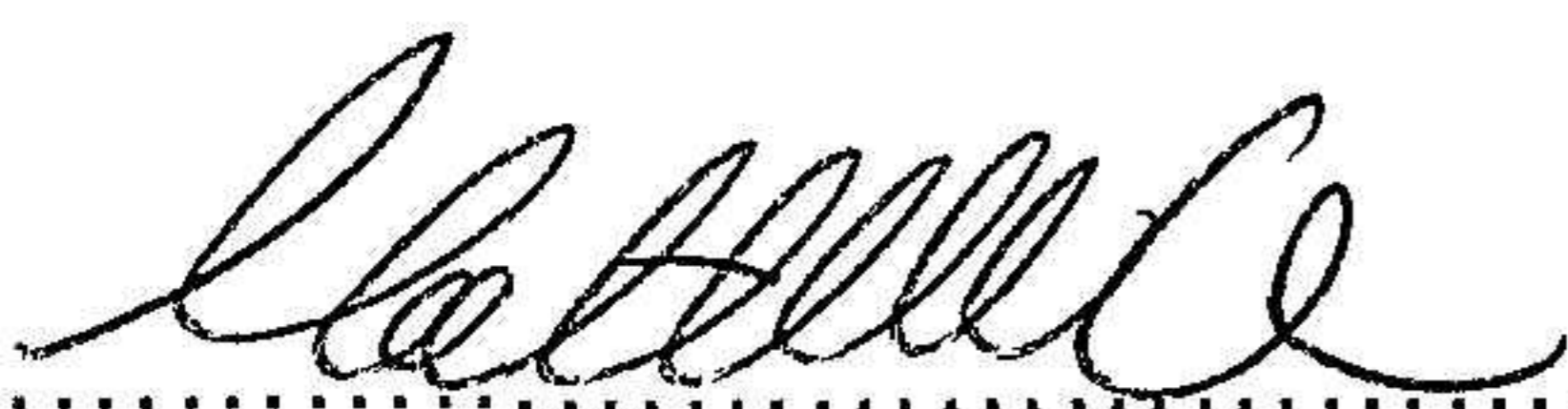


ÅRSREDOVISNING
för
SNB Någonting Holding AB
Org.nr 556985-7633

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i SNB Någonting Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-18



Mathilda Wahlberg

Årsredovisning och koncernredovisning SNB Någonting Holding AB

Org.nr 556985-7633

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31



Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för SNB Någonting Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Moderföretaget	
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Rapport över förändringar i eget kapital	13
Kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	15
Noter	15

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 2014-10-09 och har till ändamål att äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag inom Solna. Koncernens verksamhet och huvudsakliga intäkter har grund i de underliggande fastighetsägande föreningarna; Ekonomiska föreningen Ingentingskalden org.nr: 769627-4005 och Ekonomisk förening Poeten i Solna org.nr: 769627-4435.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förändringar i ägarstrukturen skett där bolaget har fått ett nytt huvudkoncernmoderbolag, Bridge SNBCo Holding AB, org.nr 559489-7000. Bakgrunden till förändringen är att det tidigare huvudkoncernmoderbolaget Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 under året avnoterades från Nasdaq First North och fusionerades in i ALM Equity AB (publ), org.nr 556549-1650.

I samband med det tecknade ALM Equity ett avtal med Aermont Capital Real Estate Fund V SVSp (Aermont) om att bilda ett gemensamt bolag för portföljen av tillgångar som fusionerats in från Svenska Nyttobostäder AB (publ). Samtliga tillgångar från fusionen har därefter strukturerats under Bridge SNBCo Holding AB som per årsskiftet ägs till 60 procent av ett dotterbolag till Aermont och 40 procent av ALM Equity.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk: Bolagets verksamhet finansieras, förutom av eget kapital, genom upplåning med rörlig ränta (Stibor 3M). Bolaget är således exponerat gentemot räntekostnader. Ränteförändringarna kan leda till förändringar i kassaflöden och bolagets resultat. Kortfristiga skulder till kreditinstitut avses refinansieras med ny skuld från kreditinstitut, vid behov genom ägarinlåning. Risk för ökade finansiella kostnader.

Operationell risk: Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då Ekonomisk förening Poeten i Solna och Ekonomiska föreningen Ingentingskalden äger sina fastigheter. Den största operationella risken är risken för vakanser.

Strategisk risk: Bolaget bedömer sig vara väl positionerat på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga. Ekonomisk förening Poeten i Solna och Ekonomiska föreningen Ingentingskalden är belägna i närhet till tunnelbana strax utanför tullarna.

Ägarförhållanden

Moderbolaget SNB Någonting Holding AB ägs till 100 % av Svenska Nyttobostäder Projekt AB, org.nr: 559437-5106.

Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	89 576	80 501	75 236	73 163	63 717
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-50 696	-35 418	-627	8 720	-9 230
Rörelsemarginal (%)	45,7%	50,3%	54,9%	58,4%	40,0%
Balansomslutning (tkr)	1 350 406	1 389 449	1 555 505	1 498 018	1 436 056
Soliditet (%)	20%	15%	16%	18%	20%

Flerårsöversikt moderföretaget*	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-39 962	-22 736	-14 565	-12 981	-14 954
Soliditet (%)	45%	46%	45%	51%	56%

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Resultatdisposition

Balanserat resultat	223 359 890
Ovillkorade aktieägartillskott	112 829 733
Årets resultat	<u>-39 961 821</u>
	296 227 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>296 227 802</u>
	296 227 802



Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2,3	89 576	80 501
		89 576	80 501
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Produktions- och driftkostnader		-19 625	-10 402
Övriga externa kostnader	4	-5 423	-5 733
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 283	-23 882
		-49 331	-40 017
Rörelseresultat		40 245	40 484
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-90 941	-75 902
		-90 941	-75 902
Resultat efter finansiella poster		-50 696	-35 418
<i>Koncernbidrag</i>		-	-5 176
Skatt på årets resultat	6	-4 918	-
Årets resultat		-55 614	-40 594



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 302 307	1 313 244
		1 302 307	1 313 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12	12
Summa anläggningstillgångar		1 302 319	1 313 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 812	40 190
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 882	700
Övriga fordringar		8 930	17 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 852	15 685
		47 476	74 273
<i>Kassa och bank</i>	9	611	1 920
Summa omsättningstillgångar		48 087	76 193
SUMMA TILLGÅNGAR		1 350 406	1 389 449



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st á 100 kr)		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		404 355	291 526
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-134 207	-78 593
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		270 248	213 033
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 055 000	1 064 000
Leverantörsskulder		189	8 876
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		245	99 811
Aktuella skatteskulder		6 854	1 936
Övriga skulder		7 459	241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 411	1 552
		1 080 158	1 176 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 350 406	1 389 449



Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	100	291 526	-23 292	-14 707	253 627
Omföring resultat föregående år			-14 707	14 707	
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Årets resultat				-40 594	-40 594
Utgående balans 2023-12-31	100	291 526	-37 999	-40 594	213 033
Omföring resultat föregående år			-40 594	40 594	
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Ovillkorade aktieägartillskott	0	112 829	0	0	112 829
Årets resultat	0	0	0	-55 614	-55 614
Utgående balans 2024-12-31	100	404 355	-78 593	-55 614	270 248



Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		40 245	40 484
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		24 283	23 882
		64 528	64 366
Finansiella poster		-90 941	-75 902
Betald inkomstskatt		-4 918	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-31 331	-11 536
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		26 797	144 604
Förändring av rörelseskulder		-87 257	-70 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-91 791	62 606
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 347	-1 258
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 347	-1 258
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av skuld		-9 000	-55 000
Ovillkorade aktieägartillskott		112 829	0
Lämnade och mottagna koncernbidrag		0	-5 176
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		103 829	-60 176
Årets kassaflöde		-1 309	1 172
Likvida medel vid årets början		1 920	748
Likvida medel vid årets slut	9	611	1 920

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2,3	0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-399	-352
		-399	-352
Rörelseresultat		-399	-352
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-39 563	-22 384
		-39 563	-22 384
Resultat efter finansiella poster		-39 962	-22 736
Koncernbidrag		0	2 735
Resultat före skatt		-39 962	-20 001
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-39 962	-20 001



SNB Någonting Holding AB
556985-7633

2025062427648

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10,11	335	335
		335	335
Summa anläggningstillgångar		335	335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		651 362	481 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56
		651 362	481 567
<i>Kassa och bank</i>	9	49	821
Summa omsättningstillgångar		651 411	482 388
SUMMA TILLGÅNGAR		651 746	482 723



Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st á 100 kr)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 190	243 362
Årets resultat		-39 962	-20 001
		296 228	223 361
Summa eget kapital		296 328	223 461
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	355 000	155 000
Leverantörsskulder		0	4 343
Skulder till koncernföretag		261	99 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157	0
		355 418	259 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		651 746	482 723



Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	100	257 927	-14 565	243 462
Omföring resultat föregående år	0	-14 565	14 565	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Årets resultat	0	0	-20 001	-20 001
Utgående balans 2023-12-31	100	243 362	-20 001	223 461
Omföring resultat föregående år	0	-20 001	20 001	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Ovillkorade aktieägartillskott	0	112 829	0	112 829
Årets resultat	0	0	-39 962	-39 962
Utgående balans 2024-12-31	100	336 190	-39 962	296 328



Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-399	-355
Finansiella poster	-39 563	-22 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-39 962	-22 739
före förändringar av rörelsekapital		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-169 795	64 358
Förändring av rörelseskulder	-103 844	11 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-313 601	53 070
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	200 000	0
Amortering av skuld	0	-55 000
Ovillkorade aktieägartillskott	112 829	-
Mottagna koncernbidrag	0	2 735
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	312 829	-52 265
Årets kassaflöde	-772	805
Likvida medel vid årets början	821	16
Likvida medel vid årets slut	9	821



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Bridge SNBCo Holding AB (org.nr. 559489-7000) med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Koncernens intäkter genereras från hyresintäkter hänförliga till bolagens förvaltningsfastigheter där de primärt är leasegivare avseende avtal där koncernen hyr ut bostäder och lokaler till företagskunder. Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt över hyresperioden. Redovisade hyresintäkter reduceras, i förekommande fall, med värdet av lämnade hyresrabatter.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasgivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	40 år
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Vatten & avlopp	50 år
Ventilation	30 år
Värme	60 år
El	50 år
Hiss	40 år
Inre ytskikt (golv, väggar, Innertak)	25 år
Inom bostadsrätt (badrum och kök mm)	15 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av i förhållande till hyresavtalets löptid, avskrivning sker med rak avskrivning fördelad över löptiden.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen



Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Hysesintäkter	89 576	79 891	0	0
Övriga intäkter	0	610	0	0
	89 576	80 501	0	0

Nettoomsättningen kommer i huvudsak från hyresintäkter från förvaltningsfastigheter inom kommunikationsnära lägen i Stockholm.

Not 3 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal utgörs av koncernens hyresavtal som löper på upp till 10 år och som automatiskt förlängs 3 år om uppsägning inte sker senast 12 månader innan avtalet löper ut. Årets leasingintäkter uppgår till 90 Mkr (80 Mkr). Hyresavtalen innehåller en indexklausul där 100% av hyresbeloppet utgör bashyra.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	90 000	40 735	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	284 051	167 634	0	0
Senare än 5 år	0	0	0	0
	374 051	208 369	0	0

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdraget	265	116	158	-
	265	116	158	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	83 929	74 434	34 244	20 935
Övriga finansiella kostnader	7 012	1 468	5 319	1 449
	90 941	75 902	39 563	22 384

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	4 918	-	-	-
Justering avseende tidigare år	-	-	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-	-	-	-
Summa redovisad skatt	4 918	0	0	0

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-50 031	-40 594	-39 962	-20 001
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-10 306	-8 362	-8 232	-4 120
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	3	3	0	0
Förändring underskottsavdrag	82	-3 719	82	-344
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	461	397	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	-	0	0
Ej avdragsgilla ränteintäkter och räntekostnader	14 678	11 682	8 150	4 464
Redovisad skatt	4 918	0	0	0

Effektiv skattesats

9,8%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Akkumulerade underskottsavdrag inom koncernen uppgick vid utgången av 2024 till 0 Mkr (0 Mkr) varav inga underskott har aktiverats inom koncernen. Ny utvärdering huruvida uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag ska redovisas eller ej sker löpande.

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 800	1 395 542	-	-
Årets anskaffningar	13 347	1 258	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 410 147	1 396 800	0	0
Ingående avskrivningar	-83 557	-59 675	-	-
Årets avskrivningar	-24 283	-23 882	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 840	-83 557	0	0
Utgående redovisat värde	1 302 307	1 313 243	0	0



Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Taxeringsvärde	768 409	768 409	-	-
Redovisat värde	1 302 307	1 313 243	-	-
Verkligt värde	1 365 000	1 430 000	-	-

Beräkning av verkligt värde

Förvaltningsfastigheter blev externt värderade av CBRE den 31 december 2024. De har vid värderingstillfällena fått ta del av information om gällande och nytecknade hyreskontrakt, bedömda drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar utifrån underhållsplaner och bedömda framtida vakanser. Antagande om kalkylperiod på 10 (15) år, avkastningkrav på 4,3 (4,1) procent, kalkylränta på 6,3 (6,2) procent, långsiktig inflation på 2 (2).procent och långsiktig vakansgrad om 2,1 (2,4) procent.

Not 8 Kortfristiga bankkulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 055 000	1 064 000	355 000	155 000
	1 055 000	1 064 000	355 000	155 000

Not 9 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel*	611	1 920	49	821
	611	1 920	49	821

* Likvida medel i både koncernen och moderbolaget består endast av tillgodohavanden i bank.

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335	335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335	335

Not 11 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SNB Ingenting 1 i Poeten 3 AB	100%	100%	500	103
SNB Ingenting 2 i Poeten 2 AB	100%	100%	500	47
SNB Ingenting 3 i Poeten 1 AB	100%	100%	500	72
SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB	100%	100%	500	37
SNB Ingenting 5 i Skalden DEF AB	100%	100%	500	38
SNB Ingenting 6 i Skalden GH AB	100%	100%	500	38
SNB Ingenting Poeten P AB*	0%	100%	500	0
SNB Ingenting Skalden P AB*	0%	100%	500	0
Ek för Poeten i Solna*	0%	100%	3	0
Ek för Ingentingskalden*	0%	100%	3	0
				335

	Org.nr.	Säte
SNB Ingenting 1 i Poeten 3 AB	556970-5980	Stockholm
SNB Ingenting 2 i Poeten 2 AB	556970-5956	Stockholm
SNB Ingenting 3 i Poeten 1 AB	556970-5964	Stockholm
SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB	559199-4149	Stockholm
SNB Ingenting 5 i Skalden DEF AB	559199-4156	Stockholm
SNB Ingenting 6 i Skalden GH AB	559199-4206	Stockholm
SNB Ingenting Poeten P AB*	559202-8541	Stockholm
SNB Ingenting Skalden P AB*	559202-8558	Stockholm



SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Ek för Poeten i Solna* 769627-4435 Stockholm
Ek för Ingentingskalden* 769627-4005 Stockholm

* Dessa bolag ägs indirekt av moderbolaget.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Fastighetsinteckningar	908 000	908 000	-	-
Pantsatta aktier	37 279	106 328	335	335
Pantsatta koncernfordringar	-	-	358 485	265 242
	945 279	1 014 328	358 820	265 577

Per den 31 december 2024 fanns skulder i koncernen på totalt 1,055 (1 064) Mkr för vilka det har ställts säkerheter i form av fastighetsinteckningar.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till resultatdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	223 359 890
Ovillkorade aktieägartillskott	112 829 733
Årets resultat	-39 961 821
	296 227 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 227 802
	296 227 802

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



2025062427653

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Alm
Styrelseordförande

John Sjölund
Styrelseledamot

Mathilda Wahlberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545192083

Dokument

SNB Någotting Holding AB 556985-7633 ÅR 2024
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2025-04-25 15:25:30 CEST (+0200) av ALM
Equity Ekonomi (AEE)
Färdigställt 2025-04-29 14:16:39 CEST (+0200)

Initierare

ALM Equity Ekonomi (AEE)
Alm Equity Management AB
ekonomi@almequity.se

Signerare

Joakim Alm (JA)
Personnummer 610622-1176
joakim.alm@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUNNAR PER JOAKIM ALM"
Signerade 2025-04-28 22:48:39 CEST (+0200)

John Sjölund (JS)
Personnummer 771005-8954
john.sjolund@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN SJÖLUND"
Signerade 2025-04-28 09:18:04 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA
BRANDT"
Signerade 2025-04-29 14:16:39 CEST (+0200)

Mathilda Wahlberg (MW)
Personnummer 870826-6229
mathilda.wahlberg@alm-smaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carin Mathilda Wahlberg"
Signerade 2025-04-29 09:10:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545192083

2025062427654

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNB Någotning Holding AB, org.nr 556985-7633

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SNB Någotning Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

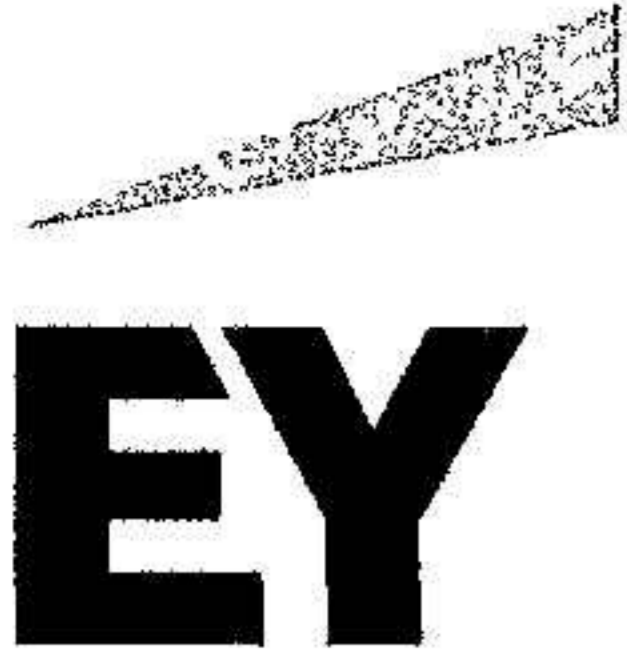
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SNB Någonting Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 12:31:10 UTC



2025062427656

Penneo dokumentnyckel: Z255L-7K3EA-CG1SR-TC462-29OV5-HER16

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.