

Årsredovisning

för

DeMal Fastigheter AB

559247-2277

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lind, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för DeMal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wehavefun Holding AB med org. nr. 556995-0263.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets fjärde verksamhetsår. Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat fastigheten Bogserbilen 29 till 100 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	110	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-3	-1	-9
Soliditet (%)	0,8	1,0	97,0	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 455	-3 455	25 000
Erhållna aktieägartillskott		60 990		60 990
Årets resultat			-60 990	-60 990
Belopp vid årets utgång	25 000	64 445	-64 445	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 990
årets förlust	-60 990
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		110 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 211	-3 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 803	0
Summa rörelsekostnader		-171 014	-3 455
Rörelseresultat		-61 014	-3 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Summa finansiella poster		24	0
Resultat efter finansiella poster		-60 990	-3 455
Resultat före skatt		-60 990	-3 455
Årets resultat		-60 990	-3 455

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 087 475	2 540 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	99 898	0
Markanläggningar	4	15 194	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 202 567	2 540 000
Summa anläggningstillgångar		3 202 567	2 540 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 744	12 744
Övriga fordringar		1 314	1 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 800	2 400
Summa kortfristiga fordringar		18 858	16 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 694	38 318
Summa kassa och bank		62 694	38 318
Summa omsättningstillgångar		81 552	54 776
SUMMA TILLGÅNGAR		3 284 119	2 594 776

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 990	3 455
Årets resultat		-60 990	-3 455
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 237 790	2 569 000
Skatteskulder		4 410	0
Övriga skulder		16 919	776
Summa kortfristiga skulder		3 259 119	2 569 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 284 119	2 594 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	0
Inköp	670 638	2 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 638	2 540 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-123 163	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 163	0
Utgående redovisat värde	3 087 475	2 540 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	124 873	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 873	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24 975	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 975	0
Utgående redovisat värde	99 898	0

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 859	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-665	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665	0
Utgående redovisat värde	15 194	0

Åtvidaberg 2024-07-20

Daniel Lind
Daniel Lind
Ordförande

Albin Lind
Albin Lind

Ebba Lind
Ebba Lind

Maud Lind
Maud Lind