

Årsredovisning
för
Källstorps Fastighets AB
559063-2583

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Patriksson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Källstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Källstorp 5:5.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	944	721	757	678
Resultat efter finansiella poster	78	-297	251	156
Soliditet (%)	9	6	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	657 203	-296 826	410 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 826	296 826	0
Årets resultat			77 887	77 887
Belopp vid årets utgång	50 000	360 377	77 887	488 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 376
årets vinst	77 887
	438 263
disponeras så att i ny räkning överföres	438 263
	438 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		944 112	721 300
Övriga rörelseintäkter		0	27 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 112	749 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-335 614	-522 310
Personalkostnader	2	-181 775	-218 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 121	-66 641
Summa rörelsekostnader		-584 510	-807 228
Rörelseresultat		359 602	-58 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		635	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 350	-239 092
Summa finansiella poster		-281 715	-238 704
Resultat efter finansiella poster		77 887	-296 826

Resultat före skatt

77 887 -296 826

Årets resultat

77 887 -296 826

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 547 136	3 614 257
Summa materiella anläggningstillgångar		3 547 136	3 614 257
Summa anläggningstillgångar		3 547 136	3 614 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 822 758	2 355 846
Övriga fordringar		121 432	37 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 902	9 254
Summa kortfristiga fordringar		1 954 092	2 403 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 151	317 236
Summa kassa och bank		102 151	317 236
Summa omsättningstillgångar		2 056 243	2 720 279
SUMMA TILLGÅNGAR		5 603 379	6 334 536

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 376	657 202
Årets resultat		77 887	-296 826
Summa fritt eget kapital		438 263	360 376
Summa eget kapital		488 263	410 376
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 064 644	5 064 644
Övriga skulder		0	803 762
Summa långfristiga skulder		5 064 644	5 868 406
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 661	3 661
Skatteskulder		0	12 532
Övriga skulder		12 222	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 589	39 561
Summa kortfristiga skulder		50 472	55 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 603 379	6 334 536

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 620 636	5 590 511
Inköp	0	30 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 620 636	5 620 636
Ingående avskrivningar	-2 006 379	-1 939 738
Årets avskrivningar	-67 121	-66 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 073 500	-2 006 379
Utgående redovisat värde	3 547 136	3 614 257

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 064 644	5 064 644
	5 064 644	5 064 644

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Käringön 2025-06-30

Anders Patriksson
Anders Patriksson