

Årsredovisning för

AÅ Fastigheter AB

559217-8445

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2024-12-06



Anders Ånevik

Årsredovisning för

AÅ Fastigheter AB

559217-8445

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AA Fastigheter AB, 559217-8445 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023/2024			
Nettoomsättning	1 569	1 446	1 245	1 191
Resultat efter finansiella poster	25	-600	-63	-75
Soliditet, %	-3	-3	4	0
Kassalikviditet %	27	22	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		297 999	-599 721
Omföring av föreg års vinst			-599 721	599 721
Årets resultat				24 980
Vid årets slut	50 000		-301 722	24 980

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-301 722
årets resultat	24 980
Totalt	-276 742
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	-276 742
Summa	-276 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 569 007	1 445 679
Övriga rörelseintäkter		130 933	4 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 699 940	1 450 447
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 721	-9 500
Övriga externa kostnader		-860 051	-1 348 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 004	-379 942
Summa rörelsekostnader		-1 258 776	-1 738 213
Rörelseresultat		441 164	-287 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 504	-312 050
Summa finansiella poster		-416 184	-311 955
Resultat efter finansiella poster		24 980	-599 721
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		24 980	-599 721
Skatter			
Årets resultat		24 980	-599 721

2025010906460

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 287 108	7 640 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 246	158 265
Summa materiella anläggningstillgångar		7 417 354	7 798 358
Summa anläggningstillgångar		7 417 354	7 798 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		380 496	361 286
Övriga fordringar		15 458	18 316
Summa kortfristiga fordringar		395 954	379 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 671	40 000
Summa kassa och bank		50 671	40 000
Summa omsättningstillgångar		446 625	419 602
SUMMA TILLGÅNGAR		7 863 979	8 217 960

2025010906461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-301 722	297 999
Årets resultat		24 980	-599 721
Summa fritt eget kapital		-276 742	-301 722
Summa eget kapital		-226 742	-251 722
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 432 817	6 564 489
Summa långfristiga skulder		6 432 817	6 564 489
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 276	370 400
Leverantörsskulder		38 684	34 655
Skulder till koncernföretag		849 365	969 365
Skatteskulder		88 210	79 440
Övriga skulder		87 149	91 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 220	359 621
Summa kortfristiga skulder		1 657 904	1 905 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 863 979	8 217 960

2025010906462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markinventarie	25
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 824 625	8 824 625
	<u>8 824 625</u>	<u>8 824 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 184 532	-831 547
-Årets avskrivning enligt plan	-352 985	-352 985
	<u>-1 537 517</u>	<u>-1 184 532</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 287 108	7 640 093

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	203 845	
Vid årets slut	<u>203 845</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 580	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 019	-26 957
Vid årets slut	<u>-73 599</u>	<u>-26 957</u>
Redovisat värde vid årets slut	130 246	-26 957

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 320 000	9 320 000
	<u>9 320 000</u>	<u>9 320 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 320 000	9 320 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åneviks Maskintjänst AB, 556817-6100

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 679 713	4 857 850
Totalt	5 679 713	4 857 850
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
	753 104	1 706 639
Totalt	753 104	1 706 639
	<u>6 432 817</u>	<u>6 564 489</u>

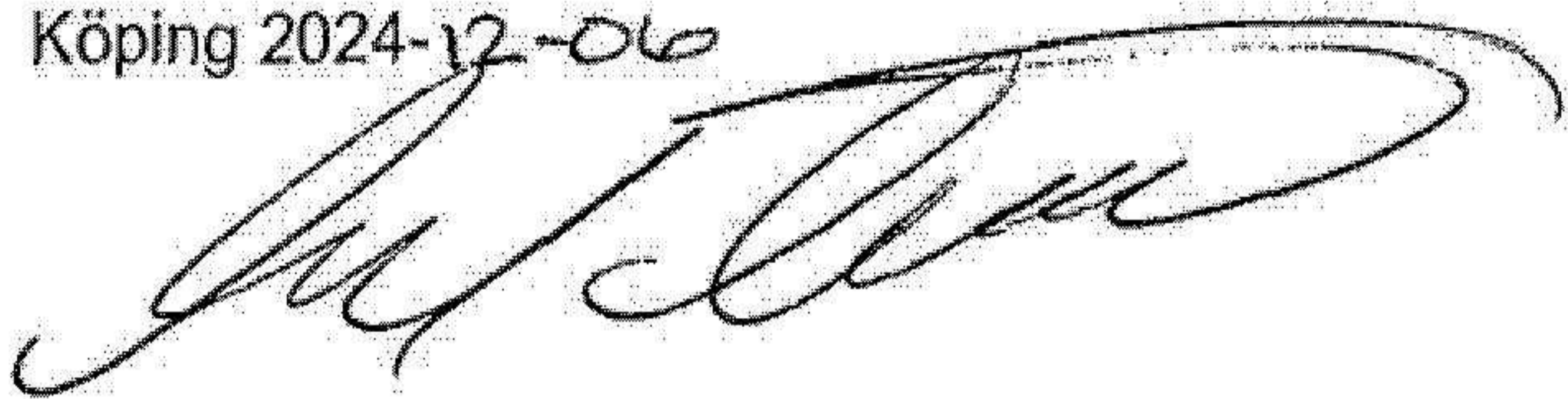
Not 8 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese D Larsson, Ekonomitjänster Gattinger & Magnusson AB

Underskrifter

Köping 2024-12-06



Anders Ånevik