

**Årsredovisning**  
för  
**L&D Fastigheter AB**  
559225-6431

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Namavar, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för L&D Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

L&D Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Namavar & Strandbergs Holding AB med org.nr 559129-0944 .

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 466	1 237	1 077	1 003
Resultat efter finansiella poster	217	-36	-29	-121
Soliditet (%)	1,5	1,0	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 124	2 688	<b>133 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 688	-2 688	<b>0</b>
Årets resultat			52 842	<b>52 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>83 812</b>	<b>52 842</b>	<b>186 654</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 812
årets vinst	52 842
	<b>136 654</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 654
	<b>136 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 466 428

1 236 616

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 466 428**

**1 236 616**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-94 402

-88 587

Övriga externa kostnader

-98 458

-112 686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-566 469

-566 469

**Summa rörelsekostnader**

**-759 329**

**-767 742**

**Rörelseresultat**

**707 099**

**468 874**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

228

Räntekostnader och liknande resultatposter

-490 046

-505 576

**Summa finansiella poster**

**-490 046**

**-505 348**

**Resultat efter finansiella poster**

**217 053**

**-36 474**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

40 000

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-150 000**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**67 053**

**3 526**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 211

-838

**Årets resultat**

**52 842**

**2 688**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 814 217	12 375 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 214	9 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 818 431</b>	<b>12 384 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 818 431</b>	<b>12 384 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 537	6 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 741	16 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 278</b>	<b>22 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		524 634	382 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 634</b>	<b>382 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 912</b>	<b>405 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 382 343</b>	<b>12 789 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 812	81 124
Årets resultat		52 842	2 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 654</b>	<b>83 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 654</b>	<b>133 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 360 000	6 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 360 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		15 343	14 314
Skulder till koncernföretag		4 920 400	4 920 400
Skatteskulder		124 699	110 747
Övriga skulder		98 692	49 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 555	120 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 835 689</b>	<b>5 756 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 382 343</b>	<b>12 789 941</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 665 200	14 665 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 665 200</b>	<b>14 665 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 290 134	-1 729 285
Årets avskrivningar	-560 849	-560 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 850 983</b>	<b>-2 290 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 814 217</b>	<b>12 375 066</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 099	28 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 099</b>	<b>28 099</b>
Ingående avskrivningar	-18 265	-12 645
Årets avskrivningar	-5 620	-5 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 885</b>	<b>-18 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 214</b>	<b>9 834</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	4 740 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 740 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 360 000	6 900 000
	<b>6 360 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

Malmö 2025-05-06

*Anton Namavar*  
Anton Namavar