

Styrelsen och verkställande direktören för

## UTRUM Invest AB

Org nr 55 91 90 - 07 99 med säte i Uppsala kommun

får härmed avge

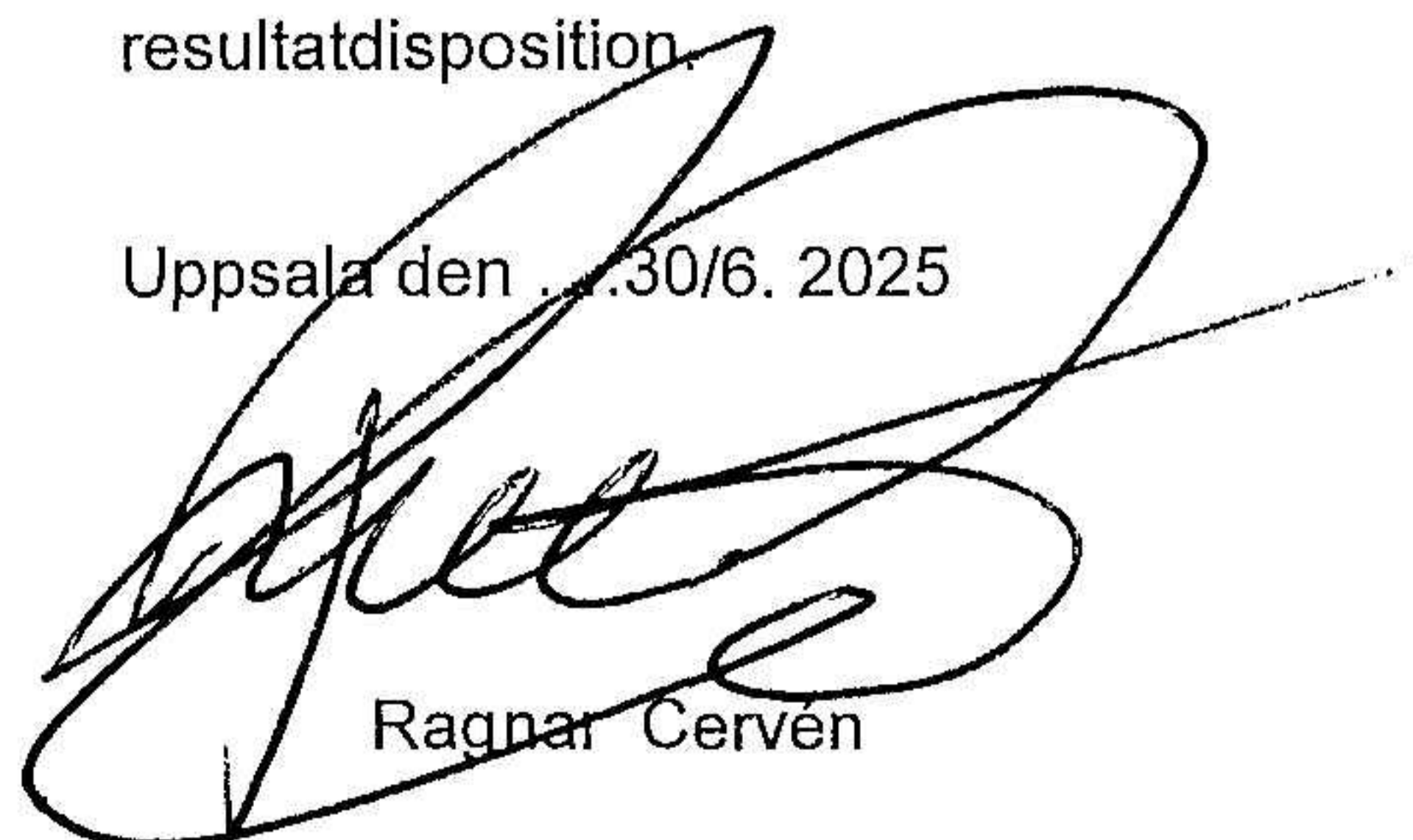
# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsperioden 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den .....30/6.... 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den .....30/6. 2025



Ragnar Cervén

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-01-08 för att handla med aktier, fastigheter och investeringstillgångar samt för att genom ett dotterbolag bedriva online handel.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har deltagit i utvecklandet och projekteringen av e-handelsplattform. Bolaget har som exploitör gått in i fastighetsaffär om ca 60 småhus där projekteringen har senarelagts.

### Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-08 -2022-12-31	2021-01-08 -2021-12-31
Omsättning	0	*/ 0	9	0
Resultat e. fin. poster	-30	-31	-1 059	-360
Balansomslutning	4 776	4 778	9 778	11 258
Soliditet	4%	4%	2%	1%
Medelantal anställda	-	-	-	-

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% inom en koncernstruktur med "Utrum Invest AB, 559190-0799" som koncernmoder och med "Funbike Sweden AB, 559124-8512" som helägt dotterbolag.

Med stöd av ÅRL. 7 kap 3§ lämnas ingen koncernredovisning

### Not 8 Eget kapital

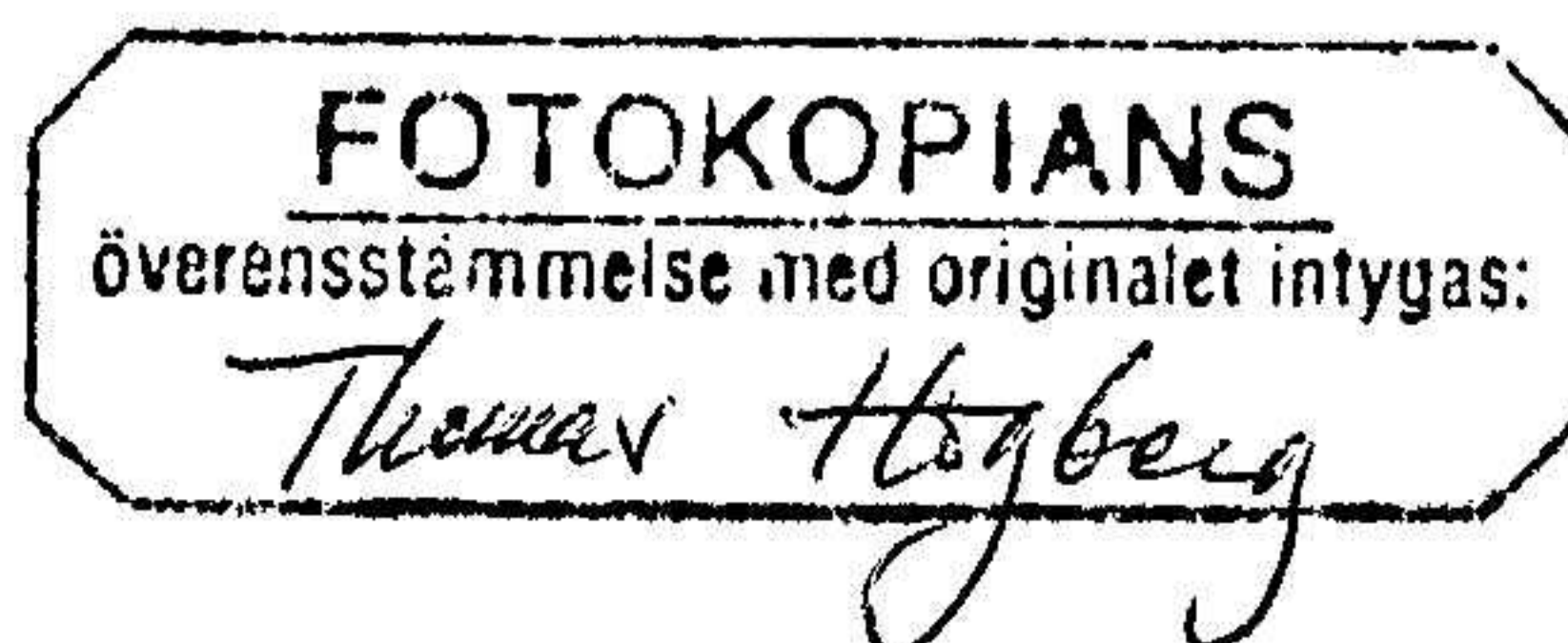
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 500 000	—	-2 341 215
Aktieägartillskott, erhållna				2 000 000
Förändring av fonde	—	—		—
Disposition enl årsstämmobeslut			-3 325	3 325
• Utdelning				—
Årets resultat				-30 179
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-3 325</b>	<b>-2 371 394</b>

### Förslag till behandling av bolagets resultat och därmed stående medel

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust / överkursfond	-4 341 215
periodens resultat	-30 179
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 371 394</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid balansdagen framgår av följande resultat- & balansräkningar med noter. Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges specifikt.



**Resultaträkning**

Belopp i kr	2024-01-01	2023-01-01
	Not - 2024-12-31	- 2023-12-31
Nettoomsättning		
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning		
Övriga rörelseintäkter		
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-29 756	-30 653
Personalkostnader		
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
Övriga rörelsekostnader		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 756</b>	<b>-30 653</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag		
Utdelning från andelar i dotter- & intresseföretag		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-423	-751
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 179</b>	<b>-31 404</b>
Lämnade koncernbidrag		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 179</b>	<b>-31 404</b>
Skatt på årets resultat		
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 179</b>	<b>-31 404</b>

FOTOKOPIANS  
 överensstämmelse med originalet intygas:  
 Thomas Högberg

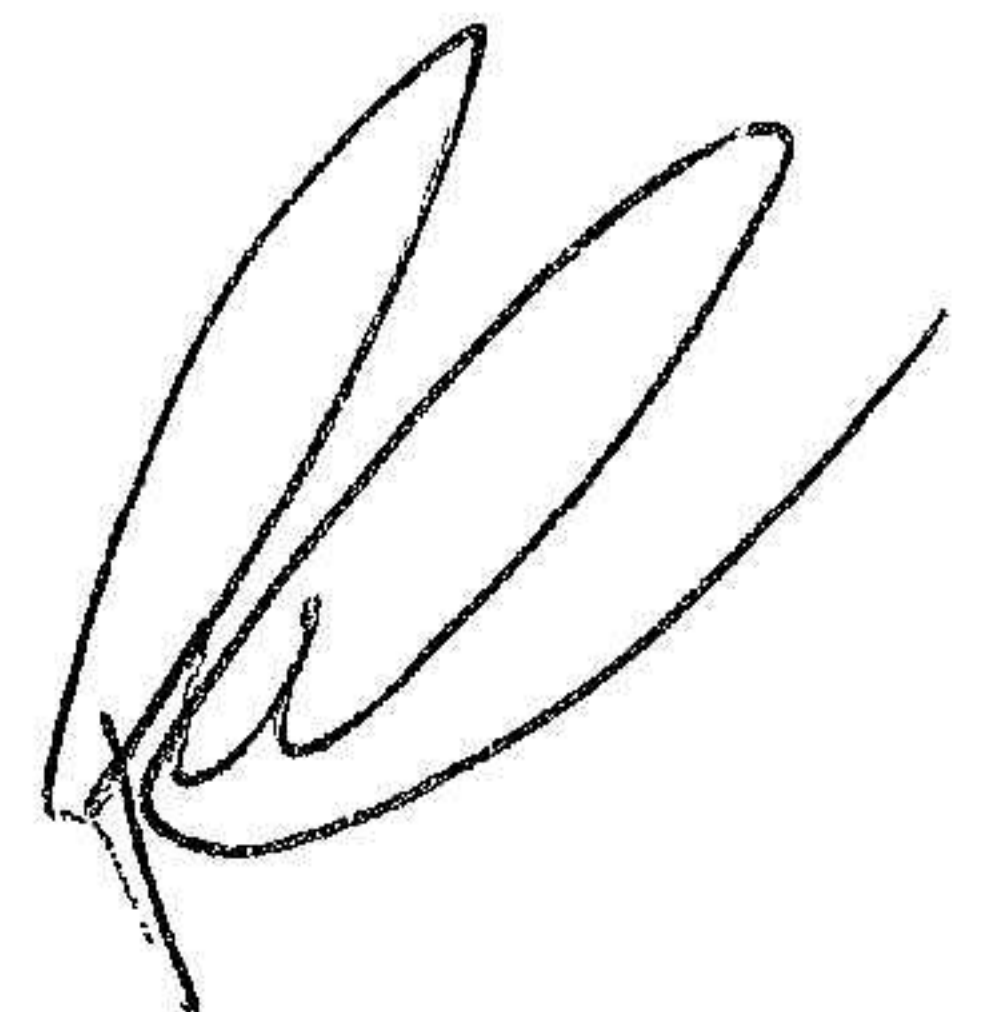
*[Handwritten signature]*

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		1 200 000	1 200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 803 858	2 803 858
Inventarier, verktyg och installationer			
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
		2 803 858	2 803 858
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar, depositioner			
Andelar i dotterbolagföretag			
Andelar i intresseföretag	3		
		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 003 858</b>	<b>4 003 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			
Skattefordringar			
Övriga fordringar		771 846	771 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		771 846	771 846
<i>Kassa och bank</i>		67	2 346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>771 913</b>	<b>774 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 775 771</b>	<b>4 778 050</b>

ank=20250708;2025071014016

FOTOKOPIA  
 överensstämmelse med originalet intygas.  
 Thomas Högberg



**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 500 000	2 500 000
		<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 341 215	-4 309 811
Aktieägartillskott		2 000 000	2 000 000
Årets resultat		-30 179	-31 404
		<u>-2 371 394</u>	<u>-2 341 215</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 606</b>	<b>208 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Övriga skulder		212 391	212 391
Skuld till koncernbolag		1 335 000	1 335 000
Skuld till delägare och intressenter		1 131 700	1 175 000
		<u>2 679 091</u>	<u>2 722 391</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 538	76 538
Skulder till intresseföretag & ägare		91 350	91 350
Övriga skulder		1 589 255	1 518 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 931	160 931
		<u>1 918 074</u>	<u>1 846 874</u>
		1 266 734	1 304 613
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 775 771</b>	<b>4 778 050</b>

**FOTOKOPIANS**  
 Överensstämmelse med originalet intygas:  
 Thomas Högberg

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 avsedd för mindre företag


Följande avskrivningstider tillämpas:

Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

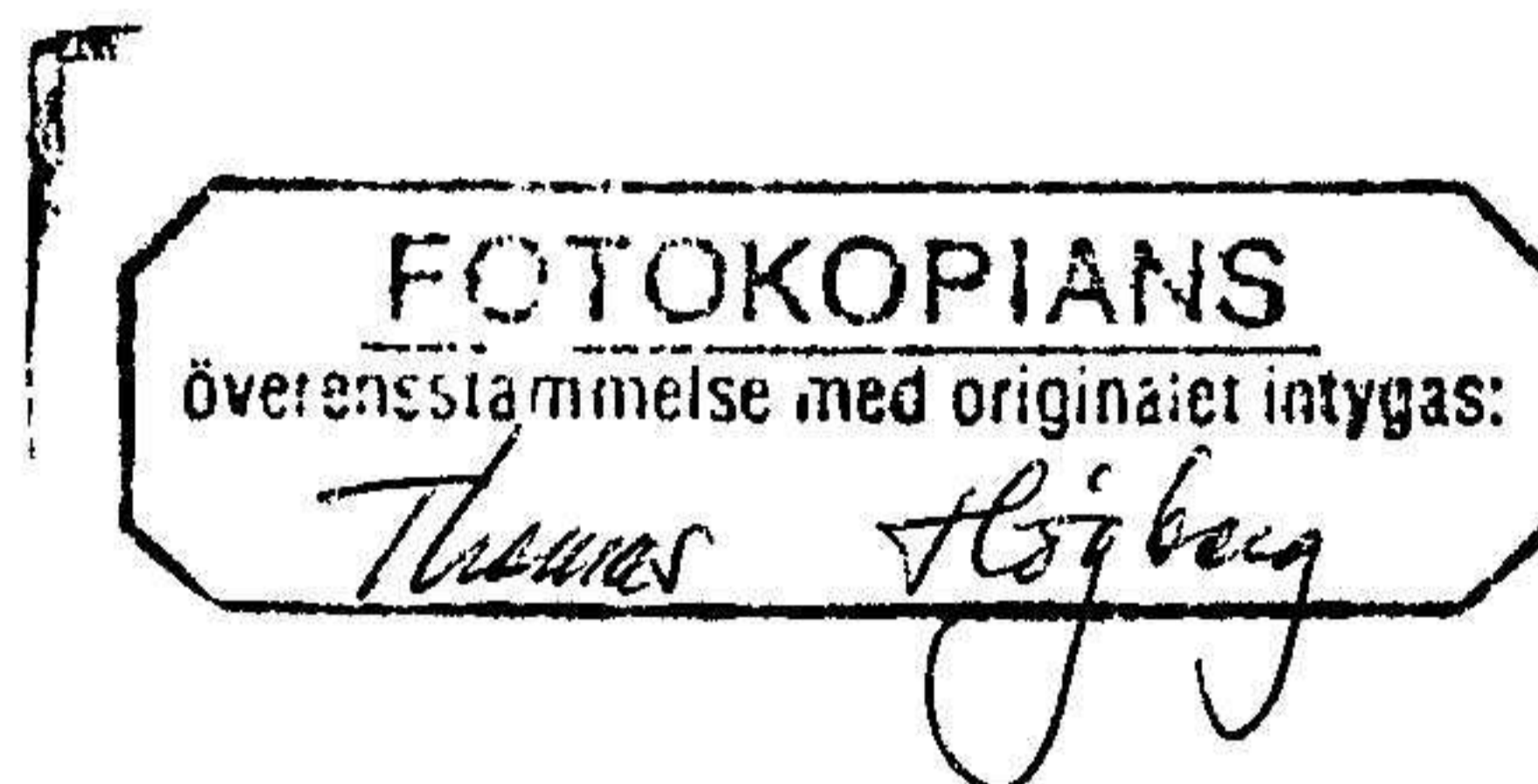
### Intäktsredovisning tjänsteuppdrag

Bolaget som utför en del serviceuppdrag har som regel att intäktsredovisa tjänsteuppdragen i samband med slutfakturering av respektive uppdrag

Uppsala den 30 juni 2025



Ragnar Cervén



ank=20250708;2025071014017