

Årsredovisning

för

Upplands Fastighetservice i Uppsala AB

556630-4944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB, bedriver fastighetsskötsel i Uppsala med omnejd. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning Riks AB, org.nr. 559303-8622. Bredablick Förvaltning Riks AB är ett dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB har blivit uppköpt under året av PHM Sweden AB, 559206-7952.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 815	27 866	32 371	27 215	32 243
Resultat efter finansiella poster	-1 659	-604	2 822	658	1 506
Balansomslutning	10 400	7 293	10 099	6 788	8 129
Soliditet (%)	13	18	28	18	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	601 758	1 799	723 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 799	-1 799	0
Årets resultat				-58 708	-58 708
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	603 557	-58 708	664 849

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 557
årets förlust	-58 708
	544 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	544 849
	544 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		29 814 644	27 865 832
Övriga rörelseintäkter	3	521 684	876 671
		30 336 328	28 742 503
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 241 353	-8 689 343
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 616 628	-6 748 426
Personalkostnader	6	-14 045 105	-13 873 269
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 874	-40 125
Övriga rörelsekostnader		-2 024	0
		-32 010 984	-29 351 163
Rörelseresultat		-1 674 656	-608 660
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	38 739	22 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-22 634	-17 839
		16 105	4 645
Resultat efter finansiella poster		-1 658 551	-604 015
Bokslutsdispositioner	9	1 599 843	620 049
Resultat före skatt		-58 708	16 034
Skatt på årets resultat		0	-14 235
Årets resultat		-58 708	1 799

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

286 732

70 469

Inventarier, verktyg och installationer

11

164 900

215 032

451 632

285 501

Summa anläggningstillgångar

451 632

285 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 897 384

2 042 447

Fordringar hos koncernföretag

1 000

8 421

Aktuella skattefordringar

677 262

417 969

Övriga fordringar

34 169

138 866

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

4 033 533

4 360 624

8 643 348

6 968 327

Kassa och bank

1 305 844

47 287

Summa omsättningstillgångar

9 949 192

7 015 614

SUMMA TILLGÅNGAR

10 400 824

7 301 115

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		603 557	601 758
Årets resultat		-58 708	1 799
		544 849	603 557
Summa eget kapital		664 849	723 557
Obeskattade reserver		811 956	783 657
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	592 262
Summa långfristiga skulder		0	592 262
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 920 736	2 769 411
Skulder till koncernföretag		697 836	-941 898
Övriga skulder		714 344	597 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 591 103	2 776 945
Summa kortfristiga skulder		8 924 019	5 201 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 400 824	7 301 115

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, med avdrag för rabatter.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000 1 000 000	1 000 000 1 000 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Offentliga bidrag	345 477	707 959
Övriga rörelseintäkter	176 207	168 712
Summa	521 684	876 671

Not 4 Operationell Leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 320 849 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 222 111	621 581
Mellan två och fem år	2 486 132	952 776
Senare än fem år		21 231
	3 708 243	1 595 588

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Mazars år 2022 och KPMG år 2023		
Revisionsuppdrag	30 000	35 000
	30 000	35 000

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	20	23
	24	27
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	10 223 535	10 172 061
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	3 792 232 (626 356)	3 215 562 259 603)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 015 767	13 387 623

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	-30 172	-22 417
Övriga ränteintäkter	-8 567	-67
	-38 739	-22 484

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	8 145	13 369
Övriga räntekostnader	14 490	4 469
	22 635	17 838

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-1 628 142	-675 000
Förändring av överavskrivningar	28 299	54 951
	-1 599 843	-620 049

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 776	79 776
Inköp	262 888	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 664	79 776
Ingående avskrivningar	-9 307	
Årets avskrivningar	-46 625	-9 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 932	-9 307
Utgående redovisat värde	286 732	70 469

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 810	846 992
Inköp	29 090	190 630
Försäljningar/utrangeringar	-152 699	-345 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 201	691 810
Ingående avskrivningar	-476 778	-774 580
Försäljningar/utrangeringar	132 726	328 620
Årets avskrivningar	-59 249	-30 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 301	-476 778
Utgående redovisat värde	164 900	215 032

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	99 356	88 583
Förutbetalda hyreskostnader	182 131	209 865
Förutbetald leasing	158 209	373 040
Upplupna intäkter	3 593 836	3 662 469
Övriga förutbetalda kostnader	0	26 667
4 033 532	4 360 624	

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	-2 267 038	-2 536 017
Övriga upplupna kostnader	-2 324 066	-195 264
Förutbetalda intäkter	0	-45 663
-4 591 104	-2 776 944	

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2024-06-24

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Andreas Westin
Andreas Westin

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklu Sjödén
Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplands Fastighetservice i Uppsala AB , org.nr 556630-4944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Fastighetservice i Uppsala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Fastighetservice i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Upplands Fastighetservice i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns

någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor