

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Eksjö Stadshus AB
556111-3076

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjö Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö den 25 mars 2025



Sebastian Hörlin

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Eksjö Stadshus AB

556111-3076

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	13
Balansräkning koncern	14
Kassaflödesanalys koncern	17
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Kassaflödesanalys	21
Tilläggsupplysningar	22

Fotokopiernas överensstämmelse
med originalen intygas.

K

9/10 1/20
Alv
St

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjö Stadshus AB, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 1 januari-31 december 2024.

Eksjö Stadshus AB, org nr 556111-3076, är helägt av Eksjö kommun och utgör moderbolag för kommunens samtliga helägda bolag:

Eksjöbostäder AB, org nr 556407-0521, med dotterbolaget
Eksjö Fastighetsförvaltning AB, org nr 559496-6045, med dotterbolaget
Almen i Eksjö Bostäder AB, org nr 559500-0414

Eksjö Kommunfastigheter AB, org nr 556667-8230,

AB Eksjö Industribyggnader, org nr 556088-4495, med dotterbolagen
Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB, org nr 556826-4320
MA Industrifastigheter AB, org nr 556826-3783 samt

Eksjö Energi AB, org nr 556005-3950 med dotterbolagen
Eksjö Energi ELLI AB, org nr 556572-6568
Eksjö Elnät AB, org nr 556486-7660

Eksjö Stadshus AB innehar andelar i intresseföretagen
Eksjö Fordonsutbildning AB, org nr 556584-8537 (40 procent), samt
ITolv AB, org nr 556513-2478 (50 procent)

Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö

Eksjö Stadshus AB

Koncernen

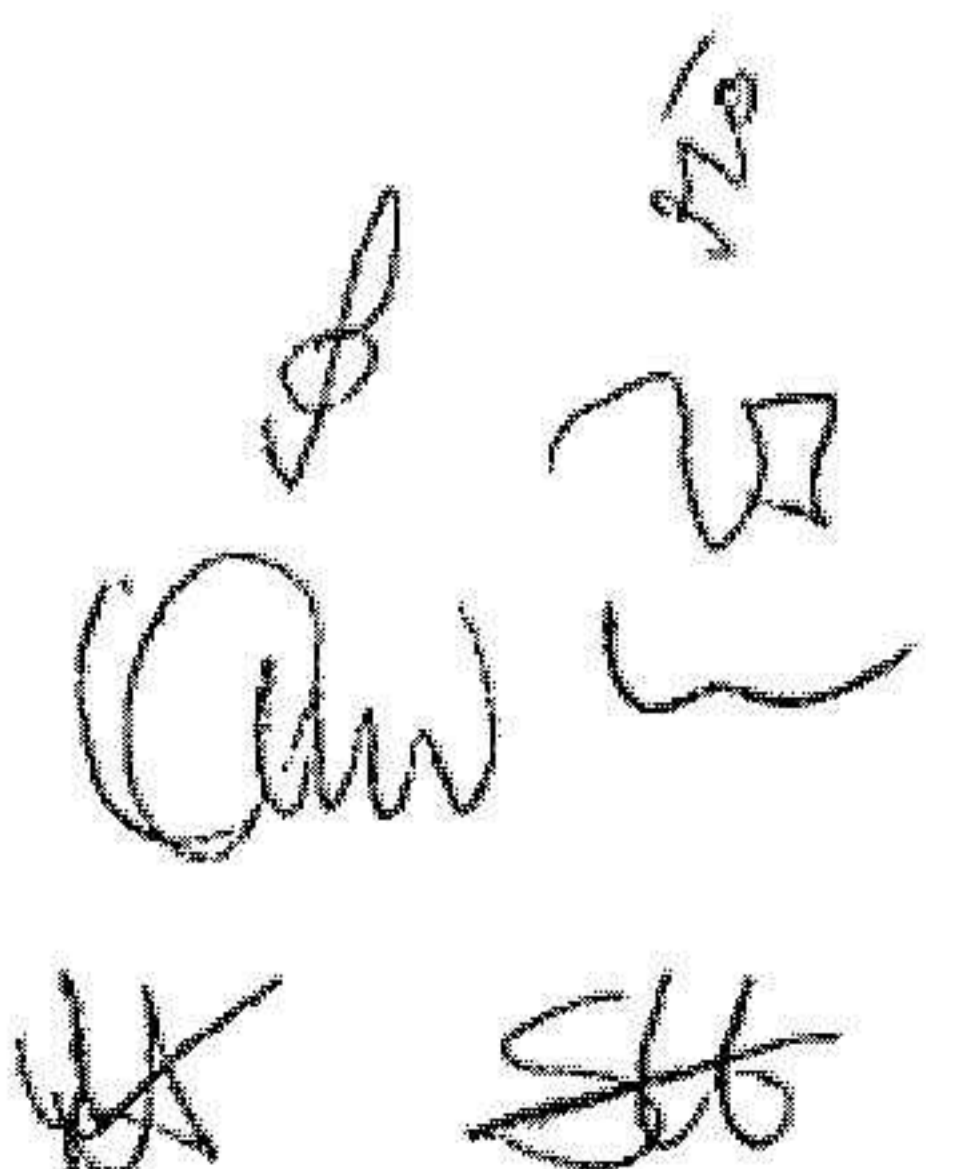
Koncernen Eksjö Stadshus redovisar för 2024 ett resultat på 20,0 mnkr (17,7 mnkr föregående år). Itolv AB har som intresseföretag bidragit med 1 800 tkr (50%) och Eksjö Fordonsutbildning AB har bidragit till koncernens resultat med 1 341 tkr (40%).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, mnkr	512,8	489,6	491	441	405
Resultat efter finans, mnkr	28,3	22,8	30,0	34,0	-10,9
Anläggningstillgångar, mnkr	1 894	1 745	1 625	1 560	1 569
Långfristiga skulder, mnkr	1 243	1 123	1 092	1 089	1 132
Eget kapital, mnkr	534,5	509,0	493,4	470,1	440,2
Soliditet %	25,3	26,0	26,2	26,0	24,4

Definition, soliditet anger hur stor andel av de totala tillgångarna som finansierats med egna medel.

Fotokopians Äverrensstämmelse
med originaler intygas



Moderbolaget

Moderbolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och värdepapper i kommunala företag inom Eksjö kommun. Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarens intresse för den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Eksjö kommun.

Eksjö Stadshus AB

VD:s kommentar

Eksjö Stadshus AB:s viktigaste syfte enligt ägardirektivet är att tillvarata ägarens intresse för den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform. Det sker genom löpande verksamhetsutveckling genom bland annat månatliga ledningsgruppsmöten med samtliga VD:ar och ägarsamråd två gånger per år mellan styrelsen för Eksjö Stadshus AB och ordförande och VD i respektive bolag.

På grund av pris- och ränteutvecklingen under detta året precis som förra året har särskilt fokus legat på bolagens lån och investeringar. Under året har uppdaterat stresstest av bolagens lånenivåer genomförts samt inventering av kommande investeringsbehov.

Det har under året beslutats om att sälja Eksjö Fordonsutbildning AB till Eksjö kommunfastigheter, de köper hela bolaget. Verksamheten (skolan) kommer lämnas över till Höglandsförbundet, ägarbytet genomförs 2025-07-01.

Itolv AB är planen fortsatt att sälja till en tredje delägare med ett ägande mellan 10-30 % och att resterande del ska nuvarande ägare ha lika stora andelar.

Bostads- och lokalförvaltning

Eksjöbostäder AB

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att främja bostadsförsörjningen i Eksjö kommun och att förvalta det egna beståndet.

Fastighetsbeståndet omfattade den 31 december 1206 bostäder och 63 lokaler. Beståndet är värderat till 1 155 mkr och är beläget i Eksjö tätort och i Mariannelund.

Att värdet ökat från 2024 till 2025 är att bolaget har använt ett nytt verktyg för marknadsvärdering där samtliga avtal har lagts in. Värderingar kommer fortsatt göras i det nya verktyget. En skillnad i hur värderingen har gjorts är att driftkostnad baseras på schablon istället för föregående års utfall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

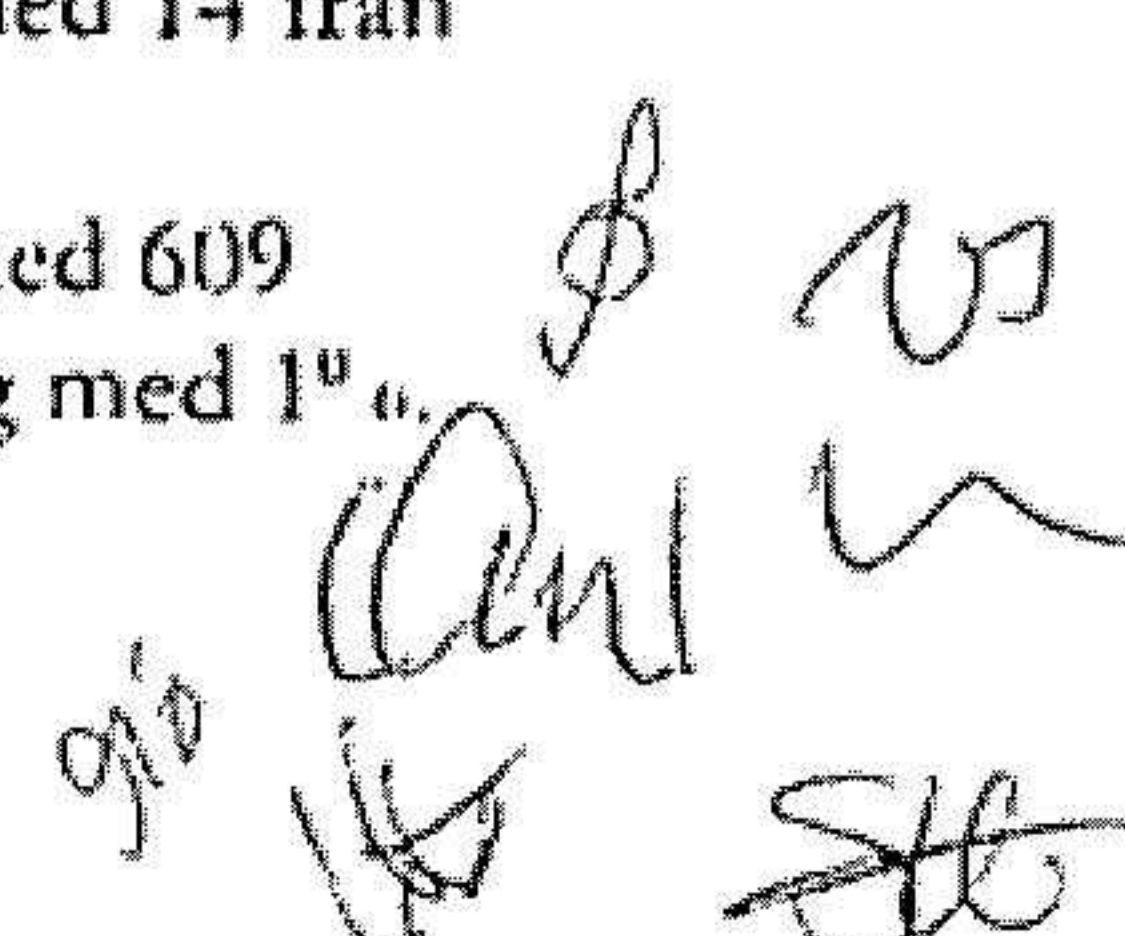
Styrelsen tog under året beslut om en ny affärsplan som gäller fram till och med 2027. Fokusområden i planen är hyresgäst, medarbetare, ekonomi och fastighet. Några av nyckeltalen som mäts är nöjd kundindex, medarbetarengagemang, resultat mot eget kapital och minskad energiförbrukning.

Under året har bolaget haft en låg vakansgrad på cirka 2,4 % (f. år. 1,8%). Vakanserna består främst av tomställda lägenheter på grund av renovering men också lite svårare att hyra ut lägenheter i det äldre beståndet som inte är direkt centrumnära.

I Mariannelund har en ombyggnation av del av trygghetsboendet Bobinen till förskola pågått under året med Eksjö kommun som ny hyresgäst. Detta har gjort att antalet lägenheter minskade med 14 från 2023. Som ett resultat av detta har vakansgraden i området varit nära noll.

NKI har mätts en gång under 2024. Mätningen gjordes via telefonintervjuer, sms och mejl med 609 hyresgäster från samtliga områden. Resultatet blev 86 % nöjda kunder vilket är en förbättring med 10 %.

Förteckningens överensstämmelse
med originaluttryck



Störst förbättringspotential finns i skötsel av tvättstugor och återkoppling i felanmälningsärenden. Under året påbörjades ombyggnationen av trygghetsboendet Snickaren där 23 nya lägenheter byggs som en tredje våning. Projektet görs i etapper och ska vara klart 2027.

I fastigheten Bryggaren 4 förtätades under året en gammal föreningslokal med fyra nya lägenheter. Dessa hyrdes ut direkt efter färdigställande.

Projektet för energieffektivisering i kvarteret Skogshyddan har färdigställts under året. Projektet omfattade byte av fjärrvärmecentraler, minskning av antalet kulvertar, återvinning av frånluft, isolering och solceller. Beräknad energieffektivisering är ca 35%. Slutkalkyl tas fram under 2025. Nyproduktion av 18 stycken bostäder i form av parhus i kvarteret Hajen började byggas under året. Planerad färdigställandetid är april 2025. Under året såldes 3 av bostäderna.

Tva bolag startades under året. Det är ett holdingbolag som kallas Eksjö Fastighetsförvaltning AB med dotterbolag som fastighetsförvaltningsbolag, Almen i Eksjö Bostäder AB (ALMEBO). ALMEBO ska bygga ett nytt flerbostadshus vid Domaregatan i Eksjö. Under året har utlåning skett mellan Eksjöbostäder och bolagen för finansiering av inköp av fastighet och projektering. Upphandling av projektet gjordes under hösten men priserna var för höga varpå en ny upphandling planeras under 2025.

Båda bolagen har förlängt räkenskapsår 2024-06 till 2025-12.

Flertalet underhållsarbeten har utförts under året. Det största projektet med reinvesteringar finns på kvarteret Röd- och Blåklinten där etapp 1 färdigställs under 2024 och etapp 2 påbörjades med ny entreprenör. Utemiljön har också upphandlats där etapp 1 har startat.

I kvarteret Trädgårdsmästaren har utemiljön renoverats.

Bolaget har under året lagt cirka 193 kr/kvm på resultatpåverkande underhåll och 392 kr/kvm i reinvesteringar.

Bolaget köper el via ett koncerngemensamt ramavtal. Elpriset har varit bundet till en bra nivå sedan hösten 2021 fram till december 2024. En ny upphandling gjordes under 2025 med möjlighet att planera prislåsningar för kommande år. Elkostnaderna kommer öka något men kommer kunna hållas under 1 kr/kwh.

Bolaget har producerat 136 Mwh egen solel.

Från år 2023 har vi ökat elförbrukningen med 8% och sedan vårt referensår 2007 är minskningen 19,3%. Att elförbrukningen ökat beror på att vi tillfälligt har högre belastning i ett av våra storkök samt flera projekt med byggström.

Fjärrvärmeförbrukningen har minskat med 7,4% från 2023 och en minskning från referensår 2007 med 24%.

Några anledningar till minskad förbrukning är renovering av Röd och Blåklinten samt projektet i Skogshyddan. Därtill har maskiner i tvättstugor bytts ut, undercentraler effektiviserats, och styrsystem för ventilation installerats.

Ekonomi

Ekonomiska mål är soliditet (20%) och avkastning på eget kapital (3%).

Resultatet för året når inte riktigt upp till 3% av eget kapital, hamnar på ca 1,1 miljoner kronor under budgeterat resultat. En stor anledning till detta är höga försäkringskostnader under året. Eftersom hyresförhandlingen 2024 gav ett lägre resultat än förväntat har nedskärningar i underhållsbudget på ca 3,5 miljoner kronor gjorts. Avtal med hyresgästföreningen har också sagts upp gällande verksamhetsutvecklare. Denne har dock fortsatt sitt arbete med finansiering från hyresgästföreningen. Bolaget har en stabil ekonomisk situation med en soliditet på 30,4%.

I Hyrona för 2025 och 2026 förhandlades under hösten. Resultatet blev 4,7% i snitt 2025 och 3,25% i snitt 2026.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

K. H.

Handwritten signatures and initials, including "K. H." and "St. 9/25".

Femårsöversikt - Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Eksjöbostäder

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	140,5	134,5	128,3	120,3	95,4
Årsarbetare	90,0	88,0	86,0	88,0	26,0
Resultat efter finans, mnkr	4,5	5,6	5,3	5,3	6,8
Soliditet %	30%	35%	36%	33%	35%
Balansomslutning, mnkr	638,6	551,0	536,7	551,6	518,6

Eksjö kommunfastigheter AB

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter avsedda för kommunal verksamhet och att med hyresrätt upplåta lokaler för sådan verksamhet, totalt ca 110 000 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tog under året beslut om en ny affärsplan som gäller fram till och med 2027. Fokusområden i planen är hyresgäst, ekonomi och fastighet. Några av nyckeltalen som mäts är hur stor del av kommunens lokaler som hyrs av bolaget, nöjdhet med lokalerna, resultat mot eget kapital och minskad energiförbrukning. Gymnasieskolornas verksamhet på Högländet togs i slutet av året över av Höglandsförbundet (HF). Bolaget har fått i uppdrag att arbeta fram nya hyresavtal för gymnasielokalerna till HF. I samband med verksamhetsövergången beslutade kommunen ihop med övriga ägare av den privata skolan Eksjö Fordonsutbildning AB 556584-8537 att verksamheten ska bedrivas i kommunal regi. Då vårt bolag har i uppdrag att tillhandahålla lokaler åt kommunen och dess kommunalförbund så beslutade styrelsen ett köp av aktierna i Eksjö fordonsutbildning AB med tillträde till fastigheten Fogsvansen 6 och Nifsarp 1:114 från och med första juli 2025. En handpenning på 8 miljoner kronor betalades till tidigare ägare under hösten.

Under året förvärvades fastigheten Snödroppen 1 i Kvarnarp av kommunen.

Det särskilda boendet som ska byggas tilldelades i januari 2025.

Projektering av Norrtullskolan påbörjades under hösten med tänkt annonsering under våren 2025.

De moduler som fanns på Furulundskolan flyttades under sommaren till Höreda för att hantera ett ökat elevantal där. Modulerna blev tomställda i och med att förskolan flyttar till annan lokal i Mariannelund.

I Höreda pågår projektering av ombyggnad befintlig skolbyggnad för större kök, förbättrad verksamhet och utökad förskola.

Köksombyggnaden på Linnéskolan färdigställdes under våren.

Köksombyggnaden på Mariebergs särskilda boende pågår men har förlängts på grund av omfattande asbestsanering. Planerad verksamhetsstart sker under sommaren 2025.

Under tiden ombyggnationen pågår hyr kommunen in sig hos systerbolaget Eksjöbostäder.

Hyresavtalet för Elverket 1 gick ut i slutet av året men då kommunen inte har kunnat ersätta lokalerna som föreningarna hyr i andra hand har ett nytt hyresavtal tagits fram för 2025. Detta är ännu ej signerat.

Inga av de bidrag som söktes godkändes för den tänkta kulturscenen vid Olsbergs arena. Bolaget har nu fått i uppgift att ta fram kalkyler för en mindre version än den som föreningarna önskade sig.

Investeringen Jordgubbsbackens förskola färdigställdes ekonomiskt under året.

Även den nya sporthallen vid Grevhagsskolan färdigställdes ekonomiskt under året.

Under hösten påbörjades rivning av befintlig idrottshall och en uppdatering av utemiljön vid skolan.

Flerparten underhållsarbeten gällande tak och utemiljö har pågått och färdigställts under året.

Bland annat byte av tak på Juventum samt på Linnéskolan.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen tryggs

K=H

grö
β w
AW
HJ SH

Flera målningsentreprenader har genomförts bland annat på Olsbergs arena, Östanåskolan, Juventum och Fornminnesgården.

Bolaget har under året lagt cirka 164 kr/kvm på resultatpåverkande underhåll och 132 kr/kvm i reinvesteringar.

Under året har fler företag lämnat priser på upphandlingar än under 2023. Detta är troligtvis ett resultat av att byggbranschen har haft en nedgång på grund av det allmänna stämningläget i samhället.

Bolaget köper el via ett koncerngemensamt ramavtal. Elpriset har varit bundet till en bra nivå sedan hösten 2021 fram till december 2024. En ny upphandling gjordes under 2025 med möjlighet att planera prisläsningar för kommande år. Elkostnaderna kommer öka något men kommer kunna hållas under 1 kr/kWh.

Bolaget har producerat 271 mwh solel.

Från år 2023 har vi minskat el förbrukningen med 7% och sedan vårt referensår 2007 är minskningen 19,3%.

Fjärrvärmeförbrukningen har minskat med 3,3 % från 2023 och en minskning från referensår 2007 med 22,7%.

Nagra anledningar till minskad förbrukning är utbytta ventilationsaggregat, uppkopplade centraler, solcellsbyggnationer, bytt belysning till LED samt bytt ut undercentraler.

Ekonomi

Drift

Ekonomiska mål är soliditet (10 %) och avkastning på eget kapital (8 %). Resultatet för året uppgår till 11 % av eget kapital vilket överträffar det ekonomiska målet. Soliditeten blev 15,1%.

Femårsöversikt - Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Eksjö kommunfastigheter AB

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	116,9	107,6	98,5	86,4	84,9
Årsarbetare	0	0	0	0	61
Resultat efter finans, mnkr	9,0	6,0	8,5	10,9	14,3
Soliditet %	15%	15%	15%	16%	14%
Balansomslutning, mnkr	586,6	547,7	528,6	452,2	453,5

AB Eksjö Industribyggnader

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget äger 8 fastigheter med ca 30 hyresgäster. Lokalyta ca 12 500m².

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget genomfört byggnation om totalt ca 1700 kvm i fastigheten Renen 2. Nytt 10 årigt hyresavtal är tecknat och hyresgästen är inflyttade från q3 2024. Därutill har fördjupat arbete kring byggnation av Lodjuret 4 skett. Vidare har konsultarbete utförts för kommunens sociala sektor för driftsättningen av HVB Prästgården.

Flera konkurser har inträffat under året som krävt omflyttningar. Relativ stor vakans i fastigheten Pumpen 3 som också påverkar bolaget negativt.

Fastighetsbolaget Skruven i Mariannelund AB

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvalta och hyra ut byggnader med ändamålet att främja utvecklingen i regionen genom att tillhandahålla lokaler för besöksnäring och turistverksamhet, småöretag och offentlig service.

Bolaget äger en fastighet med 1 hyresgäst. Lokalyta ca 1 400 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har arbetat aktivt med ett flertal processer tillsammans med hyresgästen för att utveckla verksamheten och att hitta kostnadsbesparingar. Särskilt fokus har legat på energi och förenklad drift då hyresgästen mestadels bedriver verksamheten under säsong. Nytt besöksrekord slogs under 2024.

MA Industrifastigheter AB

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget äger 2 fastigheter med ca 6 hyresgäster. Lokalyta ca 2200m2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget hyrt ut hela fastigheten Mattan 3 och Mattan 4. Under året har omflyttning av hyresgäster skett. Vid årsskiftet fanns inga lediga ytor för uthyrning.

AB Eksjö Industribyggnader med döttrar

Femårsöversikt -Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

AB Eksjö Industribyggnader

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	8,2	8,0	7,2	8,6	8,7
Årsarbetare	0,85	0,85	0,85	0	0
Resultat efter finans, mnkr	-0,02	0,8	-0,2	1,4	1,3
Soliditet %	23%	23%	20%	19%	18%
Balansomslutning, mnkr	103,9	106,3	119,1	123,6	130,8

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

K

gno


Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	1,6	1,3	1,3	1,1	1,1
Årsarbetare	0	0	0	0	0
Resultat efter finans, mnkr	0,2	0,2	0,0	0,1	0,6
Soliditet %	6%	5%	5%	5%	4%
Balansomslutning, mnkr	19,6	20,2	21,0	21,4	21,7

MA Industrifastigheter AB

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	1,2	1,2	0,8	1,5	0,3
Årsarbetare	0	0	0	0	0
Resultat efter finans, mnkr	0,6	0,8	0,1	0,8	0,0
Soliditet %	67%	62%	59%	61%	56%
Balansomslutning, mnkr*	4,2	3,7	2,9	2,7	1,8

*brutet räkenskapsår tom 2020

Energi, VA, Renhållning

Eksjö Energi AB, moderbolag

Bolaget bedriver handel med Fjärrvärme, Vatten- och Avlopp, Renhållning, Nätjänster. I Energikoncernen bedrivs handel med Elförsäljning, Tele- och Datakommunikation samt underhall av cirka 7.000 gatljusarmaturer, förvaltar gator, cykelvägar, parker och torg på uppdrag av Eksjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har, likt föregående år, präglats av ökade kostnader inom många områden. Kriget i Ukraina och sviter efter pandemin har lett till brist på vissa komponenter vilket i sin tur lett till att vi har påverkats av ökade kostnader.

Priset på utsläppsrätter har under året fortsatt vara höga men under vissa perioder något lägre. Vid dessa tillfällen har bolaget inhandlad utsläppsrätter vilket har gjort att resultatet för dessa blev bättre jämfört med budget. Inflationen och ökade kostnader för bland annat flis, kemikalier och andra komponenter har även under 2024 påverkat bolaget negativt. Likaså ränteläget har påverkat koncernen negativt till viss del.

Eksjö Energi ELIT AB

Bolaget bedriver handel med el samt utvecklar nät för tele- och datakommunikation. Elförsäljning sker till privatpersoner och företag över hela landet. Bredbandsförsäljningen sker inom Eksjö kommuns utbyggda stadsnät.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har säkerhetsfrågor haft fortsatt stort fokus på avdelningen. I ett nationellt projekt för ökad beredskapsförmåga har bolaget köpt avropa beredskapsmaterial. Utbyggnadsprojekten har fokuserats på fiberutbyggnad till samhällsviktiga funktioner. Ett antal utbyggnadsområden till villor har också slutförts och projektet med att bygga fiber till Eksjöbostädernas samtliga lägenheter har avslutats.

Bredband:

Personal:

Bredbandsavdelningen består av sju personer som arbetar med drift, support, utbyggnadsfrågor, dokumentation, planering och ekonomi. Under hösten anställdes en projektledare som ska jobba med teknisk dokumentation och utbyggnadsfrågor samt leda arbetet med att migrera till nytt nätinformationssystem.

Verksamhet:

Under 2024 har säkerhetsfrågor haft fortsatt stort fokus i branschen och på avdelningen. Det försämrade omvärldsläget med krig i Europa har gjort att branschen tagit initiativ till gemensamt arbete kring beredskap och resurser. Ökad samverkan nationellt, regionalt och lokalt.

Eksjö Energi ELIT AB ingår i stadsnätsförningens projekt Motståndskraft och uthållighet som syftar till att höja beredskapskapaciteten i krissituationer. Inom ramen för detta projekt har bolaget kunnat avropa material för att höja beredskapskapaciteten. I fibernätet har det under året genomförts ett flertal driftsäkerhetshöjande åtgärder, främst i form av nya redundanta förbindelser och ökad förmåga kring reservkraft i områdesnoder. En ny huvudnod är under uppbyggnad med syfte att kunna möta ökade krav på säkerhet samt möta behovet från andra operatörer.

Under första halvan av 2024 genomfördes ett intensivt projekt där fiber byggdes till 10 st 5G-master. Under året har det generellt varit en ökad förfrågan på förbindelser till samhällsviktiga funktioner med speciella krav på tillgänglighet och redundans. Även inom näringslivet ser vi ett ökat intresse av förbindelser med speciella krav, exempelvis i form av dubbla förbindelser med fysiskt åtskilda vägar. ELIT har genom samförläggning med VA-avdelningen byggt ut fibernätet till villor vid Mycklaflon som omfattas av projektet. Några mindre landsbygdsprojekt har också slutförts. Samförläggning har också gjorts till alla nyetableringar i Eksjö tätort. Ett större projekt har slutförts där flerfamiljsbostäder moderniseras genom att lägenheternas kopparförbindelser ersätts med fiberanslutningar. Projektets sista etapp genomfördes under våren 2024. Bredbandsavdelningen ansvarar för moderbolagets intern-IT.

Ett nytt datacenter driftsattes under 2024, ett system som innebär ökad kapacitet och ökad driftsäkerhet i form av backup och redundans. Under 2024 upphandlades ett nytt kart- och dokumentationssystem och under hösten har införandeprojektet startat. Målet med införandet är effektivare processer, bättre förutsättningar för samverkan mellan avdelningarna och möjlighet till fältdokumentation.

Samtidigt pågår även en analys för behov av ärendehanteringssystem där syftet är att förenkla processer för och mellan bolagets olika verksamheter.

Elhandel:

Elpriserna har under 2024 stabiliserat sig och legat på en mer normal och i vissa fall låg nivå, jämfört med de senaste åren.

Under våren 2022 togs ett beslut om att ej längre teckna fasta elhandelsavtal på fem respektive tre år, detta beslut lever fortfarande kvar under 2024. Från och med 2022-12-01 erbjuder bolaget timprisavtal till de kunder som vill teckna detta.

All el som bolaget säljer kommer från förnybara energikällor såsom sol, vind, vatten och bioenergi.

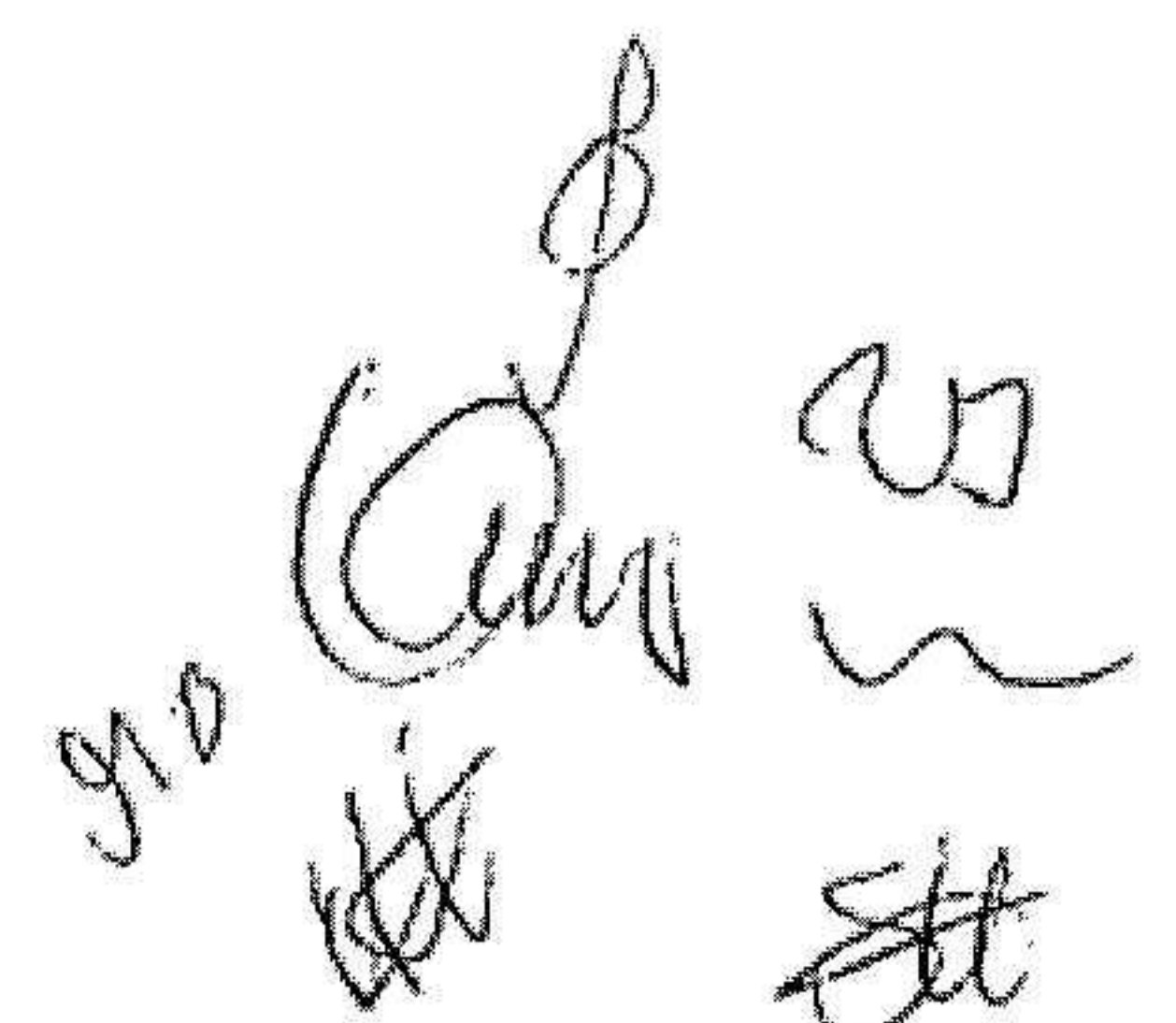
Antalet anslutna solcellsanläggningar har under 2024 inte ökat i samma omfattning som tidigare. Bolaget hade vid årets utgång avtal med 306 (296) producenter om att köpa deras överskottsproduktion. Under 2024 har vi köpt 2 920 MWh (1 844 MWh) från mikroproducenterna till en kostnad av cirka 698 tkr (854 tkr).

För 2024 har vi debiterat 70 322 MWh vilket kan jämföras med 2023 då summan var 73 483 MWh.

Eksjö Elnät AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas



910


Bolaget bedriver elnätsverksamhet samt sköter driften av kommunens gatljus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har fortsatt präglats av ökade kostnader inom många områden. Kriget i Ukraina och sviter efter pandemin har lett till fortsatt brist på vissa komponenter vilket i sin tur lett till att vi har påverkats av ökade kostnader. Det ekonomiska läget med ökad inflation och ökade räntor har också påverkat resultatet till viss del.

Elnät

Under 2024 har Eksjö Elnät fortsatt sitt arbete med att möta framtidens behov av en stabil och effektiv elförsörjning för våra kunder. Med fokus på innovation, hållbarhet och robusthet har vi genomfört flera strategiska projekt och tagit oss an de utmaningar som råder i en föränderlig energimarknad.

Arbetet med att ställa om till 15-minuters avräkning färdigställdes under 2024. Eksjö Elnät blev klara i tid till 2025-01-01 men värt att nämna är att det har varit stora utmaningar för berörd personal och komplexa justeringar i våra IT-system. Syftet är att kraftsystemet ska bli effektivare och bättre kunna nyttja en ökad mängd förnybar elproduktion i systemet.

Under året har bolaget arbetat med några strategiska projekt enligt nedan:

Framtidens elförsörjning:

2024 markerar starten för ett omfattande projekt med syfte att skapa en robust elförsörjning för Eksjö Elnäts kunder. Arbetet omfattar följande delar:

- Byggandet av ett internt kabelförband som kommer att sammankoppla framtida mottagningsstationer.

- En pågående upphandling för att modernisera och utöka kapaciteten i den Västra mottagningsstationen.

Den dramatiska kostnadsökningen inom branschen, med en prisökning på 65% för stationer och 315% för transformatorer sedan 2021, har inneburit utmaningar för projektens ekonomi. Leveranstider för krafttransformatorer har ökat från 1012 månader till 3036 månader, vilket kräver långsiktig planering.

Utveckling av solenergi och batterilösningar:

Antalet solcellsinstallationer minskade under året med 60% jämfört med 2023. Intresset för batterilösningar har däremot vuxit avsevärt:

- Cirka 40% av nya solcellsinstallationer kompletteras med batterier.

- Många kunder väljer att uppgradera befintliga solcellsanläggningar med batterilösningar.

Nätutbyggnad och laddinfrastruktur:

Under 2024 har laddinfrastrukturen för elfordon utökats kraftigt:

- Nya semiladdningsplatser har installerats i centrala Eksjö.

- Området kring Åborravik har fått fler snabbpladdare.

Ett fortsatt starkt intresse från exploatörer för laddinfrastruktur indikerar att detta kommer att präglade arbetet även under 2025.

Gatljus

Arbetet med att energieffektivisera gatljusanläggningen pågår. Cirka 20% av totala beståndet är utbytt till nya moderna LED-armaturer. Under året levererades en ny liftbil för att effektivisera arbetet med att byta trasiga ljuskällor och armaturbyten. Även säkerheten för våra medarbetare har avsevärt förbättrats med nya liftbilen. Den totala energianvändningen fortsätter minska i takt med att allt fler ljuspunkter byts ut till energieffektiva LED-armaturer.

Energieffektivisering av gatljus

Arbetet med att energieffektivisera gatljusanläggningar fortskrider enligt plan:

- 20% av det totala beståndet av gatljus har bytts ut till moderna LED-armaturer.

- En ny liftbil har införskaffats för att effektivisera arbetet och förbättra säkerheten för våra medarbetare.

Den totala energianvändningen har fortsatt minska i takt med övergången till LED:

- 2022: 1 807 733 kWh

- 2023: 1 698 366 kWh

- 2024: 1 576 717 kWh

Energikoncernen**Femårsöversikt - Utveckling av verksamhet, ställning och resultat****Eksjö Energi AB, moderbolag**

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	278,2	264,2	243,3	230,4	199,7
Årsarbetare	87	86	78	74	71
Resultat efter finans, mnkr	-2,0	-15,2	8,7	5,9	-4,7
Soliditet %	19%	20%	22%	21%	21%
Balansomslutning, mnkr	614,5	592,0	528,4	531,4	551,6

Eksjö Elnät AB

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	47,7	47,2	42,9	41,2	36,5
Årsarbetare	8	7	7	2	2
Resultat efter finans, mnkr	4,5	7,3	4,6	5,5	7,4
Soliditet %	48%	51%	51%	47%	48%
Balansomslutning, mnkr	89,0	75,8	65,3	62,6	50,3

Eksjö Energi ELIT AB

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, mnkr	73,4	87,7	105,7	73,5	51,9
Årsarbetare	7	7,5	8	8	8
Resultat efter finans, mnkr	9,9	14,7	2,3	2,9	7,0
Soliditet %	48%	39%	32%	35%	39%
Balansomslutning, mnkr	122,7	130,7	120,1	105,1	88,1

Förändring av eget kapital

Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	7	160 204	7 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 200	-7 200
Årets resultat				1 298
Belopp vid årets utgång	500	7	167 404	1 298

Koncernen (Tkr)	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	514 059
Årets resultat		19 956
Belopp vid årets utgång	500	534 015

Förslag till vinstdisposition

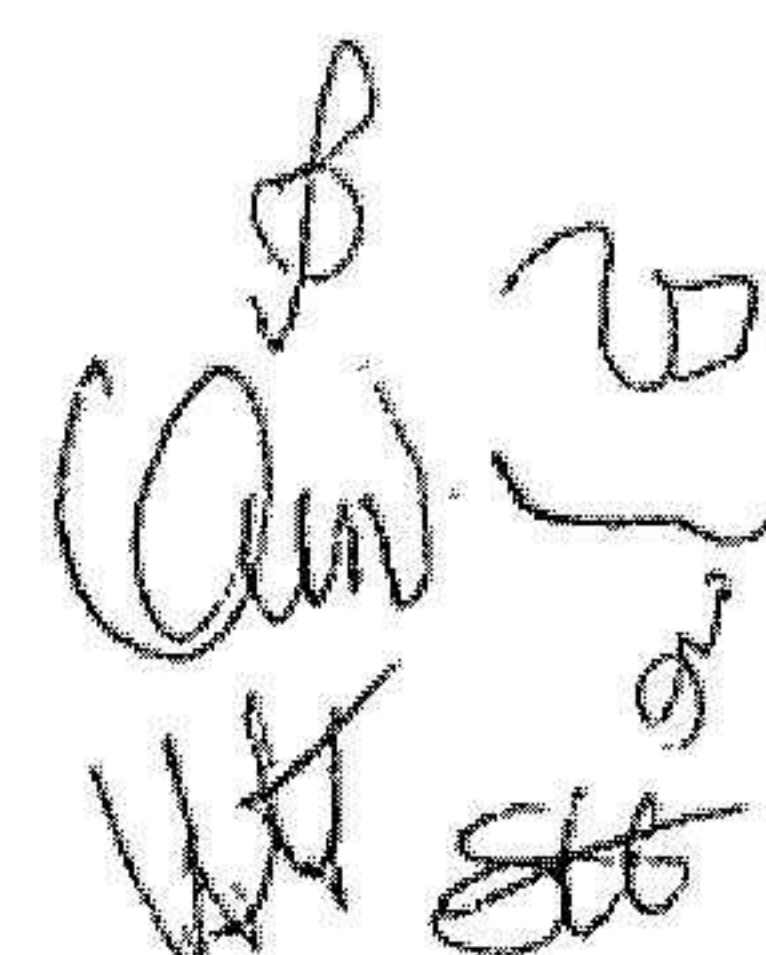
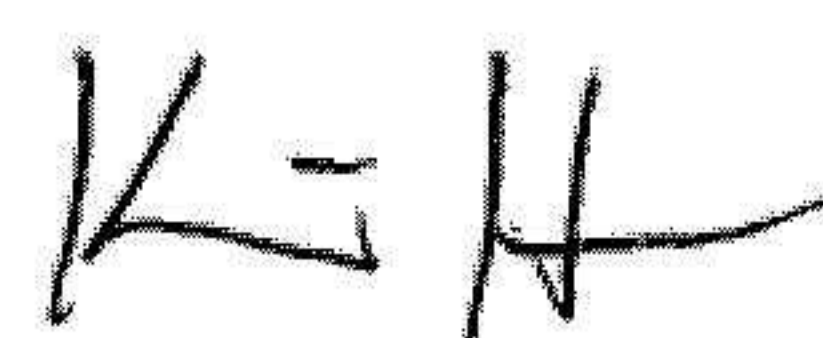
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 403 985
årets vinst	1 297 706
	168 701 691
 disponeras så att i ny räkning överföres	 168 701 691

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.



Fotokopians överensstämmelse
med original intygas.



2025032712265

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	512 816	514 052
Aktiverat arbete för egen räkning		6 250	6 805
Övriga rörelseintäkter	3	69 737	34 736
		588 802	555 593
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenhet		-99 625	-112 313
Övriga externa kostnader	4	-204 186	-186 401
Personalkostnader	5	-134 898	-124 464
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-97 601	-93 128
Övriga rörelsekostnader		-318	-368
Rörelsens kostnader		-536 627	-516 674
Rörelseresultat		52 175	38 920
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 453	5 473
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 052	3 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 386	-25 045
Resultat från finansiella poster		-23 881	-15 685
Resultat efter finansiella poster		28 294	23 235
Resultat före skatt		28 294	23 235
Skatt på årets resultat	24	-619	-1 164
Uppskjuten skatt		-7 721	-4 302
Årets resultat		19 955	17 769

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas

[Signature]

[Signatures]

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	26	0	394
		0	394

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	1 178 718	1 153 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	478 151	477 811
Inventarier, verktyg och installationer	11	16 339	13 126
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	220 849	100 632
		1 894 057	1 745 111

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	37 521	34 379
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	747	747
Andra långfristiga fordringar		4 088	4 866
		42 356	39 992
Summa anläggningstillgångar		1 936 413	1 785 496

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		8 231	6 418
		8 231	6 418

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 840	17 032
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		341	60
Fordringar Eksjö kommun		71 665	77 908
Aktuella skattefordringar		5 053	4 793
Övriga fordringar		4 971	5 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	58 150	60 795

Fotokopiens övverensstämmelse
med originalet intygas:

K-H

Handwritten signatures and initials, including a large 'S' and 'H'.

Eksjö Stadshus AB
Org.nr 556111-3076

15 (35)

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

Kassa och bank
Summa omsättningstillgångar

155 020

166 110

28

10 133

311

173 384

172 839

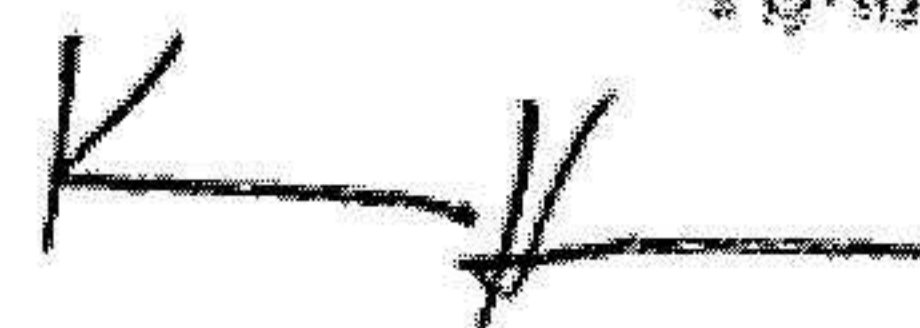
SUMMA TILLGÅNGAR

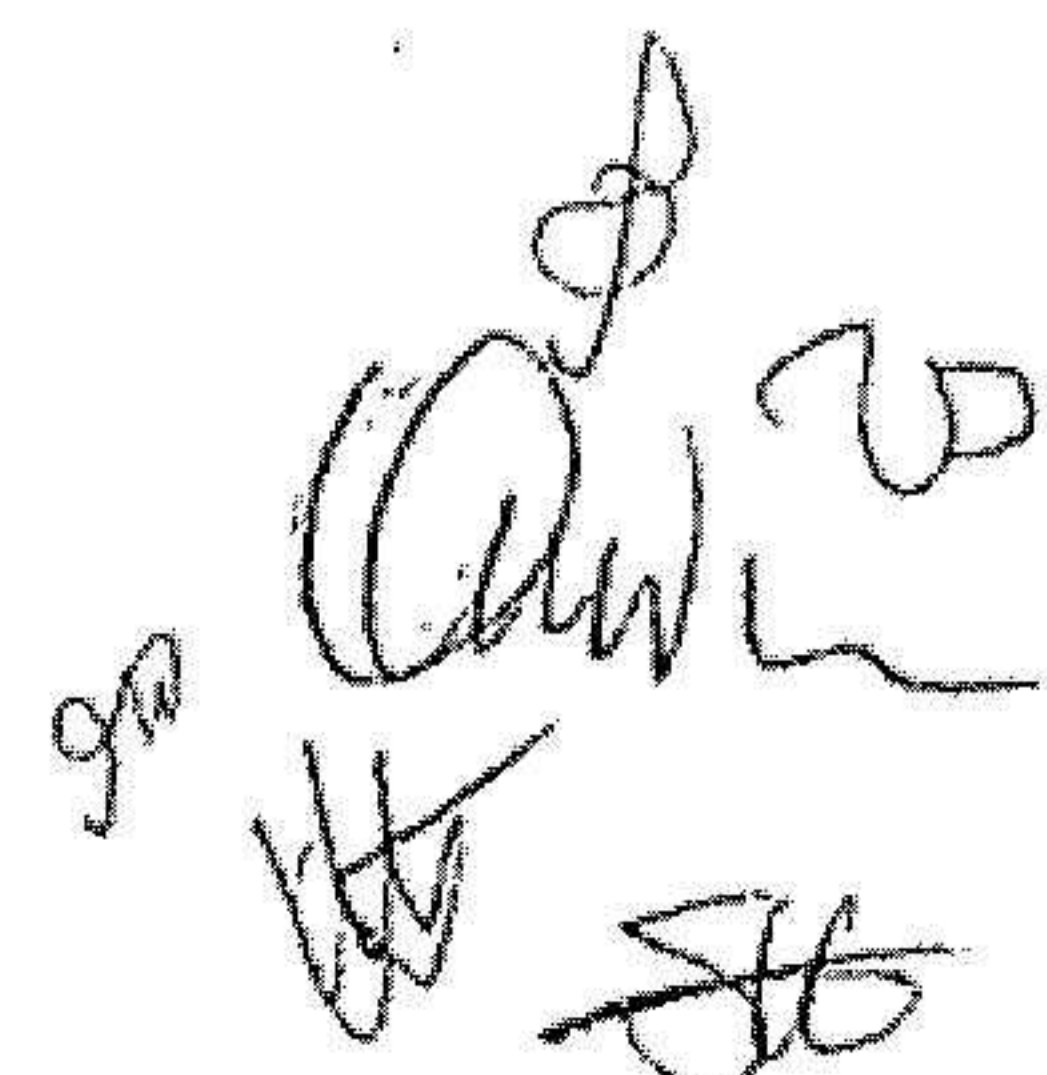
2 109 797

1 958 335

2025032712266

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:





16

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		500	500
Reserver		9 695	8 353
Annat eget kapital inklusive årets resultat		524 320	505 706
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		534 515	514 559
Summa eget kapital		534 515	514 559
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 327	2 303
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	68 855	61 133
		71 182	63 436
Långfristiga skulder			
Skulder till Eksjö kommun	27	3 338	3 337
Skulder till kreditinstitut	22	1 239 428	1 119 223
		1 242 766	1 122 560
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	13 550
Leverantörsskulder		56 466	68 827
Skulder till Eksjö kommun		55 821	59 054
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4	5
Aktuella skatteskulder		41	81
Övriga skulder		34 625	19 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	114 377	97 197
		261 334	257 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 109 797	1 958 335

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas.

K-A


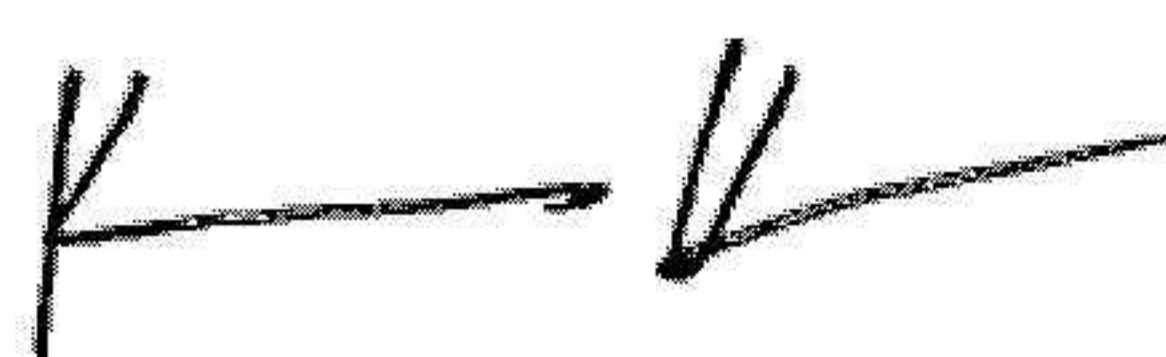
Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials "WA" and "EB".

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		28 294	23 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	94 802	87 884
Betald skatt		-919	-5 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		122 177	105 372
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 813	-2 092
Förändring kundfordringar		2 192	-1 581
Förändring av kortfristiga fordringar	28	9 157	57 048
Förändring leverantörsskulder		-12 364	21 276
Förändring av kortfristiga skulder		15 956	10 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		135 305	190 829
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-247 610	-213 485
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 144	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		778	958
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-245 688	-212 528
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	3 000
Upptagna lån		134 451	45 000
Amortering av lån		-14 246	-26 462
Utbetald utdelning		0	160
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		120 205	21 698
Årets kassaflöde		9 822	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		311	311
Likvida medel vid årets slut		10 133	311

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas



Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
		1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 984	-2 037
Personalkostnader	5	-33	-46
		-2 017	-2 083
Rörelseresultat		-2 016	-2 083
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	1 458	7 225
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	33
		1 498	7 418
Resultat efter finansiella poster		-518	5 335
Bokslutsdispositioner	8	1 816	1 874
Resultat före skatt		1 298	7 209
Skatt på årets resultat		0	-9
Årets resultat		1 298	7 200

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas

K-11

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller ones.

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	167 428	165 969
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	1 038	1 038
		168 466	167 007
Summa anläggningstillgångar		168 466	167 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	17	3 275	9 100
Aktuella skattefordringar		9	9
Övriga fordringar		41	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319	660
		3 644	9 858

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	28	0	0
		0	0

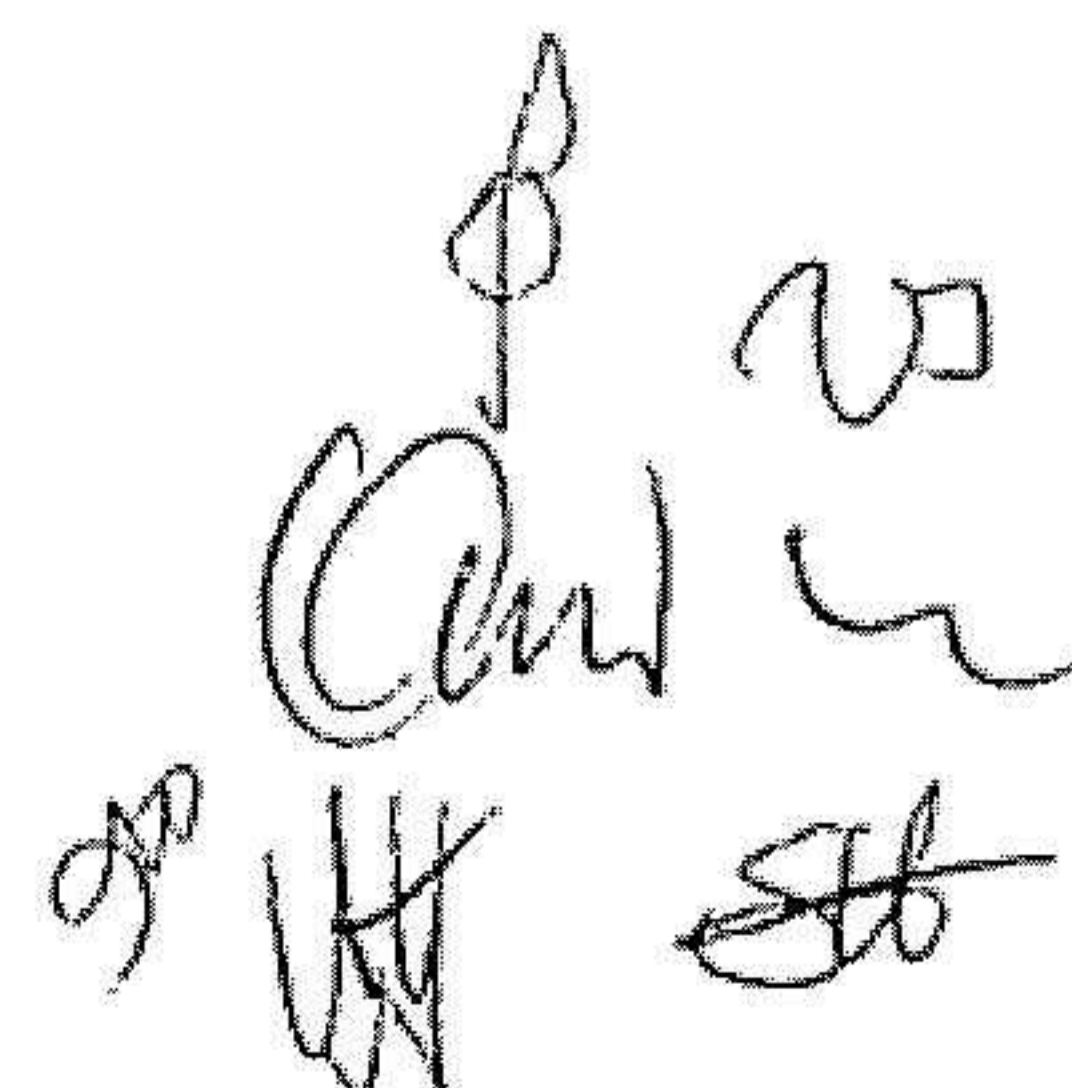
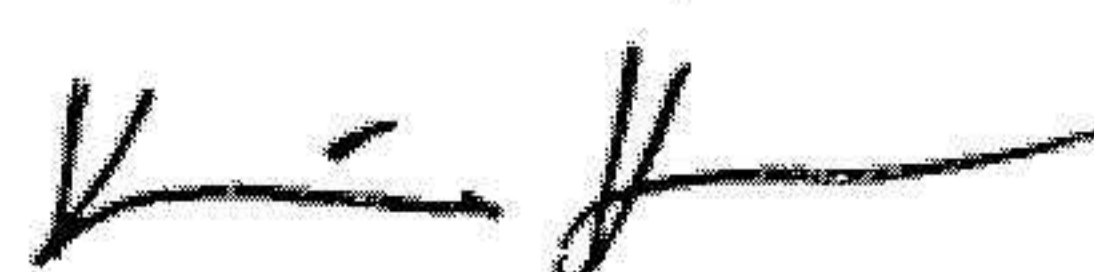
Kassa och bank

		3 969	776
Summa omsättningstillgångar		7 613	10 634

SUMMA TILLGÅNGAR

176 079 177 641

Protokollens överensstämmelse
med originalen intygas



Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		7	7
		507	507
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		167 404	160 204
Årets resultat		1 298	7 200
		168 702	167 404
Summa eget kapital		169 209	167 911
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	0	0
Skulder till Eksjö kommun		1 838	1 838
Summa långfristiga skulder		1 838	1 838
 Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 458	7 282
Övriga skulder		3 230	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	344	581
Summa kortfristiga skulder		5 032	7 892
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 079	177 641

Fotokopieras överensstämmande med original utgås.

Eksjö Stadshus AB
Org.nr 556111-3076

21 (35)

2025032712269

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-519	5 336
Betald skatt		0	421
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-519	5 757
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		6 156	-8 443
Förändring av kortfristiga skulder		2 964	377
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 601	-2 309
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	160
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 874	2 003
Erhållna aktieägartillskott		-7 282	-630
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 408	1 533
Årets kassaflöde		3 193	-776
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		776	776
Likvida medel vid årets slut		3 969	0

Fotokopians överensstämmelse med originalet bekräftar

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till*:

Goodwill 5 år

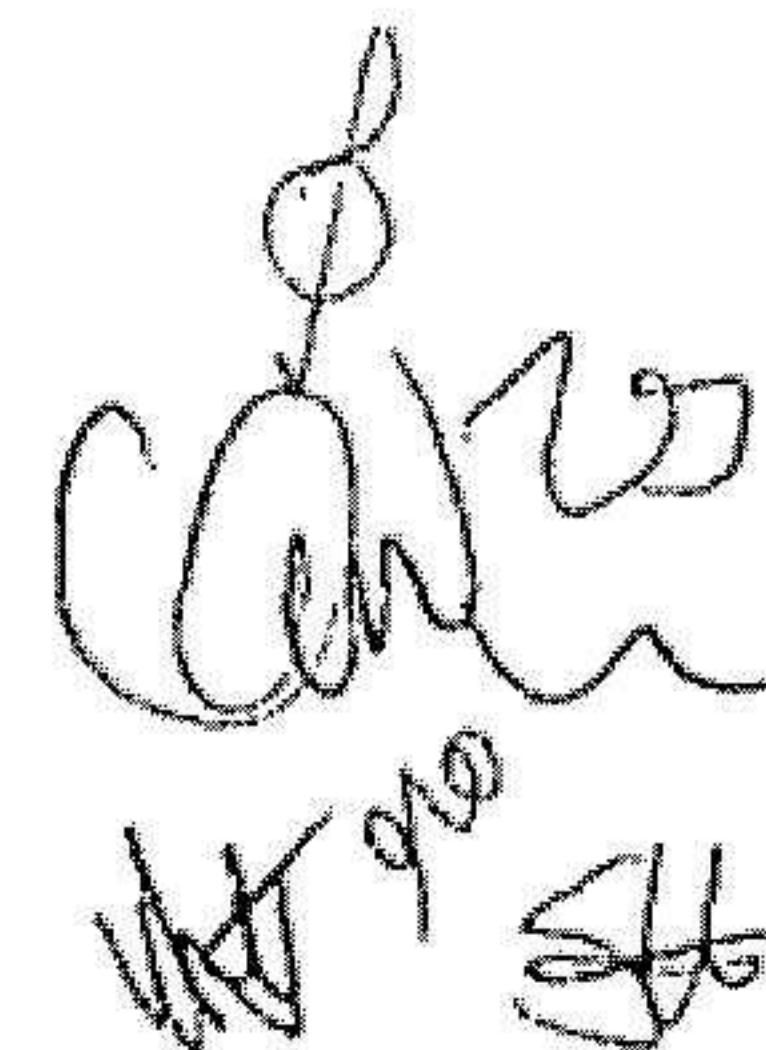
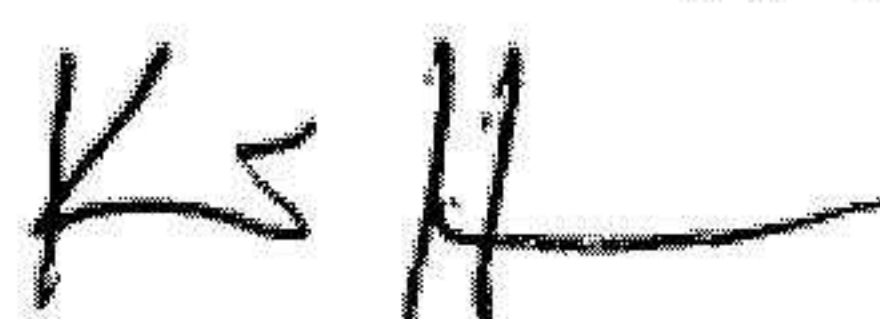
Byggnader 12-100 år

Värme- och avfallsverk 10-30 år

Övrigt 3-25 år



Funkopians ämnesställningarna
med ölglasset intygas:



* För detaljerad uppdelning av anläggningstillgångarnas nyttjandeperioder se respektive bolags årsredovisning.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Avseende om- och tillbyggnad av verksamhetsfastighet ska klassificering ske enligt nedanstående kategorier:

- Kostnadsföring - Reparationer och löpande underhåll
- Aktivering/investering Byggnadsinventarier
- Aktivering/investering Anläggningstillgång byggnad

Utgifter för löpande underhåll och reparationer ska redovisas som kostnad. Åtgärder med bedömd förbrukningstid av tre år eller mindre kan kostnadsföras direkt. K3-reglerna talar om väsentlig tillkommande kostnad, byte av mindre delar av komponent kan därmed kostnadsföras direkt.

Som byggnadsinventarier räknas sådana delar och tillbehör i en byggnad som är avsedda att direkt tjäna den näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden men inte sådana anordningar som är nödvändiga för byggnadens allmänna användning. Om anordningen är väsentligen oberoende av vilken särskild näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden ska anordningen hänföras till byggnaden.

Vid blandad användning sker en proportionering på verksamheten respektive byggnadens allmänna användning.

Avseende (byggnads-)inventarier gäller enligt Skatteverkets rekommendation 0,5 basbelopp, dvs. 22 200 kr, som nedre gräns för aktivering. Vad gäller avskrivningstid för byggnadsinventarier kan längden på hyresavtalet vara en vägledning.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde.

Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre bokfört värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ner till detta lägre värde, om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Förköptans Överensstämmelse
Med Originalet tryckt

K=H

Handwritten signatures and initials, including a large 'C' and 'W' signature, and other smaller marks.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Varulager:

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in- först- ut- metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

De materiella anläggningstillgångarna som har bedömts vara väsentliga är uppdelade i komponenter. Dessa tillgångar skrivs av separat med eget anläggningsnummer.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har

2025032712271

endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Derivat och finansiell riskhantering

Säkring av ränterisk

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultat som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdetförändring på säkringsinstrumentet.

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas.

Koncernens samtliga ränteswappar som innebär att rörlig ränta swappas till fast ränta är identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av koncernens kassaflöde hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Ränteswappar innebärande att fast ränta swappas till rörlig ränta är identifierade som verkligt värdesäkringar, innebärande säkring av ränterisken i lån som löper med fast ränta.

Värdet av ränteswappar uppgår till -25 442 tkr (-25 300 tkr).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	128 724	123 815
Energi, vatten och miljö	376 008	365 836
Övrigt	8 084	0
	512 816	489 651

Förvaltningens övervakningsansvar
över utgåendet intyg

K-11

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number 23.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024	2023
Avgifter från hyresgäster	1 930	1 382
Tjänster	67 807	32 860
Övrigt	0	0
Hyresintäkter frivillig skattskyldighet	0	0
Övrigt	0	494
	69 737	34 736

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	365	285
	365	285

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	9	9
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	349	149
	358	158

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	75	71
Män	122	118,5
	197	189,5

Fotokopierade dokument
med originalet intygas

K. H.

Handwritten signatures and initials, including "C. W." and "Stb".

Eksjö Stadshus AB
Org.nr 556111-3076

27 (35)

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	3 013	2 801
Övriga anställda	91 707	93 473
	94 720	96 274

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	9 439	3 176
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 739	25 014
	40 178	28 190

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	134 898	124 464
--	---------	---------

**Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar
Koncernen**

	2024	2023
Byggnader	47 127	45 317
Maskiner, inventarier och verktyg	50 080	46 962
Goodwill	394	849
	97 601	93 128

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Utdelning Eksjöbostäder AB	0	1 599
Utdelning Eksjö Kommunfastigheter AB	1 458	5 626
	1 458	7 225

**Not 8 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 816	1 874
	1 816	1 874

Koncernens överensstämmelse
med originalen tryggs

K-K

Handwritten signatures and initials, including a large 'K' and 'K' at the bottom, and several scribbles and initials in the top right corner.

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 779 171	1 622 533
Inköp	44 364	37 884
Försäljningar/utrangeringar	-3 003	-482
Omklassificeringar	31 591	119 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 852 123	1 779 171
Ingående avskrivningar	-587 788	-542 911
Försäljningar/utrangeringar	0	440
Omklassificeringar	-120	0
Årets avskrivningar	-46 366	-45 327
Återförda avskrivningar	2 534	10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 740	-587 788
Ingående nedskrivningar	-41 665	-41 665
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-41 665	-41 665
Utgående redovisat värde	1 178 718	1 149 718

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 073	1 093 468
Inköp	48 898	71 857
Försäljningar/utrangeringar	-5 528	-26 455
Omklassificeringar	141	203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182 584	1 139 073
Ingående avskrivningar	-661 262	-641 153
Försäljningar/utrangeringar	5 124	25 545
Omklassificeringar	-40	-2
Årets avskrivningar	-48 256	-45 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 434	-661 262
Utgående redovisat värde	478 150	477 811

Fotokopierade överensstämmelse med
RUBB originalet uttryckt.

KSK

2025
2025
2025

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 438	16 350
Inköp	5 061	10 916
Försäljningar/utrangeringar	-2 363	-1 828
Omklassificeringar	-65	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 071	25 438
Ingående avskrivningar	-12 312	-12 926
Försäljningar/utrangeringar	2 363	1 848
Omklassificeringar	41	76
Årets avskrivningar	-1 824	-1 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 732	-12 312
Utgående redovisat värde	16 339	13 126

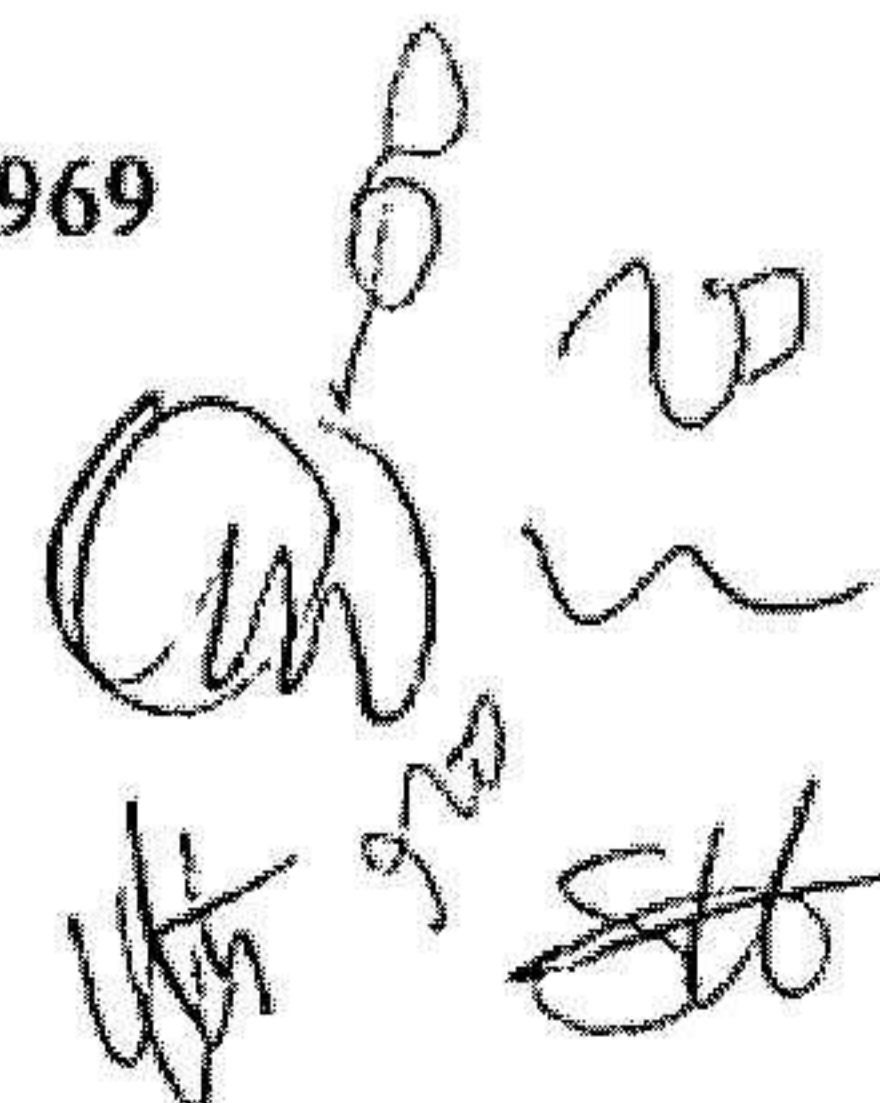
**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	100 632	131 034
Under året nedlagda kostnader	282 824	198 959
Omklassificeringar	-162 607	-229 361
	220 849	100 632

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 969	155 688
Inköp, kapitaltillskott, återlagd nedskrivning	1 458	10 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 427	165 969
Utgående redovisat värde	167 427	165 969

Koncernens överensstämmelse
med intyget intygas



**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eksjö Energi AB	100	100	70 000	60 426
Eksjöbostäder AB	100	100	3 340	47 506
AB Eksjö Industribyggnader	100	100	16 000	24 216
Eksjö Kommunfastigheter AB	100	100	5 000	35 280
				167 428

	Org.nr	Säte
Eksjö Energi AB	556005-3950	Eksjö
Eksjöbostäder AB	556407-0521	Eksjö
AB Eksjö Industribyggnader	556088-4495	Eksjö
Eksjö Kommunfastigheter AB	556667-8230	Eksjö

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 837	29 804
Inköp	5 684	2 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 521	31 837
Utgående redovisat värde	37 521	31 837

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038	1 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038	1 038
Utgående redovisat värde	1 038	1 038

Fotokopians ämne är inte
med originalt uttryck

K 11


11/11/24

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**


Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eksjö Fordonsutbildning AB	40	40	400	600
Itolv AB	50	50	4 375	438
				1 038
	Org.nr	Säte		
Eksjö Fordonsutbildning AB	556584-8537	Eksjö		
Itolv AB	556513-2478	Eksjö		

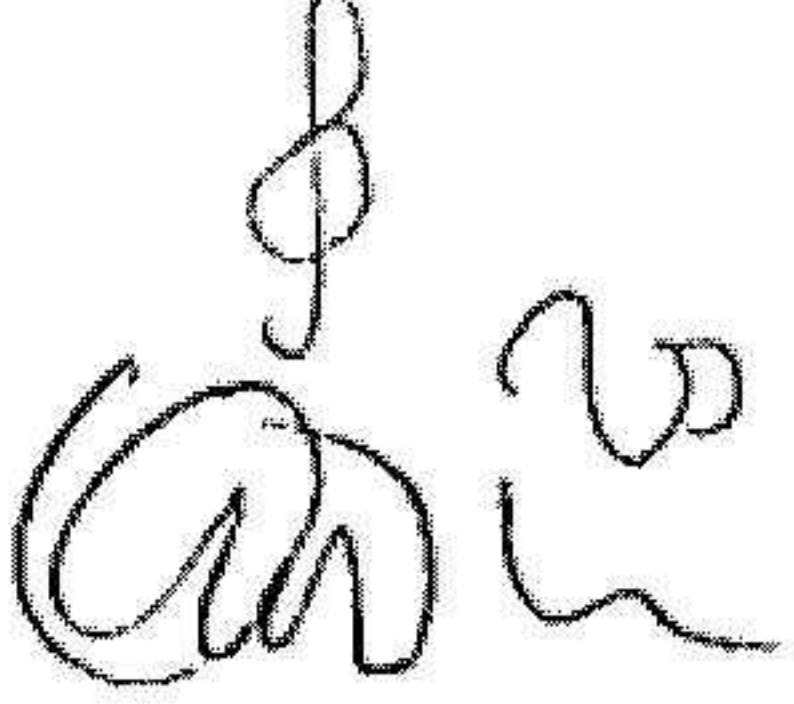
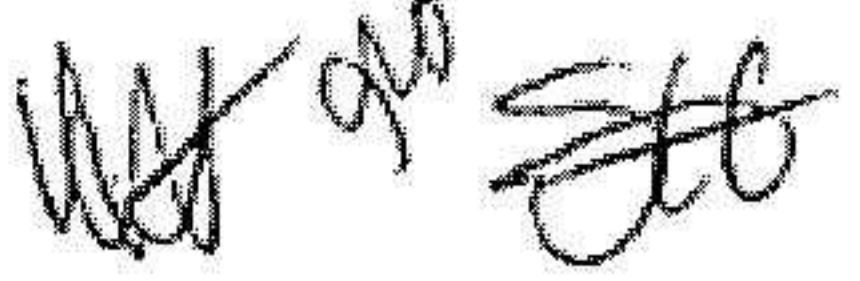
**Not 17 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Eksjö Kommunfastigheter AB	1 458	5 626
AB Eksjö Industribyggnader	0	0
Eksjö Energi ELIT AB	0	174
Eksjö Energi AB	1 700	1 700
Eksjöbostäder AB	116	1 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 274	9 099
Utgående redovisat värde	3 274	9 099

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747	747
Årets ökning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747	747
Utgående redovisat värde	747	747


Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 634	8 449
Upplupna intäkter	50 516	52 346
	58 150	60 795

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust
Koncernen**

Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	167 404	
årets vinst	1 298	
	168 702	
disponeras så att i ny räkning överföres	168 702	

**Not 21 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran underskoitsavdrag och skattereduktion inventarier	0	1 591
Uppskjuten skatteskulder avseende Byggnader & mark	0	0
Uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	68 856	30 127
Belopp vid årets utgång	68 856	31 718

**Not 22 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	84 838	444 115
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 154 590	675 108
	1 239 428	1 119 223

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

K. H.

2024
[Signature]
[Signature]
[Signature]

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	2 673	2 274
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	7 456	7 141
Anslutningsavgift	40 997	25 862
Förutbetalda hyror	30 119	23 788
Övrigt	33 132	38 132
	114 377	97 197

**Not 24 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-619	-1 164
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 721	-4 302
Totalt redovisad skatt	-8 340	-5 466

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 294		23 234
Ej skattepliktiga intäkter	0,00		0,00	
Ändring tidigare års taxering	0,00		0,00	
Förändring uppskjuten skatt	27,28		18,51	
Redovisad effektiv skatt	2,18		5,00	

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Enköpings överensstämning
av kommunens budget

[Handwritten notes and signatures]

[Handwritten notes]

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	97 601	93 128
Resultatandel i intressebolag	-3 141	-4 319
Övriga avsättningar	24	-1 293
Realisationsresultat avyttrade anläggningstillgångar	318	368
	94 802	87 884

**Not 26 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087	2 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087	2 087
Ingående avskrivningar	-1 693	-1 300
Årets avskrivningar	-394	-393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 087	-1 693
Utgående redovisat värde	0	394

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

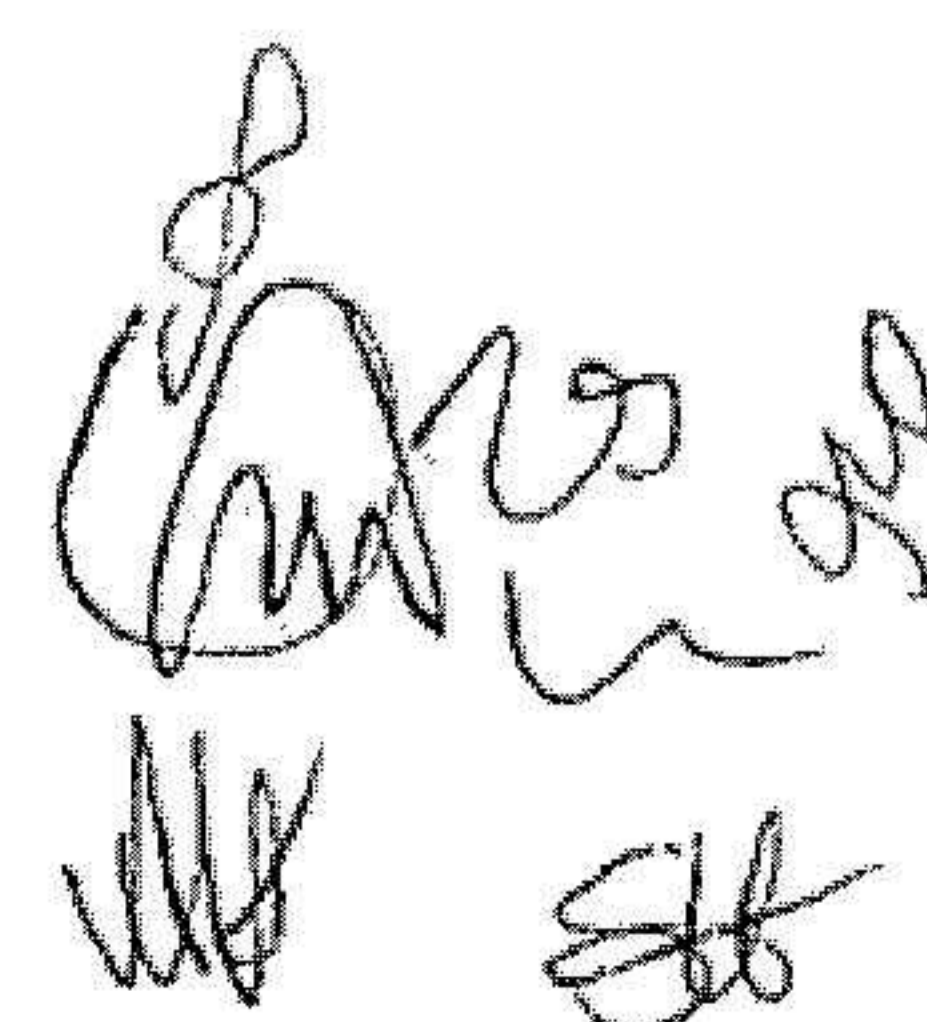
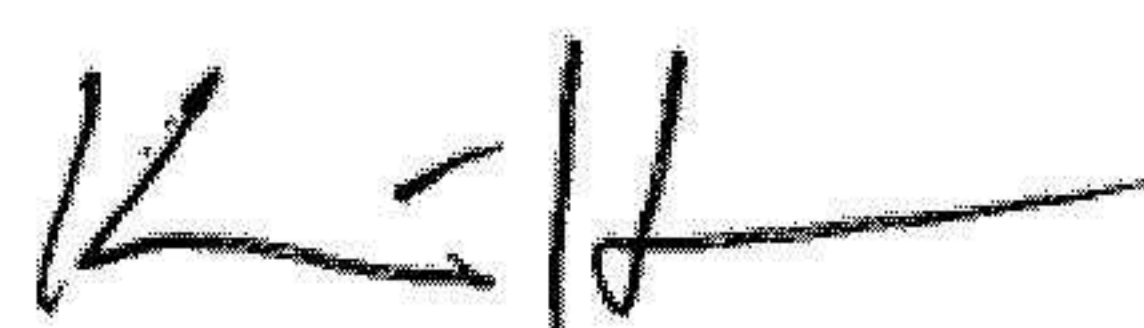
	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	8 490	8 490
	8 490	8 490

**Not 28 Aktier och andelar, omsättningstillgångar
Koncernen**

P.g.a ändrade redovisningsprinciper i kommunen redovisas banktillgodohavande på koncernkonton som fordran på kommunen fr.o.m. 2023.

Moderbolaget

Fotokopians överensstämmelse med
detta originalst intygas.



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

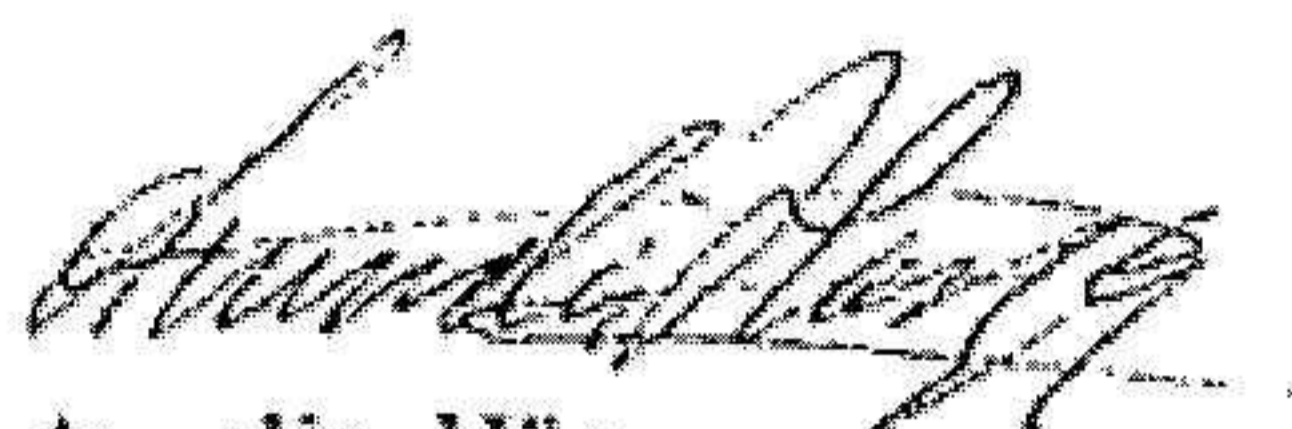
Eksjö 2025-03-11



Sebastian Hörlin
ordförande



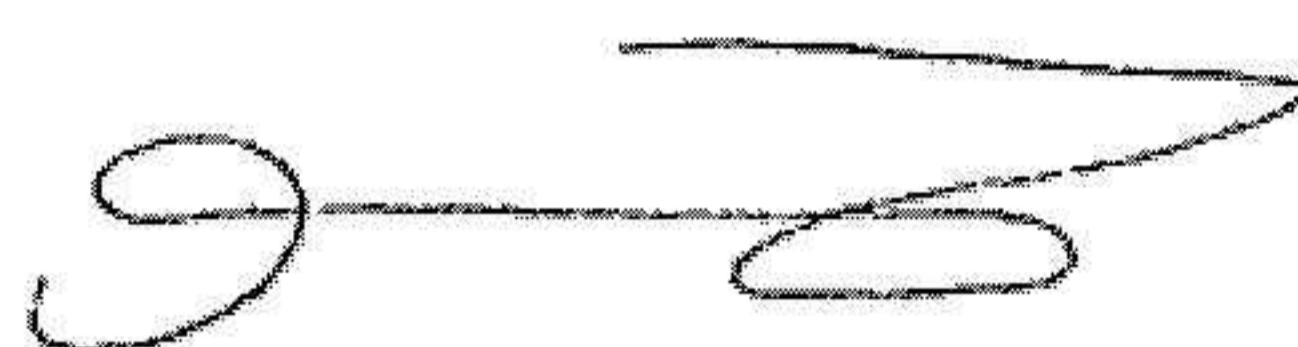
Markus Kyllenbeck
vice ordförande



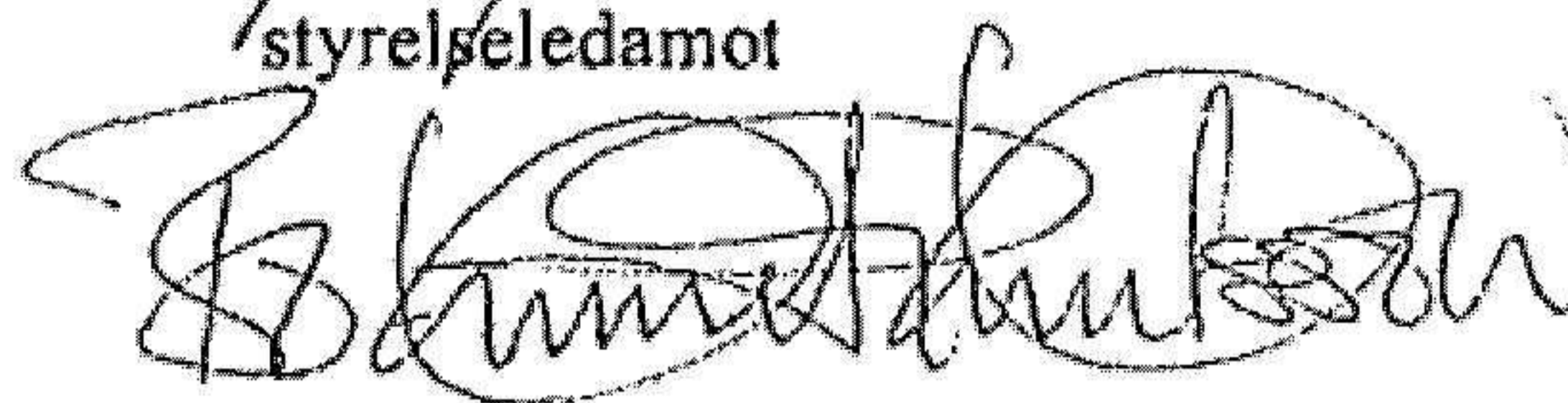
Annelie Hägg
2:e vice ordförande



Ulf Björklingson
styrelseledamot



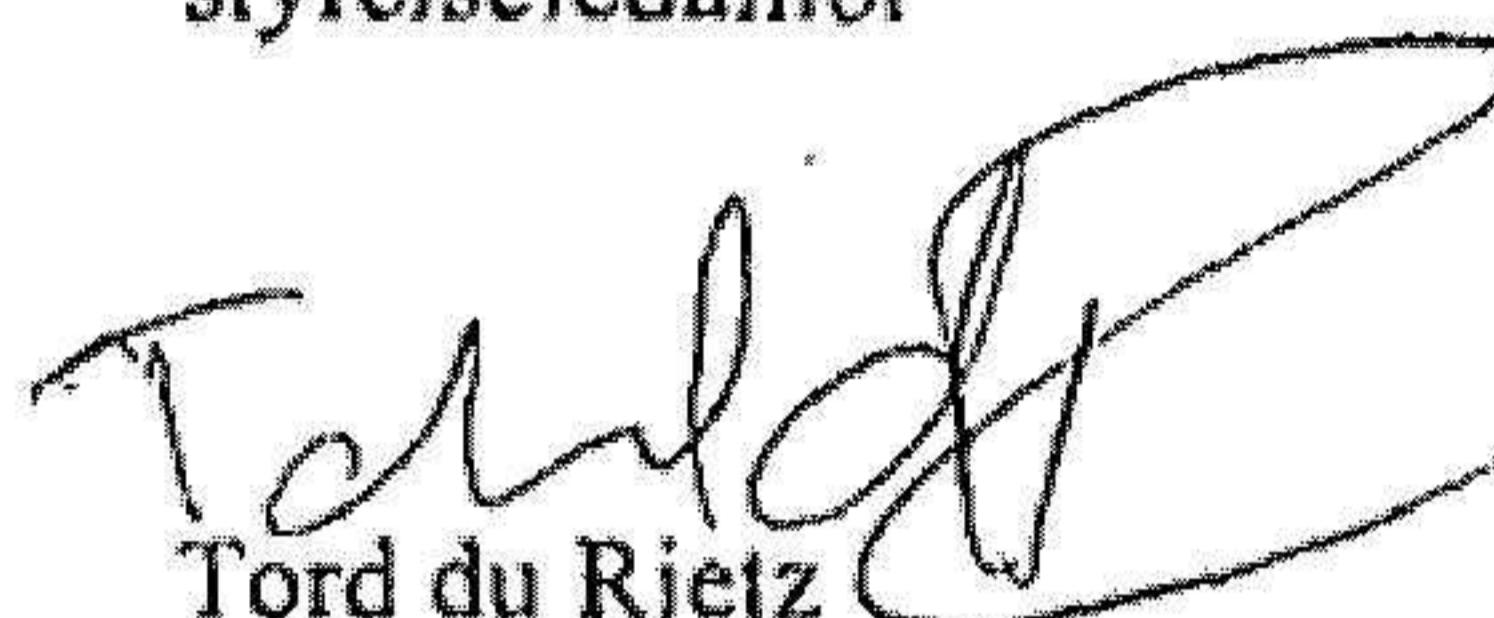
Maria Österberg
styrelseledamot



Bo-Kenneth Knutsson
styrelseledamot



Ulf Svensson
styrelseledamot



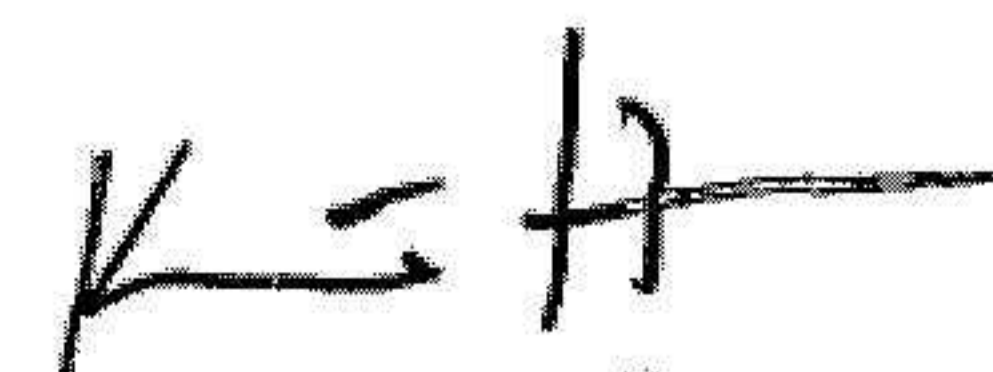
Tord du Rietz
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

KPMG AB



Dag Köllerström
Auktoriserad revisor



Fotokopierad överensstämmelse
med originaldokumentet

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Stadshus AB, org. nr 556111-3076

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eksjö Stadshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

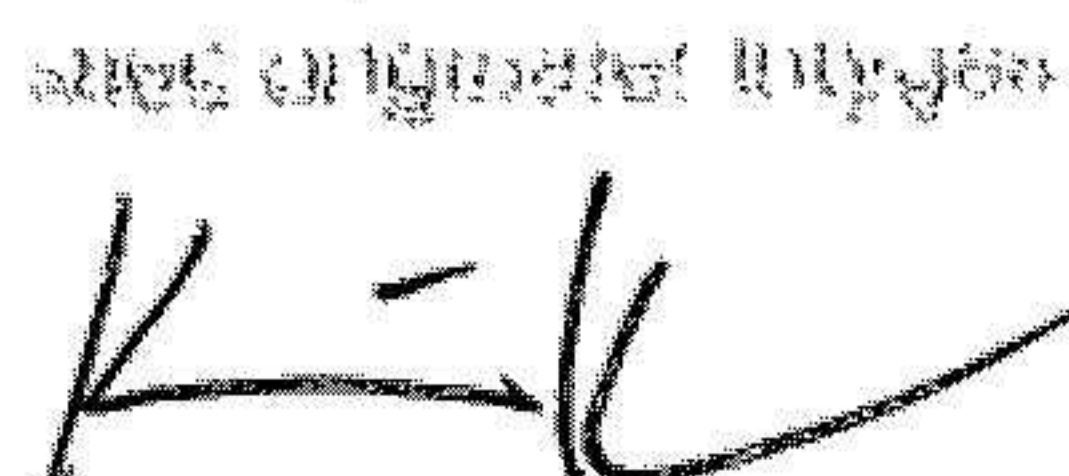
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Revisionsberättelse Eksjö Stadshus AB, org. nr 556111-3076, 2024



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjö Stadshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eksjö den 11 mars 2025

KPMG AB

Dag Köllerström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: