

Årsredovisning

för

Building Green in Sweden AB

556797-7789

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Building Green in Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

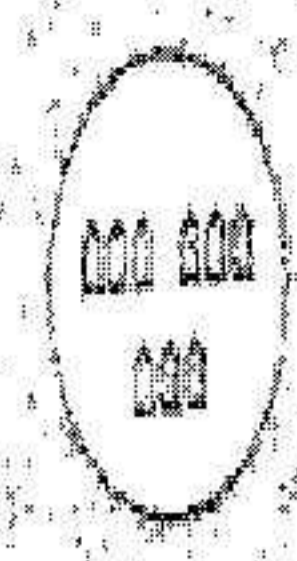
5/6 2025



Charlotta Werner Flyborg



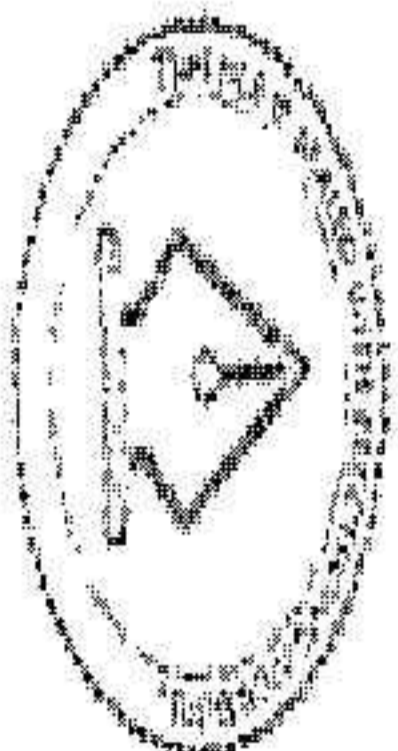
ÅRSREDOVISNING 2024 / BUILDING GREEN IN SWEDEN AB



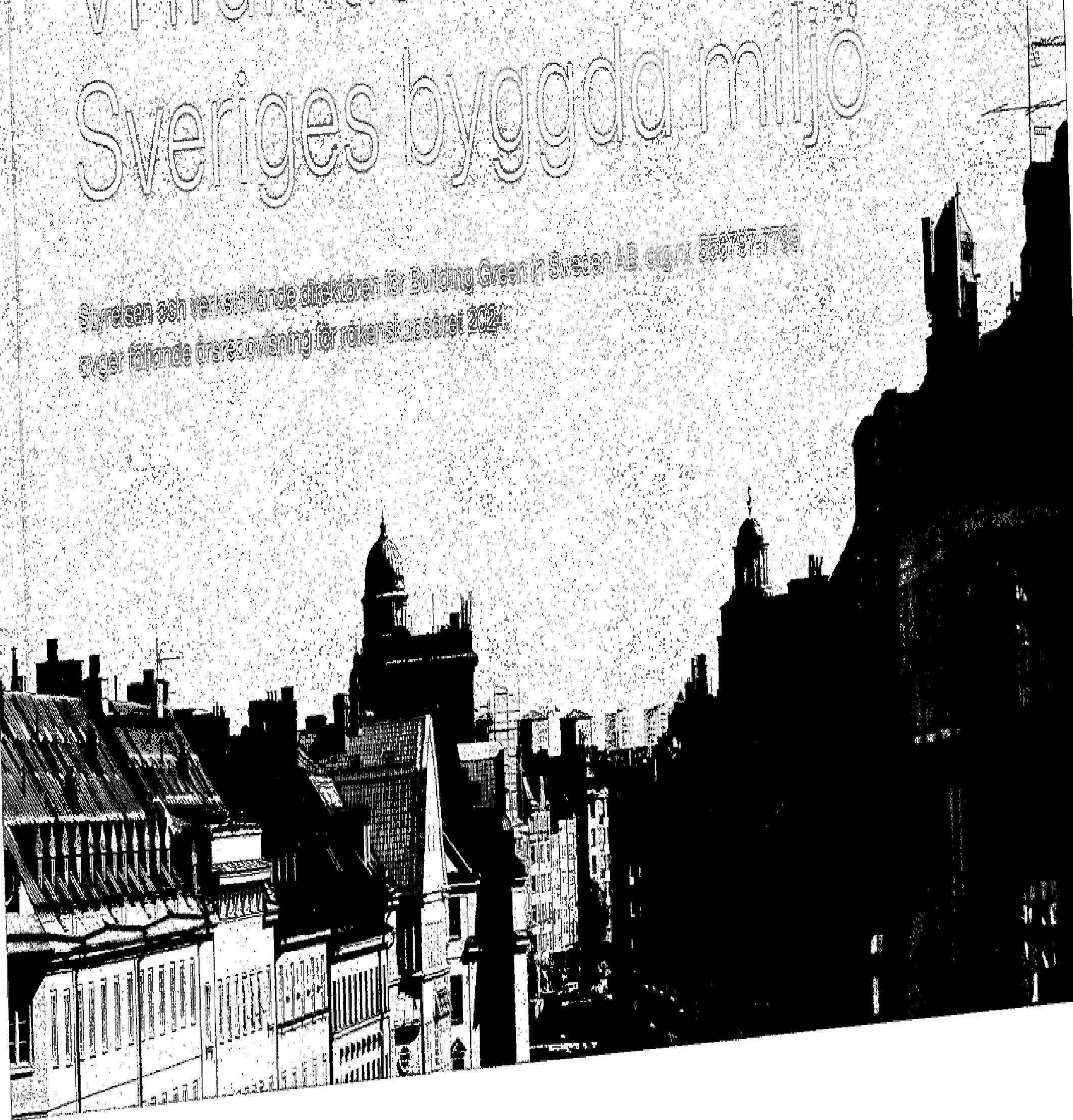
SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Vi framtidssäkrar Sveriges byggda miljö

Styrelsen och verkställande direktören för Building Green in Sweden AB org.nr. 556797-7789
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246CCACE1B2CE683D70001D2



ÅRSREDOVISNING

► Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Om verksamheten

Sweden Green Building Council (SGBC) är Sveriges ledande branschorganisation för hållbarhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

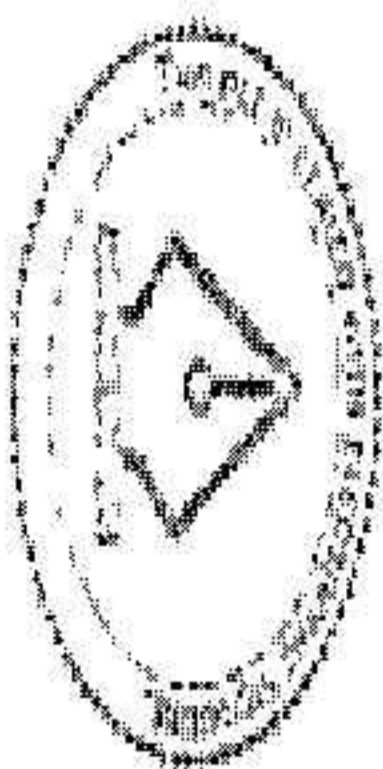
Tillsammans med våra medlemmar arbetar vi för ett hållbart samhällsbyggande och påverkar bransch och lagstiftning inom hållbarhetsarbetet för byggnader, stadsdelar och infrastruktur. SGBC fungerar som en mötesplats för utveckling av nya verktyg och metoder, vilket driver hållbarhetsarbetet i samhällsbyggnadssektorn framåt.

Building Green in Sweden AB (BGI SAB) är ett servicebolag och ett helägt dotterbolag till Sweden Green Building Council (SGBC) som är en ideell, oberoende och icke vinstdrivande medlemsorganisation med säte i Stockholm och en filial i Göteborg.

Verksamheten består av drift och utveckling av certifieringssystem, utbildning, nätverksaktiviteter, konferenser och event samt opinionsbildning.

Föreningen har tre aktiva regionala nätverk; SGBC Öst, SGBC Väst och SGBC Syd.

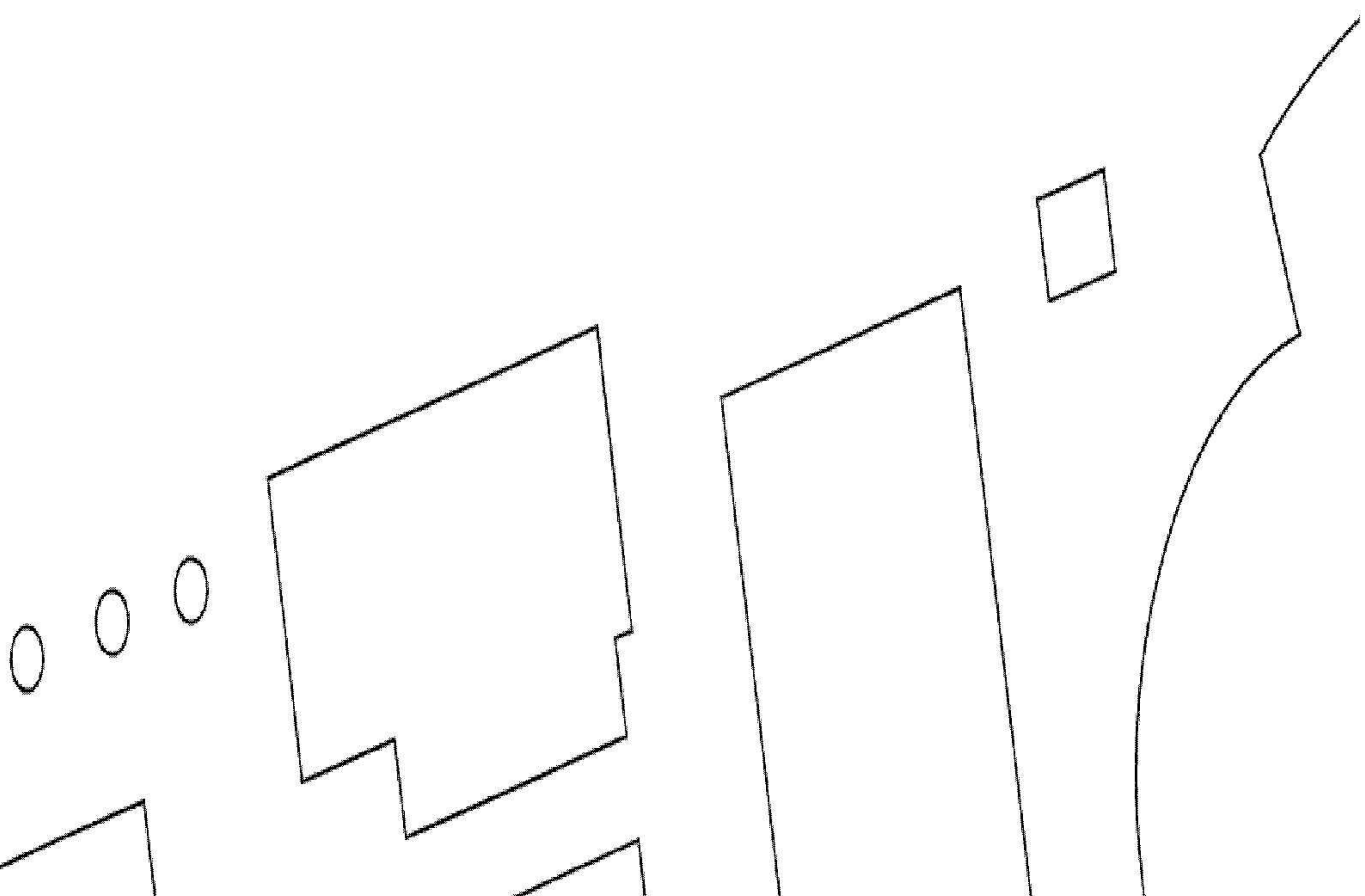
SGBC har under året hållit en föreningsstämma, en extra föreningsstämma, fem styrelsemöten, ett konstituerande styrelsemöte samt en strategidag för styrelsen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EASG00246C4CE1B2CE68B3AD76001D2



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**



ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

► Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Året i siffror

Antal medlemmar

420

Antal registrerade
certifieringar

579

Omsättning

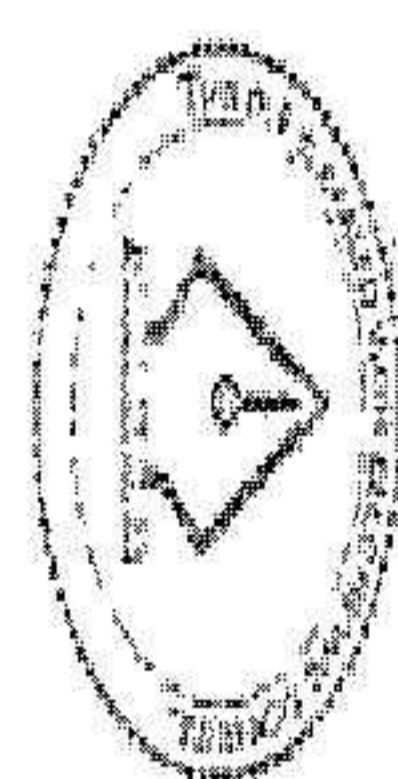
76 Mkr

Antal anställda

39

Antal certifieringar
(preliminärt certifieringar och slutcertifieringar)

971



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3BD76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

► Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25


**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Vd har ordet

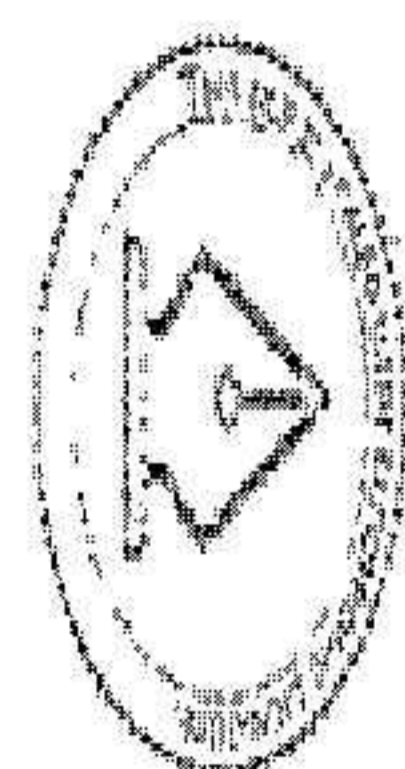
Det gångna året har för bygg- och fastighetsbranschen till stor del präglats av lågkonjunkturen i samhället och det avstannade byggandet. Vi tror att konjunkturen nu har bottnat och under 2025 långsamt vänder upp igen.

Behovet av utveckling och omställning inom digitalisering, miljö och klimat har blivit större. Vi ser att kravet att minimera klimatrisker inom byggande och planering ökar alltmer efter flera klimatrelaterade stormar, skyfall och bränder runt om i landet och globalt. Till sommaren börjar Boverkets nya byggregler att gälla och vi ser att miljöcertifieringar fortsatt kommer att fungera som kvalitetsmarkörer genom sin tydliga koppling till EU:s gröna direktiv och möjlighet till grön finansiering.

För SGBC var 2024 ett intensivt år som resulterade i ett bokslut med en omsättning på 75,7 Mkr och ett resultat efter finansiella poster på 1,6 Mkr. Certifiering är vårt största verksamhetsområde med en omsättning på 51,7 Mkr. Medlemskap har omsatt 17,1 Mkr, utbildning 4,4 Mkr och konferenser och event 0,4 Mkr. Årets största ekonomiska satsning om 8,4 Mkr har handlat om utveckling och digitalisering av vår IT-databas Building Green Online (BGO), ett utvecklingsprojekt som kommer att fortsätta även under kommande år.



Lotta Werner Flyborg
Vd Sweden Green Building Council



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13E49C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Målet med nya BGO är att ge våra medlemmar enklare, snabbare och bättre översikt över pågående certifieringsprocesser samt värden för redan certifierade byggnader och hela fastighetsbestånd. På sikt kommer det att bli enklare att ta fram rapporter och statistik både för fastighetsägare och banker. Läs mer på sida 14.

"Målet med nya BGO är att ge våra medlemmar enklare, snabbare och bättre översikt över pågående certifieringsprocesser."

Inom organisationen sker visst ideellt arbete; medlemmar i styrelse, strategiskt och operativa råd samt regionala medlemsnätverk, har arbetat utan ersättning. Vi har också samarbetat med ett åttio-tal externa konsulter som granskat våra certifieringssystem och varit kursledare i våra utbildningar.

Certifiering och branschens omställning

Certifieringssystemen är våra viktigaste verktyg i omställningen då det innebär en oberoende granskning och verifiering av hållbarhetsarbetet. Vi ser ett ökat behov av certifieringar som hjälper till med att verifiera hållbarhetsdata, vilket kopplar till hållbarhetsrapportering och nya gröna direktiv.

Miljöbyggnad är vårt största certifieringssystem, följt av BREEAM-SE och Miljöbyggnad iDrift. Övriga system är relativt små. Vårt största segment bostäder har gått ner under året, medan andelen industri- och logistikfastigheter har vuxit.

Årets satsning har handlat om det befintliga fastighetsbeståndet. I december släppte vi en uppdatering av NollCO2 2.0 där vi kompletterat med en ny del för ombyggnad. I början av detta år kommer vi att släppa en ny manual även inom systemet Miljöbyggnad; Miljöbyggnad Ombyggnad, som kommer att fungera som en brygga mellan Miljöbyggnad Nybyggnad och Miljöbyggnad iDrift.

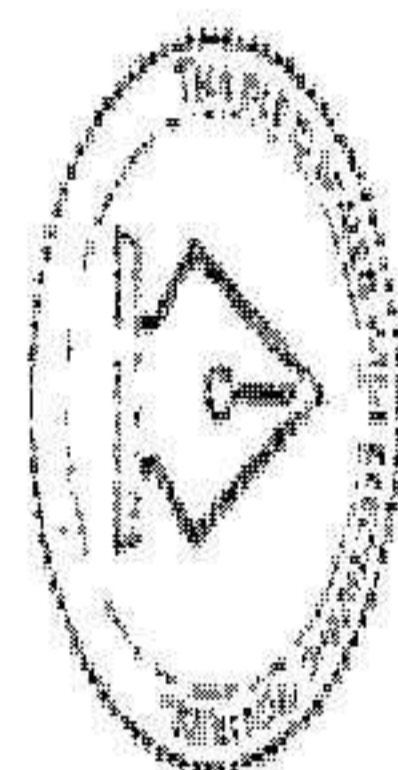
Utbildningar inom Miljöbyggnad står för den största delen av våra kurser. Andra populära utbildningar har handlat om BREEAM, Miljöbyggnad iDrift, NollCO2 och livscykelanalys (LCA).

Globala utmaningar - lokala lösningar

SGBC har under året arrangerat och medverkat på en mängd olika arenor - från Almedalen till Framtidens förvaltare och Business Arena i Skellefteå. SGBC medverkar också i ett antal forum som Boverkets byggråd, SIS Samverkan och dialogmöte i byggbranschen och LFM 30.

I juni deltog vi på World Green Building Councils konferens Global Solutions Forum i London, tillsammans med 52 av våra systerorganisationer i vårt internationella nätverk. Under året har även samarbetet i vårt europeiska nätverk av GBC:er, Europe Regional Network (ERN) stärkts. Vi har medverkat på två ERN-möten; ett i Paris där vi diskuterade det nya europeiska manifestet, och ett i Köpenhamn om hållbar stadsutveckling.

SGBC har även medverkat i GBC:ernas svar på remisser för nya regleringar inom EU-taxonomin och "Smarter for EU", ett EU-projekt för hållbara bostäder och bland annat träffat representanter för EU:s parlament i Bryssel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
138EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringsystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25



● Fastighetsägare	36 %
○ Teknisk konsult	23 %
● Arkitekt	8 %
○ Materialleverantör	8 %
● Kommun	6 %
○ Ideell organisation	5 %
○ Forskning/utbildning	4 %
○ Byggtreprenör	3 %
● Bank/finans/försäkring	2 %
○ Energibolag	2 %
● Installationsföretag	2 %
○ Digital leverantör	1 %

Samarbetet med våra nordiska systerorganisationer fortsätter. I september gjorde hela SGBC en studieresa och besökte Grønn Byggallianse i Oslo för att utbyta idéer och erfarenheter samt titta på hållbara byggnader tillsammans.

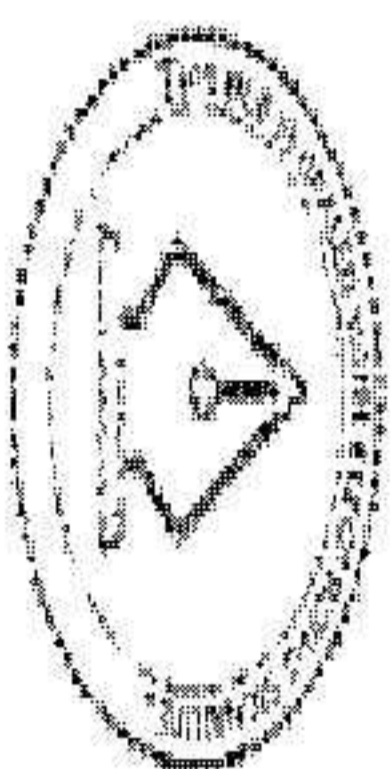
Vårt näringspolitiska arbete har stärkts under året. Inför EU-valet genomförde vi en undersökning där vi ställde frågor om hållbart byggande till alla partier. Vi har träffat politiker såsom infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlsson och bidragit i möten om Ukrainas hållbara återuppbyggnad.

I egen regi har vi anordnat nio event och tre webinarier där vi har diskuterat en rad aktuella ämnen från cirkularitet till digitalisering och infrastruktur.

Medlemmar

Vi avslutade året med 420 medlemmar, där den största gruppen, drygt en tredjedel, utgörs av fastighetsägare. Detta var det första året som SGBC:s medlemsantal minskade, speciellt inom kategorierna tekniska konsulter och arkitekter, vilket till stor del beror på lågkonjunkturen inom vår bransch.

Tillsammans med våra mycket engagerade regionala nätverk i SGBC Öst, Väst och Syd, har vi under året arrangerat nio medlemsmöten och studiebesök. Bland ämnen som diskuterats på medlemsträffarna finns gestaltad livsmiljö, drift-optimering och energiförbrukning, gränsvärden, design for deconstruction, klimatanpassnings-åtgärder och eldrivna entreprenadfordon.

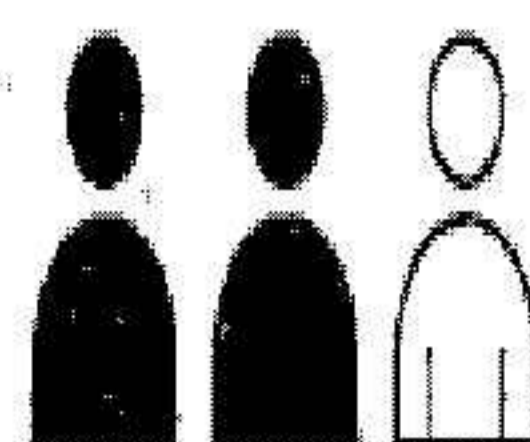


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13E49C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

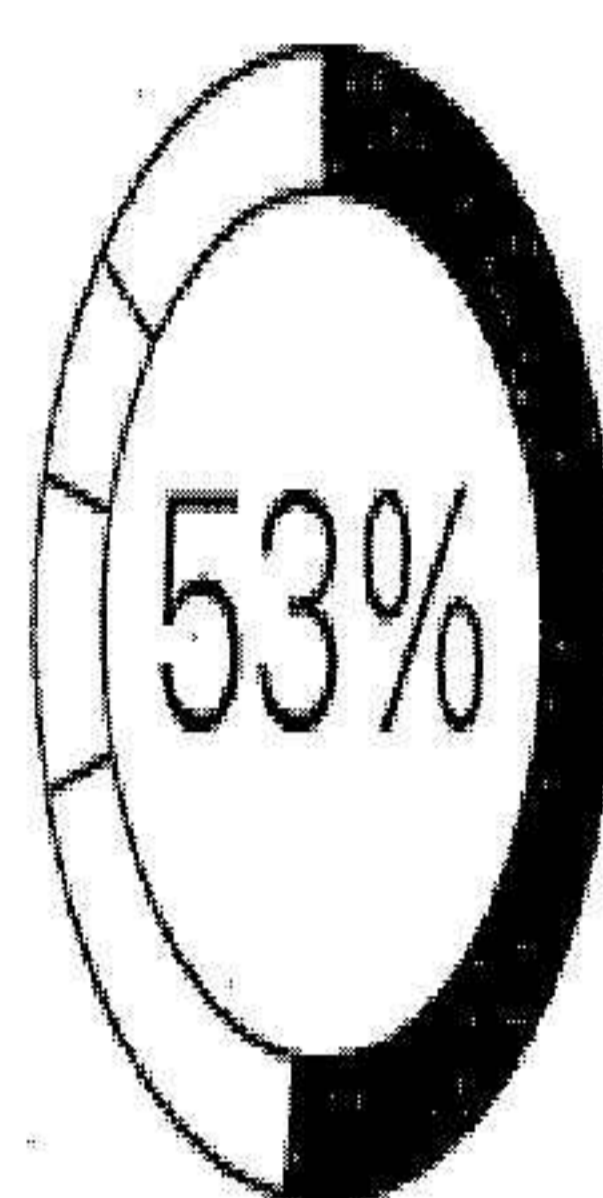
ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
► Vd har ordet	4
Medlemmarna i fokus	8
World Green Building Council	9
Verksamhetsområden	10
SGB Awards	11
Certifieringssystem	12
Ett viktigt utvecklingsår för certifieringsportalen BGO	14
Styrelseordförande har ordet	16
Ledningsgrupp	18
Styrelse	19
Resultaträkning, balansräkning och noter	20
Noter	25

2 av 3



Drygt två av tre svenskar har det senaste året inte sett eller hört politiker prata om bygg- och fastighetsbranschens utsläpp och klimatarbete



53 % anser att frågan om bygg- och fastighetsbranschens utsläpp och klimatarbete är en viktig fråga i kommande EU-val

Läs hela rapporten på sgbc.se/nyheter/svenska-folket-hallbart-byggande-viktig-fraga-i-eu-valet/

Opinionsbildning

Flera stora nyheter från SGBC fick spridning under 2024. Inte minst vår årliga Novus-undersökning som tar tempen på svenskarnas kunskap och attityd kring bygg- och fastighetsbranschen.

Detta år visade undersökningen bland annat att 81 % skulle beteckna sig som miljö- och klimatmedvetna, 53 % anser att frågan om bygg- och fastighetsbranschens utsläpp och klimatarbete i EU-valet är viktig samtidigt som drygt 67 % det senaste året inte sett eller hört politiker prata om bygg- och fastighetsbranschens utsläpp och klimatarbete.

SGBC Forum och SGB Awards

I november provade vi ett nytt koncept med en halvdagskonferens med tema certifiering, SGBC forum. Konferensen hade ett tjugotal talare och panelister som bland annat talade om goda projektexempel, grönstrukturer och klimatanpassning, försäkringsbolag i omställningen, hur certifiering är ett stöd vid arbete med hållbarhet i framkant och certifieringssystemens roll för branschen ur ett framtidsperspektiv.

På kvällen delades SGB Awards 2024 ut i sju kategorier, däribland Årets person inom hållbart byggande, en utmärkelse som i år tilldelades Anna Graaf, hållbarhetschef på White Arkitekter. Läs mer om vinnarna på sida 11.

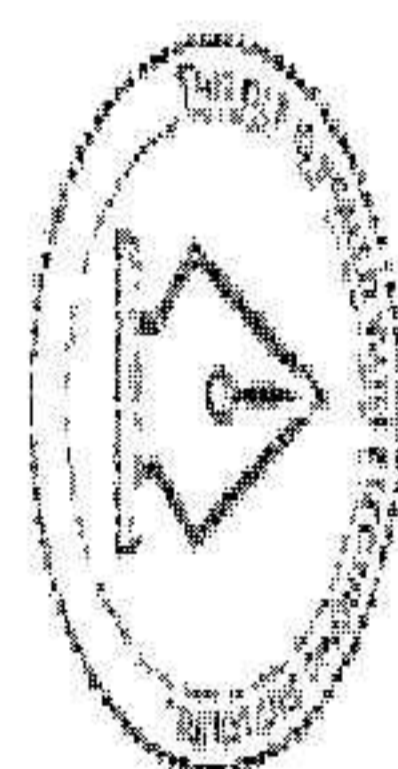
Nytt program

Sist men inte minst - arbetet med vårt nya program har varit en stor satsning för oss under året. Vi hoppas att det kommer att antas på stämman den 14 maj. Under projektets gång har våra medlemmar involverats på olika sätt, genom bland annat enkäter, djupintervjuer och slutligen en remiss.

"En byggd miljö med positiv påverkan på individ, samhälle och planet."

Vi ser fram emot ett nytt program som ska guida oss de kommande fem åren. Det innehåller bland annat en ny vision för vår medlemsorganisation; En byggd miljö med positiv påverkan på individ, samhälle och planet.

Lotta Werner Flyborg, vd SGBC



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3BD76001D2



SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

► Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringsystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Medlemmarna i fokus

Ju fler vi är desto starkare blir vi. Ett medlemskap i Sweden Green Building Council bidrar till ökad hållbarhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Möjlighet att påverka

Varje ny medlem stärker våra möjligheter att få politiker, branschen och allmänheten att ansluta till vår vision.

Samverkan och kunskap

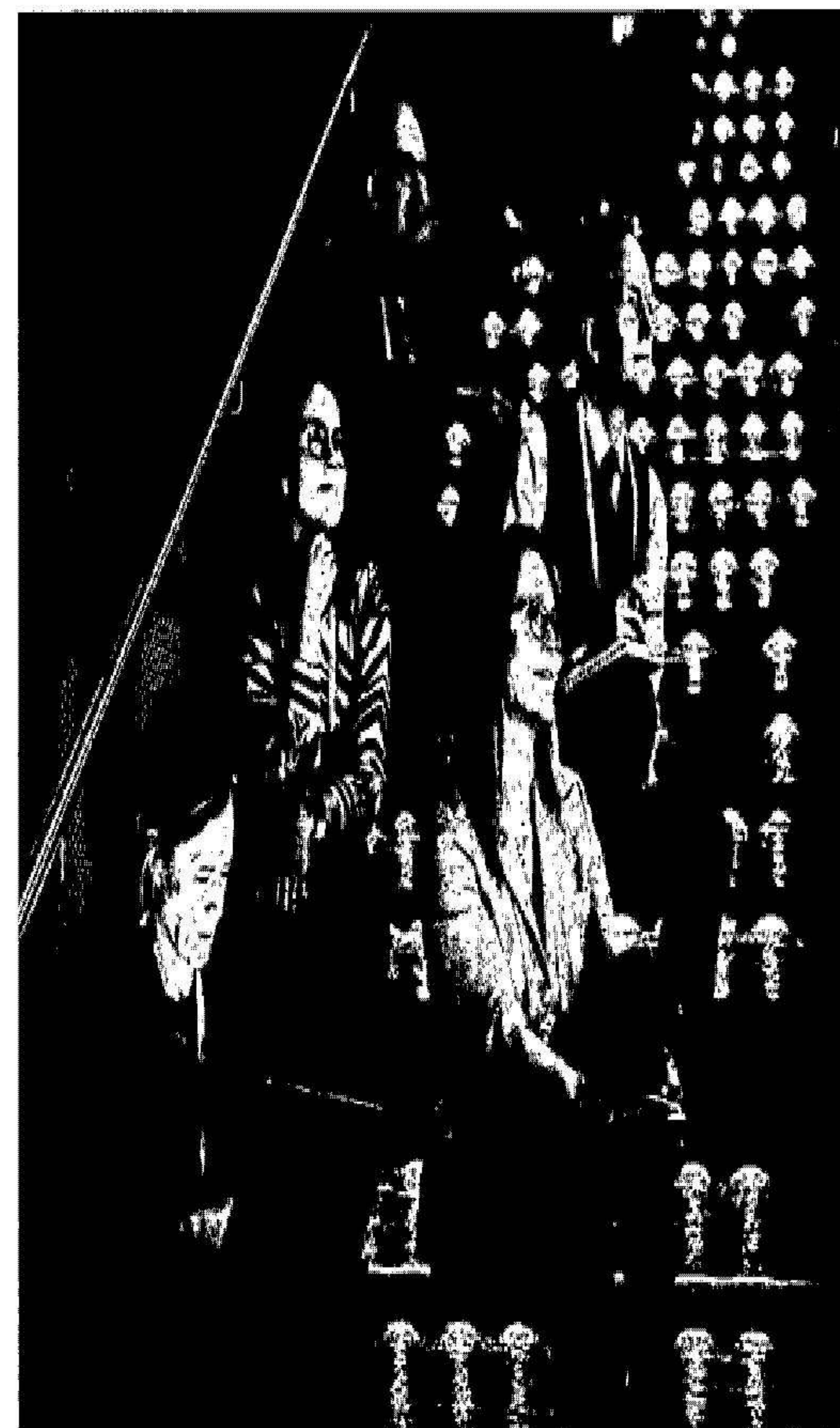
Medlemmar har tillgång till SGBC:s många nätverk som främjar kunskapsutbyte och samarbete genom arbetsgrupper, råd, regionala nätverk, konferenser och digitala möten.

Utvecklar viktiga verktyg

Våra medlemmar deltar i utvecklingen av SGBC:s certifieringssystem genom en process med operativa råd, arbets- och expertgrupper och remisser.

Synlighet

Vi tar alla chanser vi får att lyfta våra medlemmars projekt, personer och lösningar som på olika sätt bidrar till en hållbar samhällsutveckling – från nyheter på hemsidan till webinarier och studiebesök.



Del av en internationell rörelse

World Green Building Council (WGBC) samlar över 75 likasinnade organisationer världen över som arbetar med hållbarhet inom den byggda miljön.

Affärsnytta

Utöver tillgång till våra nätverksträffar och webinarier har våra medlemmar alltid rabatt på SGBC:s certifieringar, konferenser samt branschledande utbildningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EAS000246040E1B20CE68B3D76001D2

 SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8


World Green Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår för certifieringsportalen BGO 14

Styrelseordförande har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning, balansräkning och noter 20

Noter 25



SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

World Green Building Council


SGBC är medlem i världsorganisationen World Green Building Council (WGBC) som samlar över 75 councils världen över. Det är en av världens största organisationer som arbetar med hållbarhet inom den byggda miljön.

Inom WGBC finns ett antal regionala nätverk och SGBC är även en del av the Europe Regional Network (ERN) tillsammans med ett 20-tal andra europeiska organisationer.

Med gemensamma kampanjer, fysiska och digitala evenemang och kunskapsdelning står vi starka i vårt påverkansarbete både inom EU och globalt.



World GBC
Regional Networks

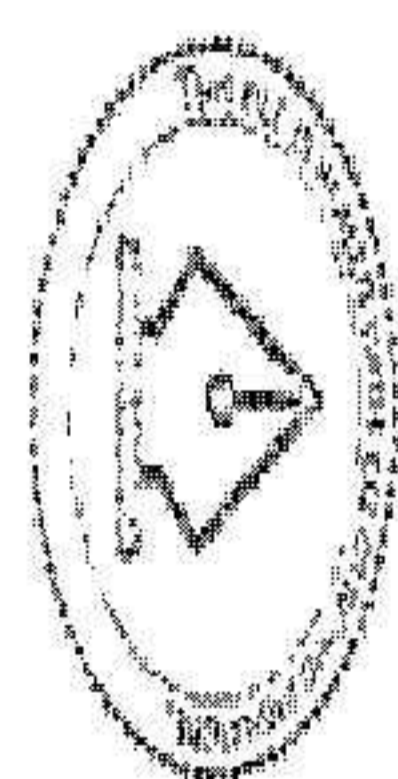
 Amerika

 Afrika

 Mellanöstern
och Nordafrika

 Europa

 Asien och
Stillehavsområdet

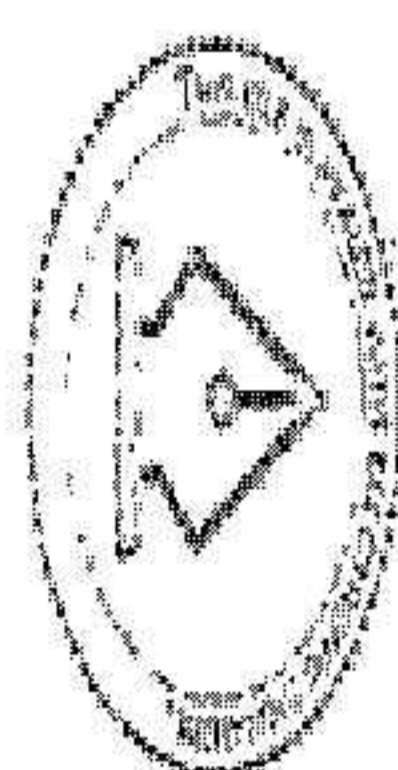
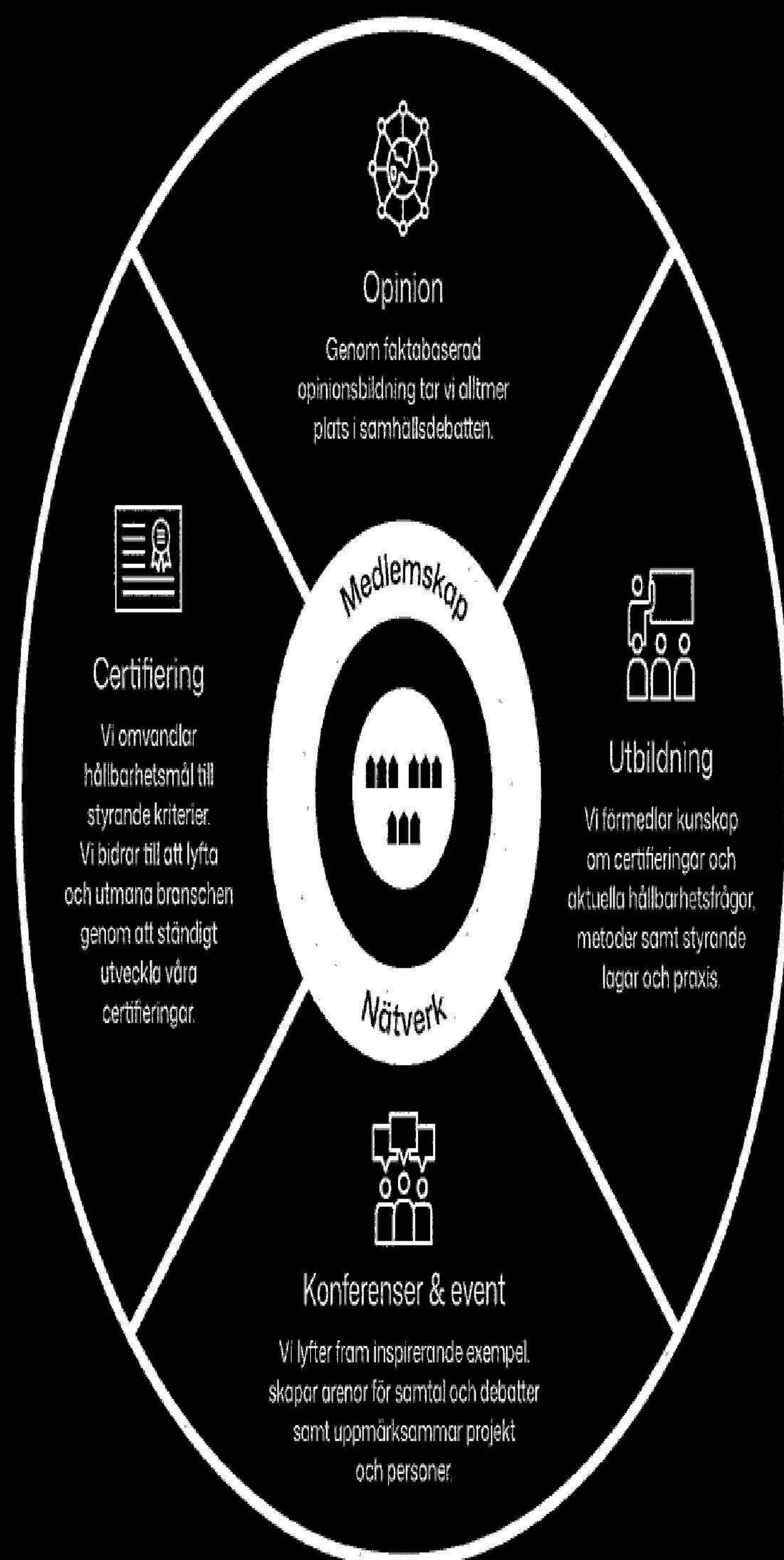


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
Medlemmarna i fokus	8
World Green Building Council	9
► Verksamhetsområden	10
SGB Awards	11
Certifieringssystem	12
Ett viktigt utvecklingsår för certifieringsportalen BGO	14
Styrelseordförande har ordet	16
Ledningsgrupp	18
Styrelse	19
Resultaträkning, balansräkning och noter	20
Noter	25

Verksamhetsområden



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

► SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

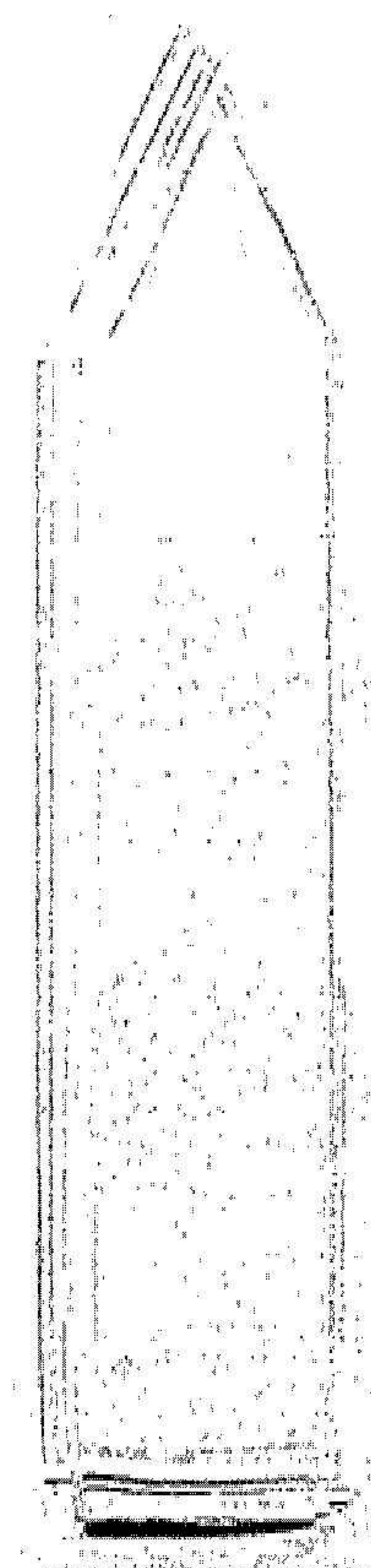
Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25



SGB Awards

Sweden Green Building Awards är Sveriges mest prestigefyllda pris inom hållbart samhällsbyggande och delas ut årligen sedan 2012. Priset delas ut av SGBC till personer och projekt inom den svenska samhällsbyggnadssektorn som inspirerar och visar vägen inom hållbarhet.



2024 års vinnare:

Årets person inom hållbart byggande

Anna Graaf, hållbarhetschef,
White Arkitekter

Årets Miljöbyggnad

Vista, Wihlborgs Fastigheter

Årets Miljöbyggnad iDrift

Boplåtsen 3, Wihlborgs Fastigheter

Årets NollCO2-projekt

Innovationsprojekt Bålsta (Triple Zero),
Distreal, NREP/Logcenters

Årets BREEAM-byggnad

Nya Borås tingsrätt, Skanska
Sverige/Vacse

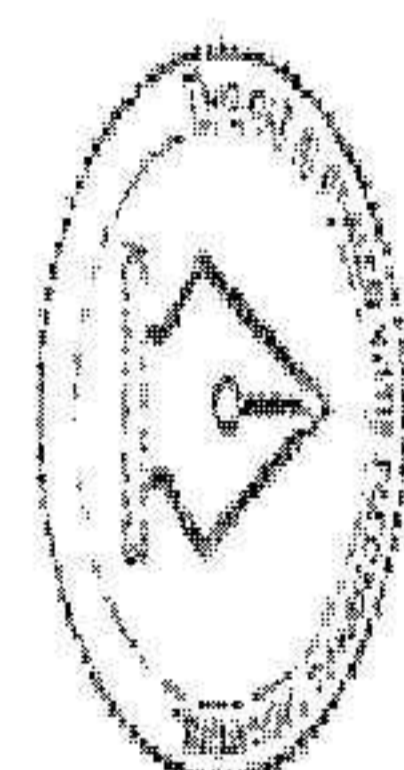
Årets LEED-byggnad/projekt

Oas, Skanska Fastigheter Malmö

Årets utmärkelse för

Hållbar infrastruktur

Slakthusområdet E101, Exploaterings-
kontoret, Stockholms stad/Skanska
Sverige



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA93C00246040E1B2CE68B3BD76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

► Certifieringsystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

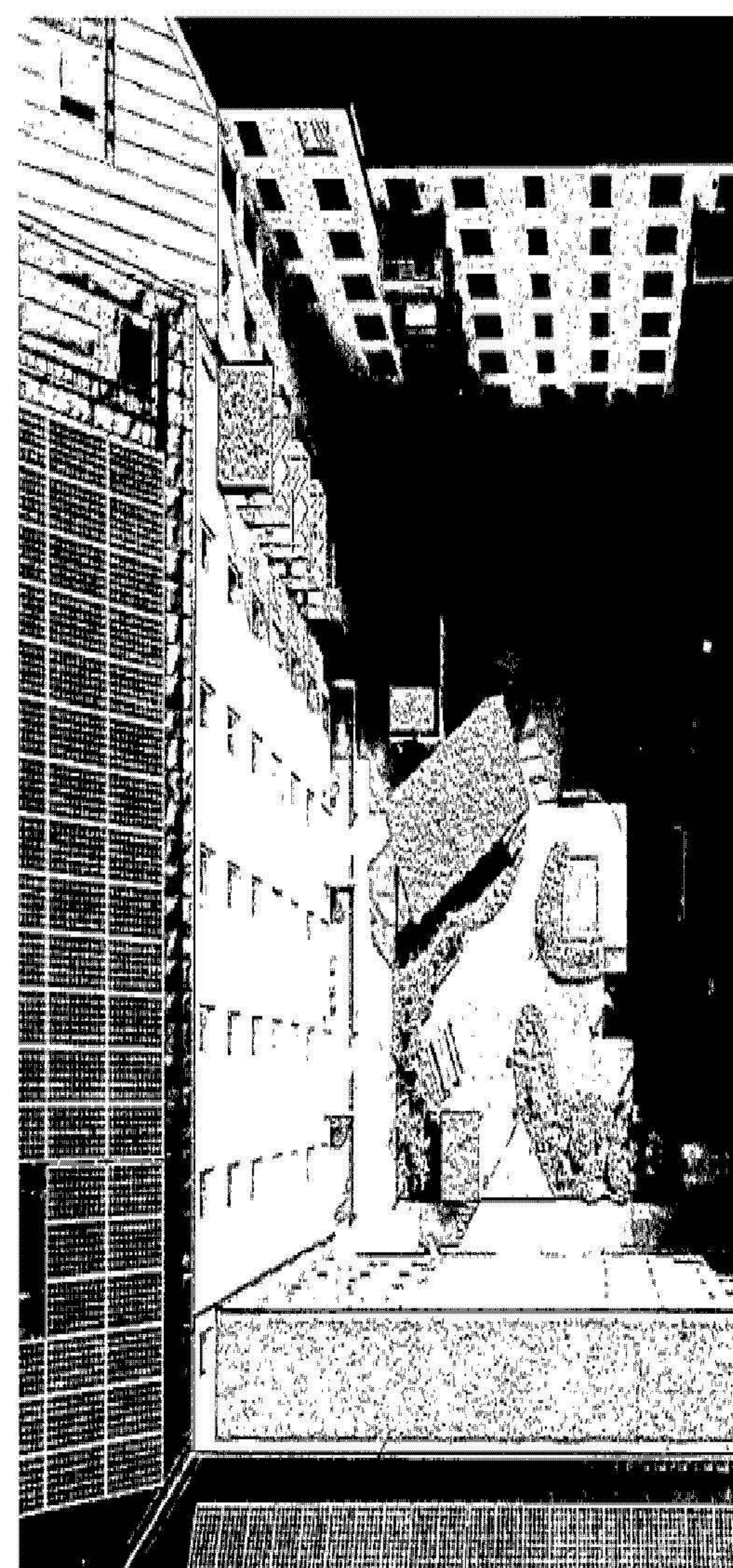
Certifieringsystem

Hållbarhetscertifieringar är vårt främsta verktyg i omställningen då de innebär en oberoende granskning och verifiering av hållbarhetsarbetet.

Systemen styr mot att göra den byggda miljön mer hållbar. Vi utvecklar och uppdaterar kriterier i systemen tillsammans med våra medlemsföretag. Certifieringssystemen drivs med lönsamhet för att skapa möjlighet att vidareutveckla systemen och driva på för ökad hållbarhet i branschen. SGBC tillhandahåller certifieringssystem och verktyg för olika typer av projekt och behov. Mångfalden av system kompletterar i stället för konkurrerar.

"Mångfalden av system kompletterar i stället för konkurrerar."

Vi arbetar med certifieringar för fastigheter, stadsdelar och anläggningar. Idag erbjuder SGBC certifiering för byggnader i systemen Miljöbyggnad, Miljöbyggnad iDrift, BREEAM-SE, NollCO2 och Citylab. Vi arbetar också med att främja det internationella certifieringssystemet LEED i Sverige. Vårt största certifieringssystem är Miljöbyggnad.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13E5A9C00246040E1B20CE68B3D76001D2

**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

 Certifieringssystem 12
Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Miljöbyggnad

Sveriges ledande miljöcertifiering för byggnader.
Passar svenska regler och förhållanden.

**Vill du veta mer?**

Läs mer om våra
certifieringssystem på
sgbc.se/certifiering/

Miljöbyggnad iDrift

Skapar miljö- och klimatnytta genom åtgärder
och certifiering av byggnader i drift.

**Citylab**

Hållbar stadsutveckling i alla skeden - för dig
som vill vara säker på att din stadsdel uppnår
de nationella målen och FN:s hållbarhetsmål.



CITYLAB

NoIICO₂

För dig som vill få en certifierad byggnad
med balanserad klimatpåverkan.

NoIICO₂**BREEAM-SE**

För dig som vill certifiera enligt svenska regler
och standarder och samtidigt få en byggnad
som är jämförbar internationellt.

BREEAM | SE

LEED

Internationellt certifieringssystem med
anpassningar för den svenska marknaden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C40E1B2CE68B3D79001D2


**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

► **Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO** 14

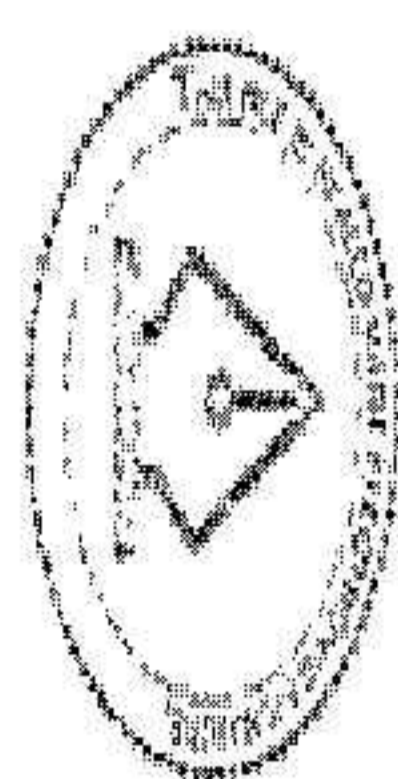
Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25



Document ID:
13EAS00246040E1B20CE68B3D76001D2

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Ett viktigt utvecklingsår för certifieringsportalen BGO

Under 2024 har SGBC tagit ett stort kliv i utvecklingen av vår digitala certifieringsportal BGO (Building Green Online) med stort fokus på användarupplevelse och statistik.

Under hösten skedde de första lanseringarna i den nya portalen för certifieringssystemen Miljöbyggnad iDrift och NollCO2. Här berättar Cecilia Houtkamp, chef IT och digitalisering hos SGBC om vad det innebär.

Vad är BGO?

BGO är SGBC:s systemstöd för certifieringsprocesserna, som innehåller en mängd data som också kan användas för statistik och rapportering. Systemet har några år på nacken och 2023 började arbetet med att utveckla en ny plattform för att förbättra överblickbarheten för fastighetsägare genom att tillföra nya funktioner och tekniska lösningar.

Vad har hänt med BGO under 2024?

Vi har fokuserat på SGBC:s digitala infrastruktur, genom att strukturera och framtidssäkra datakvaliteten. Vi har arbetat nära externa parter som Lantmäteriet, för att säkra att inkommande data är korrekt och jämförbar. Vi har även arbetat med att



Cecilia Houtkamp
IT- och digitaliseringschef

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
Medlemmarna i fokus	8
World Green Building Council	9
Verksamhetsområden	10
SGB Awards	11
Certifieringsystem	12
► Ett viktigt utvecklingsår för certifieringsportalen BGO	14
Styrelseordförande har ordet	16
Ledningsgrupp	18
Styrelse	19
Resultaträkning, balansräkning och noter	20
Noter	25



"Vi kommer att ha byggt en stabil grund för att möta framtidens krav på både hållbarhetsdata och statistik."

förbättra användarupplevelsen och skapa intuitiva processer för våra användare i systemet.

I oktober lanserades det första certifierings-systemet i nya BGO, Miljöbyggnad iDrift, för att i december följas av NollCO2. Användarupplevelsen har stärkts och vi ser fram emot att utveckla denna ytterligare under kommande år.

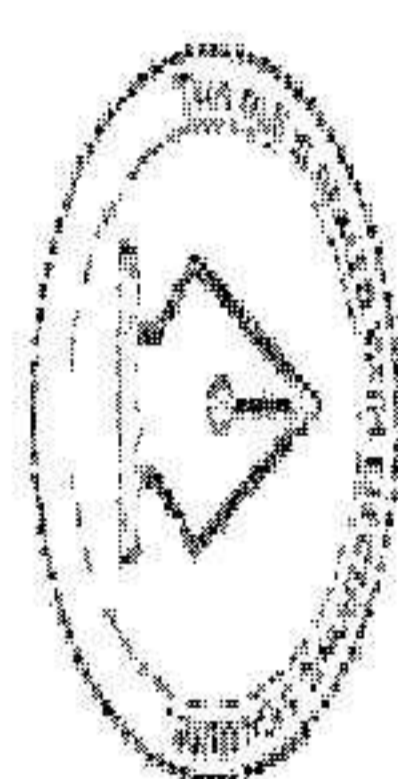
Vad kommer att hända under 2025?

Vi fortsätter utvecklingen och under våren 2025 kommer vi att lansera Miljöbyggnad Ombyggnad och Miljöbyggnad Nybyggnad i nya BGO. Därefter går vi vidare genom att optimera befintliga funktioner. Förbättring av statistik på både företags- och aggregerad nivå kommer också att ske.

Planen för BGO är att ge våra medlemmar enklare, snabbare och bättre översikt över pågående certifieringsprocesser samt värden för redan certifierade byggnader och hela fastighetsbestånd. På sikt kommer det att bli enklare att ta fram rapporter och statistik både för fastighetsägare och banker, något som också kommer att kunna koppla till hållbarhetsrapportering och grön finansiering.

Vi kommer att ha byggt en stabil grund för att möta framtidens krav på både hållbarhetsdata och statistik.

Cecilia Houtkamp, IT- och digitaliseringschef



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringsystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14► Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25



Styrelseordförande har ordet

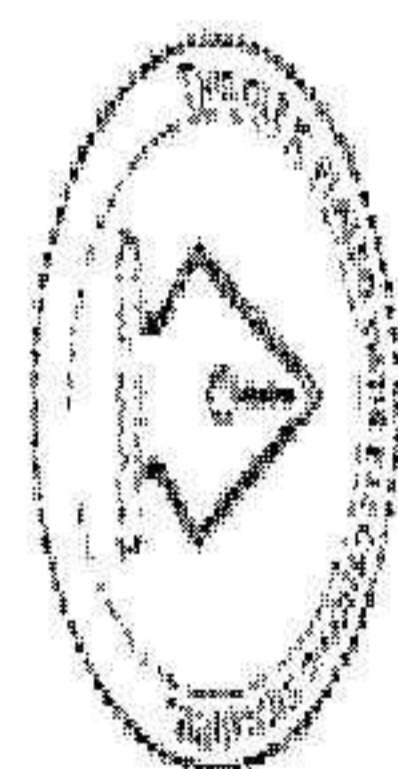
2024 har präglats av geopolitisk oro och en svag ekonomisk utveckling i Europa och Sverige. Enligt Copernicus har den globala medeltemperaturen slagit nytt värmerekord under året som gick. I regeringens uppföljning av klimatmålen är det tydligt att Sverige inte når målen i linje med Parisavtalet.

Det är fortsatt avgörande att öka takten i omställningen mot klimatneutralitet. EU-lagstiftningen driver på förändringstakten. 2024 kommer att vara det första året som omfattas av EU:s nya hållbarhetsregler, där större företag enligt lag redovisar sin miljöpåverkan som del av den formella redovisningen. Hållbarhetsredovisningarna bidrar till en efterfrågan på hållbara fastigheter från fastighetsbolagens kunder och finansörer.

Hållbarhet blir alltmer affärskritiskt i branschen. SGBC följer kontinuerligt utvecklingen av lagstiftningen och certifieringssystemet Miljöbyggnad anpassas till EU:s hållbarhetskrav för att stödja medlemmarnas förflyttning och konkurrenskraft.



Alexandra Hagen
Styrelseordförande



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Bygg- och fastighetssektorn står fortsatt för en betydande del av samhällets miljöpåverkan. Sammantaget står sektorn för 6 till 40 % av miljöpåverkan i Sverige inom de områden som följs upp med Boverkets miljöindikatorer. De områden som utmärker sig mest är avfall och energianvändning.

Branschen kan fortsatt göra stor skillnad för hela Sverige genom att minska utsläppen.

"Branschen kan fortsatt göra stor skillnad för hela Sverige genom att minska utsläppen."

Cirkulära materialflöden är en av nycklarna till att reducera både avfall och energianvändning. Det finns ett växande intresse och engagemang för att nyttja det redan byggda mer effektivt samt att öka andelen återbrukat material i byggprojekt.

En svagare konjunktur och en lägre nybyggnadstakt för bostäder och kommersiella fastigheter har medfört ett ökat fokus på att effektivisera och utveckla befintliga fastighetsbestånd. SGBC:s

certifieringssystem Miljöbyggnad iDrift och Miljöbyggnad Ombyggnad har en viktig roll i att underlätta dessa processer.

SGBC fortsätter att vara en mötesplats för kunskapsutbyte och samverkan med målet att stärka branschens gemensamma hållbarhetsarbete. Föreningen samlar 420 medlemmar varav många aktivt bidrar genom att dela kunskap, delta i seminarier, men också genom våra operativa, tekniska och strategiska råd. Genom samverkan kan vi göra framsteg i vår förflyttning mot ett hållbart samhällsbyggande. Jag vill särskilt tacka alla medarbetare, medlemmar och samarbetspartners som bidragit till vår verksamhet under året.

Alexandra Hagen, Styrelseordförande SGBC,
vd White Arkitekter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9BC00246C4CE1B2CE68B8AD76001D2



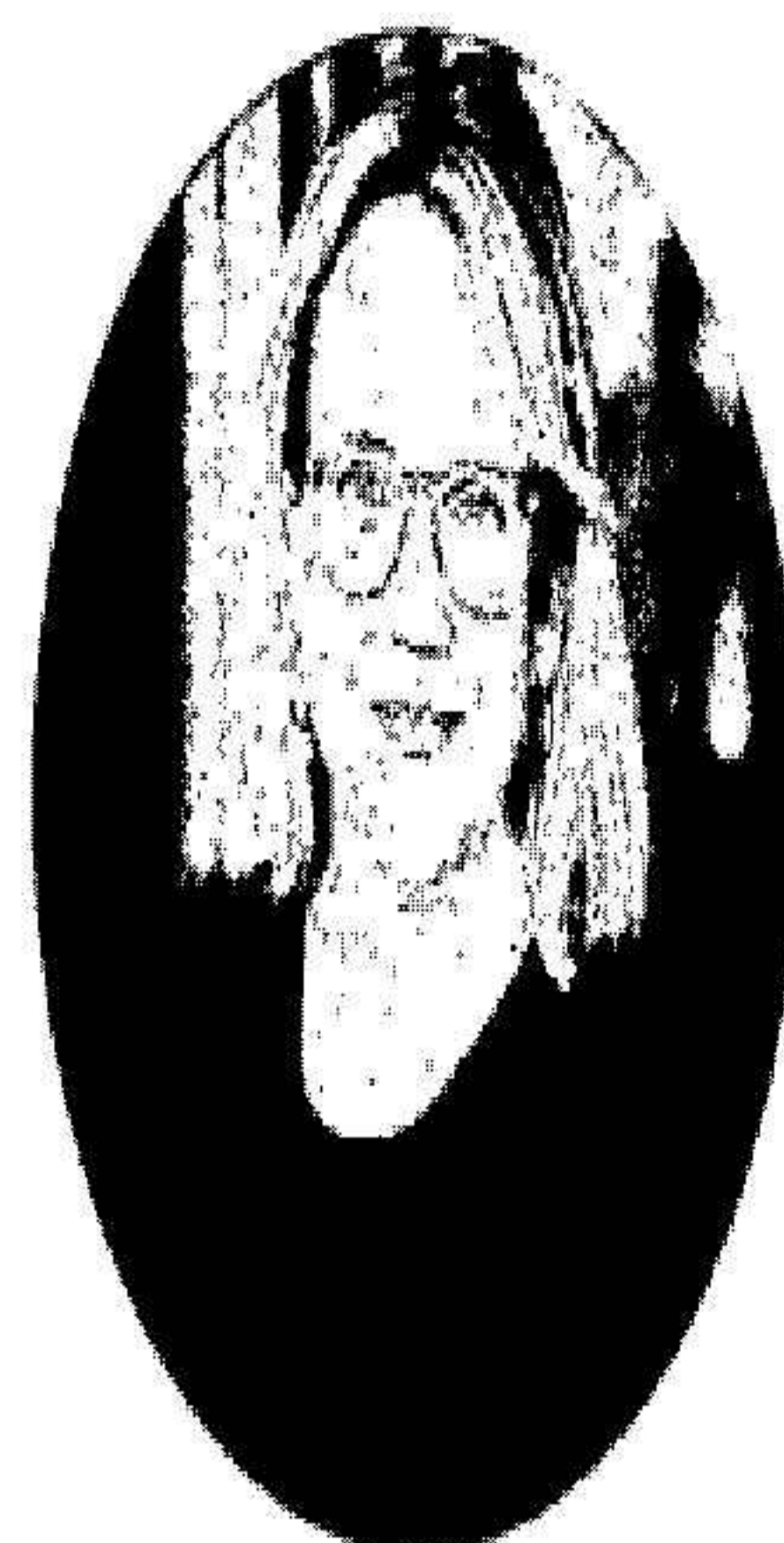
**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Ledningsgrupp



Lotta Werner Flyborg

Vd



Alexandra Kriss

Chef kommunikation och medlem



Carolina Larsson

Avdelningschef certifiering



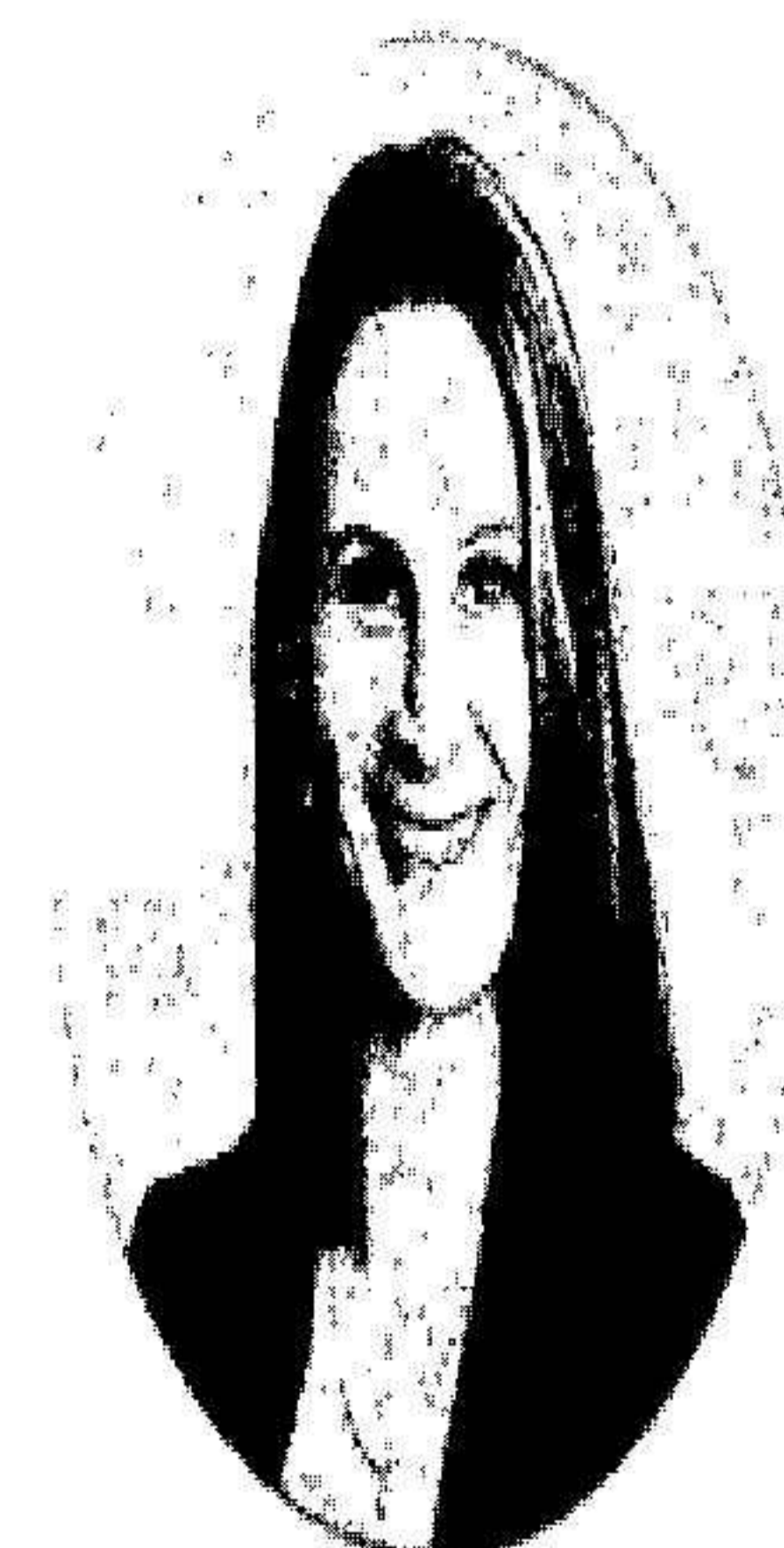
Viktor Torkelsson

Ekonomichef



Andreas Ahl

HR-chef



Cecilia Houtkamp

IT-chef

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14

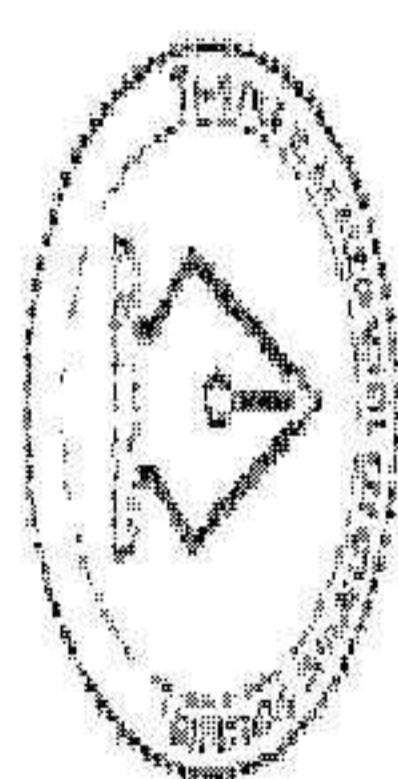
Styrelseordförande
har ordet 16

► **Ledningsgrupp** 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

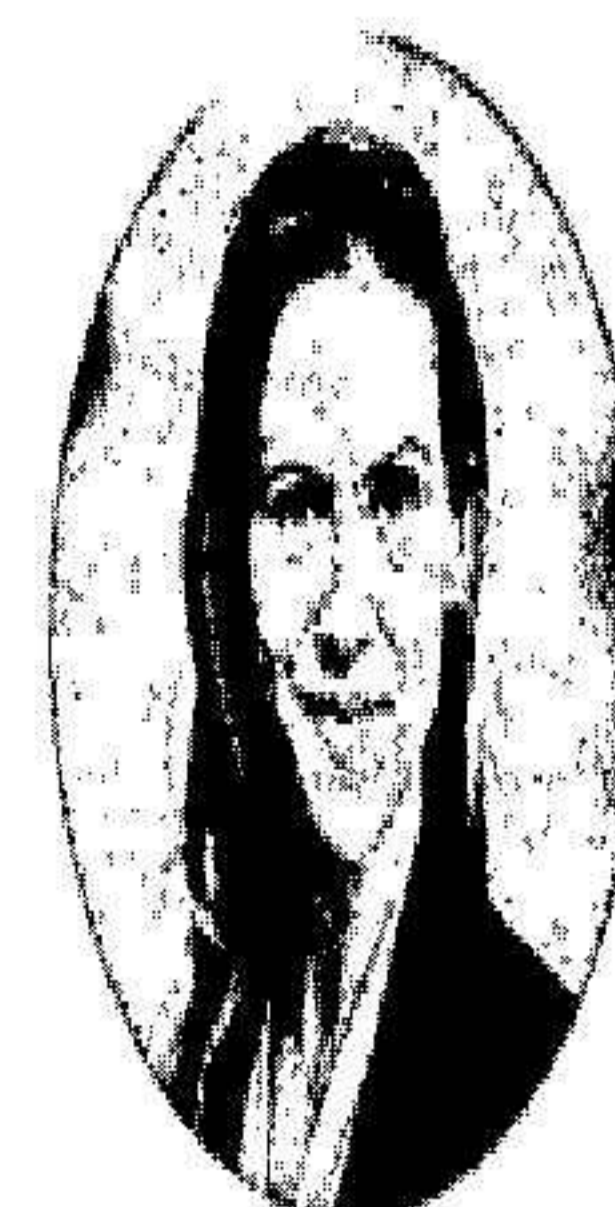
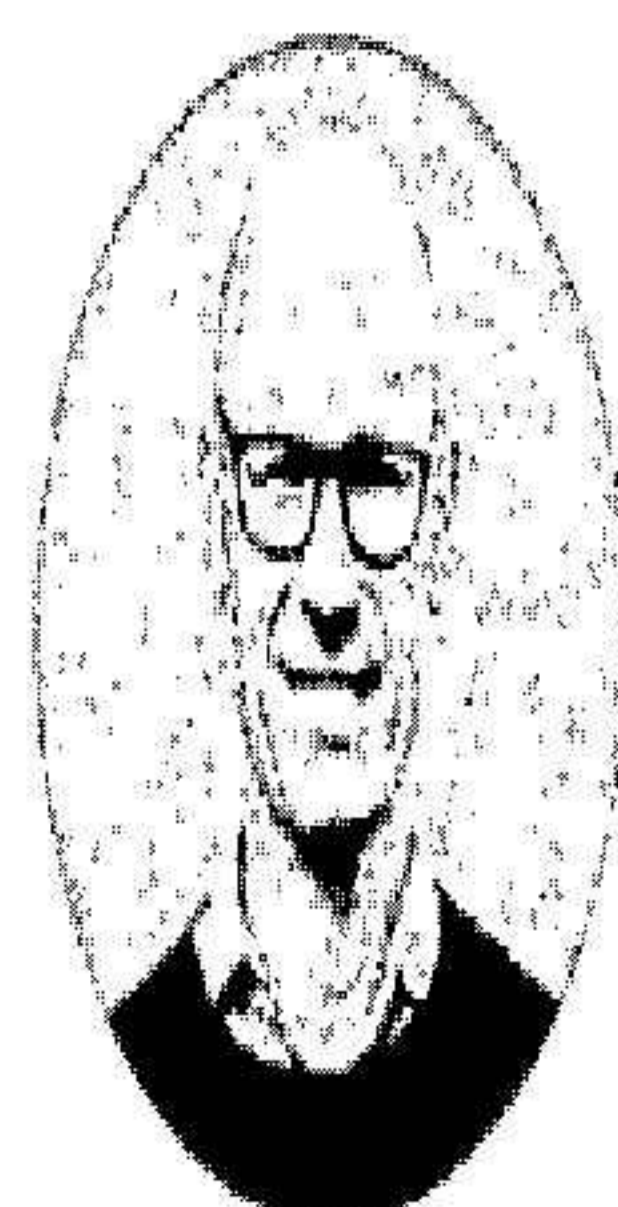
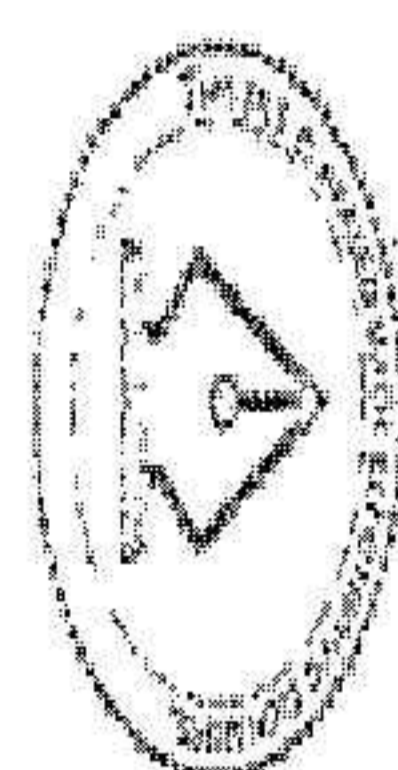
Ledningsgrupp 18

► Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Styrelse

Alexandra Hagen
*White Arkitekter,
(Ordförande)*Anette Seger
RambollCarina Edblad
Thomas BetongCatharina Belfrage
Sahlstrand
HandelsbankenJohanna Skogestig
VasakronanMagnus Persson
SkanskaPetra Krüger
NCCStefan Dahlbo
FabegeStefan Sandberg
Svenska BostäderTherese Rattik
AREIM

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13E49C0024604CE1B2CE68B3D76001D2



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

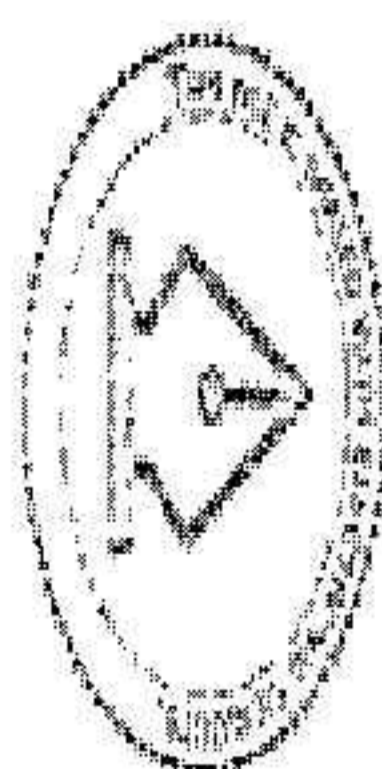
Styrelse 19

► Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25

Resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.
Building Green in Sweden AB är ett helägt dotterbolag
till Sweden Green Building med org.nr. 802452-1950.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13E49C00246C4CE1B2CE68B3D78001D2



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
Medlemmarna i fokus	8
World Green Building Council	9
Verksamhetsområden	10
SGB Awards	11
Certifieringssystem	12
Ett viktigt utvecklingsår för certifierings- portalen BGO	14
Styrelseordförande har ordet	16
Ledningsgrupp	18
Styrelse	19
► Resultaträkning, balansräkning och noter	20
Noter	25

Ägarförhållanden

Building Green in Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Sweden Green Building med org.nr. 802452-1950.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	75 703	88 021	62 335	63 573
Resultat efter finansiella poster	1 607	18 815	3 650	9 694
Soliditet (%)	35,0	34,0	29,4	30,1

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	AKTIE KAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
Belopp vid årets ingång	100 000	19 150 678	10 994 050	30 244 728
Resultatdisposition enligt årsstämman		10 994 050	-10 994 050	0
Årets resultat			630 117	630 117
Belopp vid årets utgång	100 000	30 144 728	630 117	30 874 845

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	30 144 728
Årets vinst	630 117
Summa	30 774 845
Disponeras så att i ny räkning överföres	30 774 845

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3BD76001D2



ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringsystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25


**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Resultaträkning

	NOT	2024	2023
Nettomsättning		75 702 711	88 020 512
Övriga rörelseintäkter		124	1 302
Summa rörelseintäkter		75 702 835	88 021 814

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	2	-41 857 993	-37 983 364
Personalkostnader	3	-35 245 313	-33 021 535
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5	-157 418	-230 836
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsens kostnader		-77 260 724	-71 235 735

Rörelseresultat		-1 557 889	16 786 079
------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 170 638	2 040 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 760	-11 644
Summa finansiella poster		3 164 878	2 028 773

Resultat efter finansiella poster		1 606 989	18 814 852
--	--	------------------	-------------------

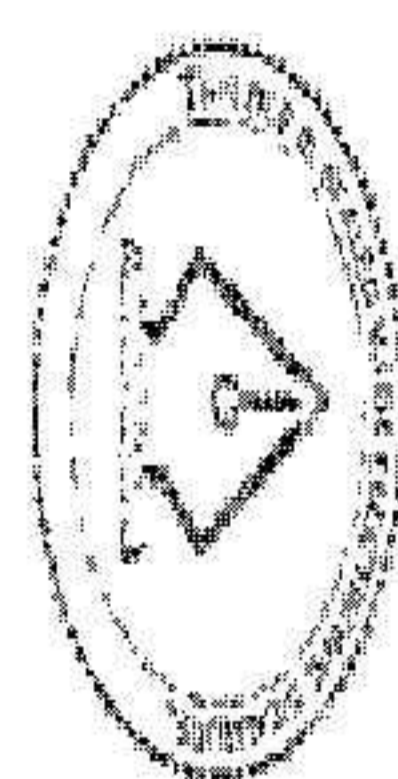
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	6	-600 000	-4 800 000
------------------------------------	---	----------	------------

Resultat före skatt		1 006 989	14 014 852
----------------------------	--	------------------	-------------------

Skatt på årets resultat		-376 872	-3 020 802
-------------------------	--	----------	------------

Årets resultat		630 117	10 994 050
-----------------------	--	----------------	-------------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13E49C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25


**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 782	371 200
Summa materiella anläggningstillgångar		213 782	371 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 213 782	10 371 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 399 295	10 348 722
Aktuell skattefordran		643 762	0
Övriga fordringar		2 142 136	3 798 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 170 493	1 600 374
Summa kortfristiga fordringar		11 355 686	15 747 872
Kassa och bank		93 731 703	89 040 955
Summa omsättningstillgångar		105 087 389	104 788 827
SUMMA TILLGÅNGAR		115 301 171	115 160 027



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13E49C00246040E1B20E68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

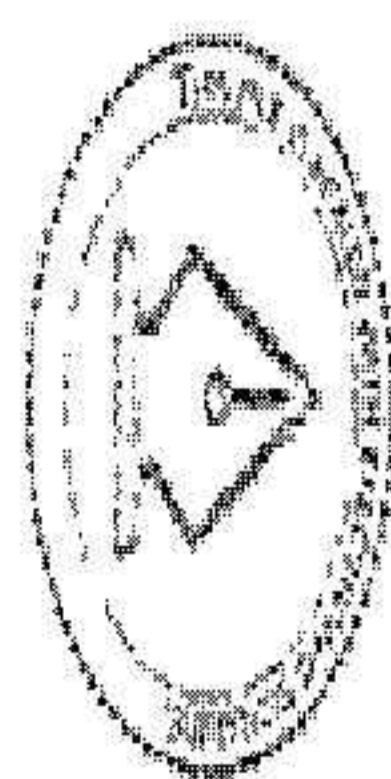
Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25


**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 144 728	19 150 678
Årets resultat		630 117	10 994 050
Summa fritt eget kapital		30 774 845	30 144 728
Summa eget kapital		30 874 845	30 244 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	11 890 000	11 290 000
Summa obeskattade reserver		11 890 000	11 290 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		54 644 879	52 770 250
Summa långfristiga skulder		54 644 879	52 770 250
Kortfristiga skulder			
Fakturerad, ej upparbetad intäkt		4 666 350	3 877 710
Leverantörsskulder		6 307 276	8 811 508
Skulder till koncernföretag		1 391 734	1 150 094
Aktuella skatteskulder		0	1 047 974
Övriga skulder		1 051 152	1 873 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 474 935	4 093 787
Summa kortfristiga skulder		17 891 447	20 855 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 301 171	115 160 027



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13E49C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten	2
Året i siffror	3
Vd har ordet	4
Medlemmarna i fokus	8
World Green Building Council	9
Verksamhetsområden	10
SGB Awards	11
Certifieringssystem	12
Ett viktigt utvecklingsår för certifieringsportalen BGO	14
Styrelseordförande har ordet	16
Ledningsgrupp	18
Styrelse	19
Resultaträkning, balansräkning och noter	20
► Noter	25



Noter

NOT 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar har övergått från säljare till köpare.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag till fast pris, s.k. "successiv vinstavräkning".

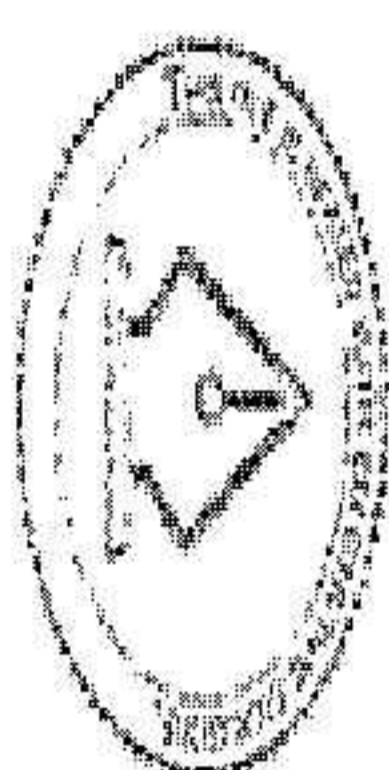
Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

Intäkter i form av bidrag intäktsförs när villkoren för bidraget är uppfyllda. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
15EAS00246040E1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

Noter 25


**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

Nyckeltalsdefinitioner

NettoomsättningRörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader,
sidointäkter samt intäktskorrigeringar.**Resultat efter finansiella poster**Resultat efter finansiella intäkter och kostnader,
men före extraordinära intäkter och kostnader.**Soliditet (%)**Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade
reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent
av balansomslutningen.**NOT 2. Övriga externa kostnader**

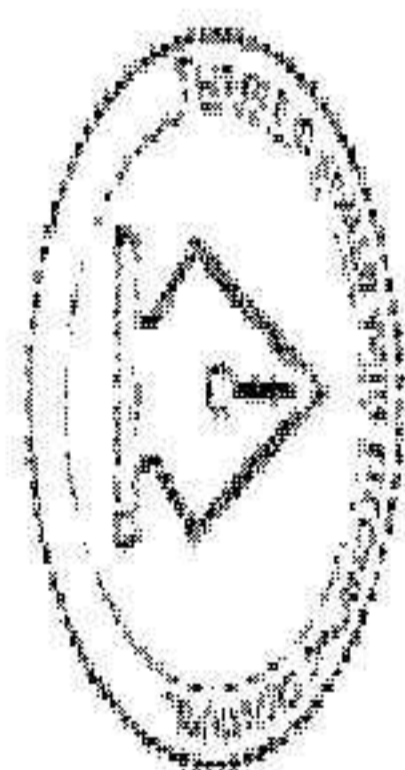
	2024	2023
Direkta kostnader för intäkternas förvärvande	15 693 415	17 262 869
Övriga kostnader	26 164 578	20 720 495
	41 857 993	37 983 364

NOT 3. Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	40	39
varav kvinnor	31	30
varav män	9	9

NOT 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 254 812	2 254 812
Inköp	0	0
Avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 254 812	2 254 812
Ingående avskrivningar	-1 883 612	-1 652 775
Årets avskrivningar	-157 418	-230 837
Avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 041 030	-1 883 612
Utgående redovisat värde	213 782	371 200



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3BD76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

► Noter 25


**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**

NOT 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

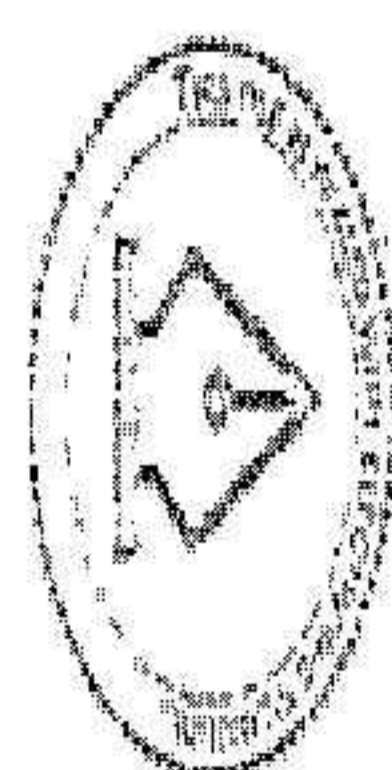
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	1 000 000
Inköp	0	9 000 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000

Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgår per 2024-12-31 till 11 100 708 kr.

NOT 6. Obeskattade reserver

	2024	2023
Periodiseringsfond avsatt 2020	2 930 000	2 930 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	2 510 000	2 510 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 050 000	1 050 000
Periodiseringsfond avsatt 2023	4 800 000	4 800 000
Periodiseringsfond avsatt 2024	600 000	0
Summa obeskattade reserver	11 890 000	11 290 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

ÅRSREDOVISNING

Om verksamheten 2

Året i siffror 3

Vd har ordet 4

Medlemmarna i fokus 8

World Green
Building Council 9

Verksamhetsområden 10

SGB Awards 11

Certifieringssystem 12

Ett viktigt utvecklingsår
för certifierings-
portalen BGO 14Styrelseordförande
har ordet 16

Ledningsgrupp 18

Styrelse 19

Resultaträkning,
balansräkning
och noter 20

► Noter 25

Daterad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Alexandra Hagen <i>Ordförande</i>	Anette Seger	Carina Edblad
--------------------------------------	--------------	---------------

Catharina Belfrage Sahlstrand	Johanna Skogestig	Magnus Persson
-------------------------------	-------------------	----------------

Petra Krüger	Stefan Dahlbo	Stefan Sandberg
--------------	---------------	-----------------

Therese Rattik	Philip Aluko	Julia Persson
----------------	--------------	---------------

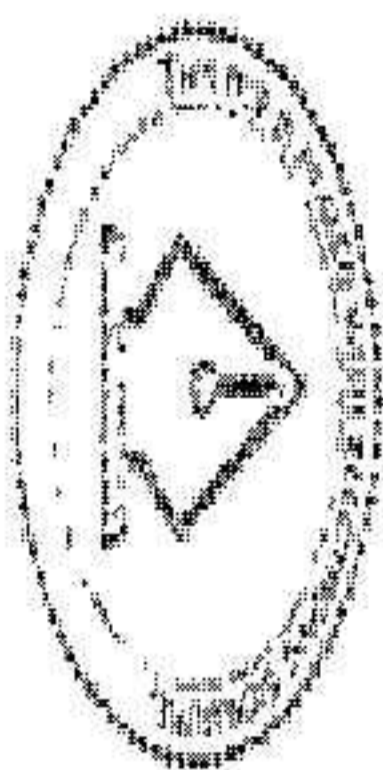
Lotta Werner Flyborg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
den dag som framgår av min
elektroniska underskrift

Min granskningsrapport har lämnats
den dag som framgår av min
elektroniska underskrift

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

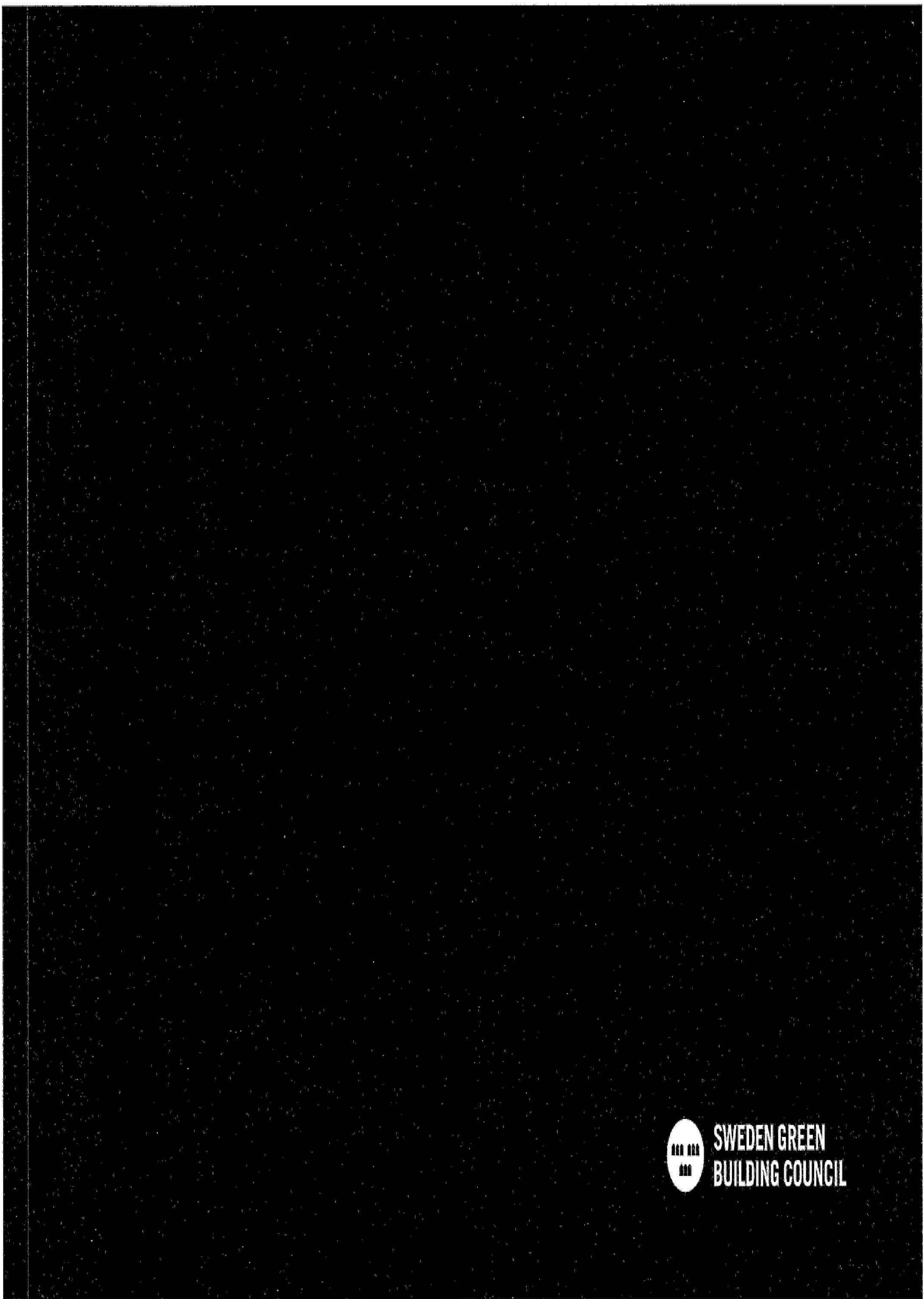
Thorbjörn Hammerth
Förtroendevald revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2



**SWEDEN GREEN
BUILDING COUNCIL**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13EASCC00246C4CE1B20E68B3D76001D2

List of Signatures

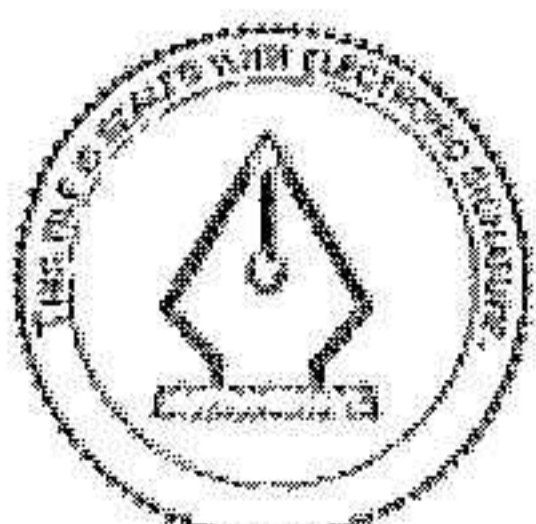
Page 1/2

2025061212232



Årsredovisning BGiSAB 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Annie Julia Sofie Persson	BANKID	2025-04-16 13:47 GMT+02
Sofia Johanna Skogestig	BANKID	2025-04-16 13:46 GMT+02
Eva Carina Edblad	BANKID	2025-04-16 10:28 GMT+02
Charlotta Werner Flyborg	BANKID	2025-04-14 15:01 GMT+02
PHILIP ALUKO	BANKID	2025-04-12 07:58 GMT+02
Stefan Patrik Sandberg	BANKID	2025-04-17 09:26 GMT+02
PETRA KRÜGER	BANKID	2025-04-11 14:42 GMT+02
Jan Torbjörn Hammerth	BANKID	2025-04-11 13:17 GMT+02
H Catharina C B Belfrage Sahlstrand	BANKID	2025-04-20 16:50 GMT+02
ANETTE LUNDGREN SEGER	BANKID	2025-04-10 15:17 GMT+02
ALEXANDRA INGRID EVA HAGEN	BANKID	2025-04-18 10:14 GMT+02
Magnus Kristian Persson	BANKID	2025-04-10 13:46 GMT+02
STEFAN DAHLBO	BANKID	2025-04-21 21:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

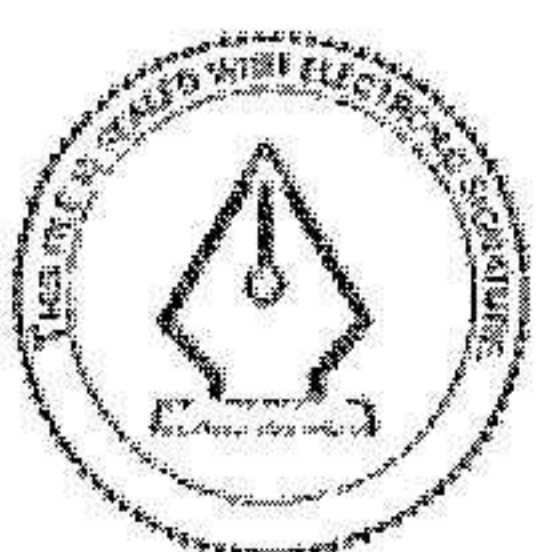
External reference: 13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

List of Signatures

Page 2/2

2025061212233

Name	Method	Signed at
THERESE RATTIK	BANKID	2025-04-21 14:46 GMT+02
JENS KARLSSON	BANKID	2025-04-22 16:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 13EA9C00246C4CE1B2CE68B3D76001D2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Building Green in Sweden AB, org.nr 556797-7789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Building Green in Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Building Green in Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Building Green in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

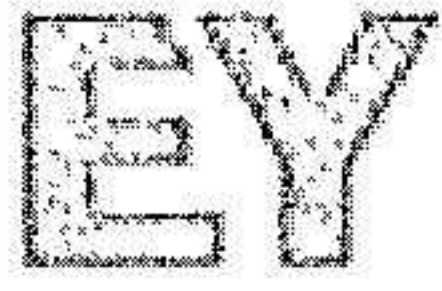
Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Building Green in Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Building Green in Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

2025061212265

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

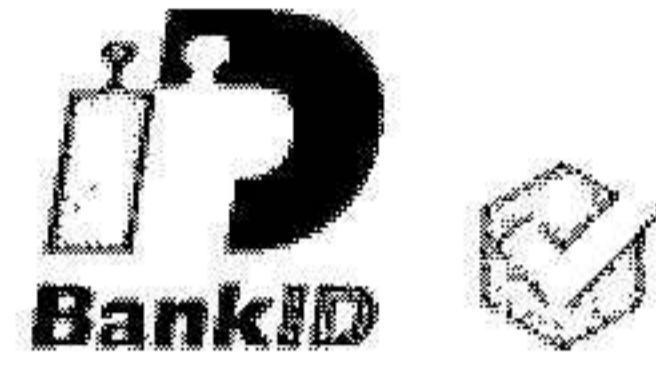
JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbfe7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 14:02:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: DO6EO-PEM8W-07Q5P-BGR5T-NC0KR-IQV1W