

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningsaktiebolaget Carlbro

Org.nr. 559375-0747

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Renström, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger aktier i fastighetsförvaltande bolag samt entreprenadföretag.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Arnveden AB (559100-4550) och Petes Group AB (559272-9312)

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 231	1 244	227
Res. efter finansiella poster	44	37	31
Balansomslutning	12 808	9 559	11 598
Soliditet (%)	36,00	16,49	13,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 156 000	342 461	6 475	1 529 936
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 999 999			2 999 999
Balanseras i ny räkning			6 475	-6 475	0
Årets resultat				34 787	34 787
Belopp vid årets utgång	25 000	4 155 999	348 936	34 787	4 564 722

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	348 936
årets vinst	<u>34 787</u>
	383 723
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>383 723</u>
	383 723

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltningsaktiebolaget Carlbro

Org.nr. 559375-0747

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 231 152	1 244 437
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 115</u>
		1 231 152	1 246 552
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-777 875</u>	<u>-641 674</u>
		-777 875	-641 674
Rörelseresultat		453 277	604 878
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-200 000
Ränteintäkter		12	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-408 959</u>	<u>-368 350</u>
		-408 947	-568 342
Resultat efter finansiella poster		44 330	36 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-59 000</u>
		0	-59 000
Resultat före skatt		44 330	-22 464
Skatt på årets resultat	2	-9 543	28 939
Årets resultat		<u>34 787</u>	<u>6 475</u>

Förvaltningsaktiebolaget Carlbro

Org.nr. 559375-0747

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 037 922	37 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 450 000	9 450 000
		<u>12 487 922</u>	<u>9 487 800</u>
Summa anläggningstillgångar		12 487 922	9 487 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		194 780	42 480
Övriga fordringar		0	2 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 902	26 462
		<u>251 682</u>	<u>71 065</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 058	259
Summa kassa och bank		<u>68 058</u>	<u>259</u>
Summa omsättningstillgångar		319 740	71 324
SUMMA TILLGÅNGAR		12 807 662	9 559 124

Förvaltningsaktiebolaget Carlbro

Org.nr. 559375-0747

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	<u>4 155 999</u>	<u>1 156 000</u>
		4 180 999	1 181 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		348 936	342 461
Årets resultat		<u>34 787</u>	<u>6 475</u>
		383 723	348 936
Summa eget kapital		<u>4 564 722</u>	<u>1 529 936</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>59 000</u>	<u>59 000</u>
Summa obeskattade reserver		59 000	59 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>316 492</u>	<u>316 492</u>
Summa avsättningar		316 492	316 492
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		<u>6 984 760</u>	<u>7 133 128</u>
Summa långfristiga skulder		6 984 760	7 133 128
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		148 368	148 368
Förskott från kunder		15 000	15 000
Leverantörsskulder		83 115	29 787
Skulder till koncernföretag		292 000	0
Aktuella skatteskulder		40 007	42 913
Övriga skulder		258 198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>46 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		882 688	251 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 807 662	9 289 624

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott**Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-9 543	-36 569
	Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>65 508</u>
	Summa redovisad skatt	-9 543	28 939

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Carlbro Korsnäs 1:18 AB 559377-8045 Stockholm	250 100,00%		25 000
Carlbro Entreprenad & Förvaltning AB 559380-3850 Stockholm	250 100,00%		12 922
Carlbro Pärlan 5 AB 559016-3928 Stockholm	500 100,00%		3 000 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 800	37 800
Inköp	123	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>37 923</u>	<u>37 800</u>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	2 999 999	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>2 999 999</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 037 922</u>	<u>37 800</u>

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 912 000	9 544 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-1 632 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 912 000	7 912 000
	Ingående uppskrivningar	1 538 000	1 856 000
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-318 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 538 000	1 538 000
	Utgående redovisat värde	<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>
	Avser andelar i bostadsrättsförening.		
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 156 000	1 474 000
	Årets uppskrivning	2 999 999	0
	Upplösning	<u>0</u>	<u>-318 000</u>
	Belopp vid årets utgång	4 155 999	1 156 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 242 920	6 539 656
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Patrik Renström
Patrik Renström
2025-06-02

Gustav Johansson
Gustav Johansson
2025-05-27