

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsförvaltningsgruppen SSG AB**  
556962-3969

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Krajacic, Styrelseledamot  
2023-06-25

Styrelsen för Fastighetsförvaltningsgruppen SSG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggrorelse.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 296	1 861	1 226	1 896	2 328
Resultat efter finansiella poster	-91	170	47	3	84
Soliditet (%)	29,8	44,2	22,2	17,3	19,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	274 741	134 797	<b>459 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-77 500		<b>-77 500</b>
Balanseras i ny räkning		134 797	-134 797	<b>0</b>
Årets resultat			-91 437	<b>-91 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>332 038</b>	<b>-91 437</b>	<b>290 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 038
årets förlust	-91 437
	<b>240 601</b>
disponeras så att utdelas	0
i ny räkning överföres	240 601
	<b>240 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 296 065	1 860 609
Övriga rörelseintäkter		20 680	252 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 316 745</b>	<b>2 112 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-170 571	-88 720
Övriga externa kostnader		-250 522	-326 704
Personalkostnader	2	-987 009	-1 517 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 408 102</b>	<b>-1 932 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 357</b>	<b>179 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-10 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 437</b>	<b>169 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 437</b>	<b>169 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 970
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 437</b>	<b>134 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	450 000	450 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 283	84 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 283</b>	<b>84 562</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		291 827	222 927
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>291 827</b>	<b>222 927</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 775	282 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 775</b>	<b>282 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 885</b>	<b>589 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>973 885</b>	<b>1 039 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 038	274 741
Årets resultat		-91 437	134 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 601</b>	<b>409 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 601</b>	<b>459 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		300 000	270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 119	20 783
Skatteskulder		3 900	22 076
Övriga skulder		300 264	227 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 284</b>	<b>310 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>973 885</b>	<b>1 039 807</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	1 050 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Borås 2023-06-25

*Stefan Krajacic*  
Stefan Krajacic  
Ordförande