

Årsredovisning
för
CALIP Fastighets AB
559062-2212
Räkenskapsåret
2023

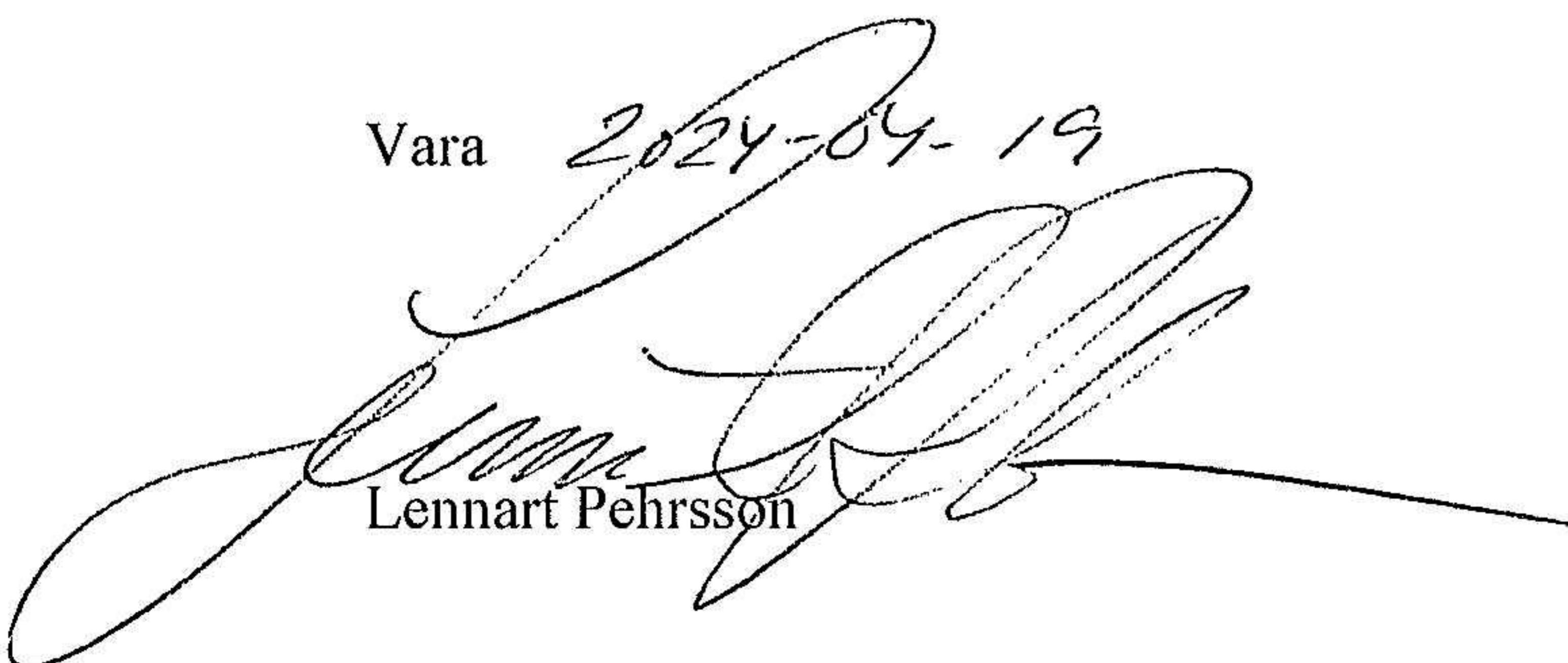
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CALIP Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara

2024-04-19

Lennart Pehrsson



Årsredovisning
för
CALIP Fastighets AB

559062-2212

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för CALIP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet för bostäder. Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Soliditet (%)	52,9	50,1	49,2	46,2
Nettoomsättning	681	670	652	648
Resultat efter finansiella poster	285	219	334	309

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 889 719	173 872	3 113 591
Utdelning		0	-96 000	-96 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		173 872	-173 872	0
Årets resultat			285 660	285 660
Belopp vid årets utgång	50 000	3 063 591	189 660	3 303 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 967 591
årets vinst	285 660
	3 253 251

disponeras så att till aktieägare utdelas (192 kronor per aktie) i ny räkning överföres	96 000
	3 157 251
	3 253 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 447	670 362
Övriga rörelseintäkter	6 554	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	688 001	670 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-213 796	-351 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 278	-62 278
Summa rörelsekostnader	-276 074	-413 281
Rörelseresultat	411 927	257 081

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 986	-38 100
Summa finansiella poster	-51 986	-38 100
Resultat efter finansiella poster	359 941	218 981

Resultat före skatt

	359 941	218 981
--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 281	-45 109
Årets resultat	285 660	173 872

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 966 715

6 028 993

Summa materiella anläggningstillgångar

5 966 715

6 028 993

Summa anläggningstillgångar

5 966 715

6 028 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 518

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 492

0

Summa kortfristiga fordringar

29 010

0

Kassa och bank

Kassa och bank

148 946

76 048

Summa kassa och bank

148 946

76 048

Summa omsättningstillgångar

177 956

76 048

SUMMA TILLGÅNGAR

6 144 671

6 105 041



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 967 591

2 889 719

Årets resultat

285 660

173 872

Summa fritt eget kapital

3 253 251

3 063 591

Summa eget kapital

3 303 251

3 113 591

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 700 000

2 900 000

Summa långfristiga skulder

2 700 000

2 900 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 000

0

Leverantörsskulder

7 764

2 472

Skatteskulder

74 281

45 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 375

43 869

Summa kortfristiga skulder

141 420

91 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 144 671

6 105 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 420 825	6 420 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 420 825	6 420 825
Ingående avskrivningar	-391 832	-329 554
Årets avskrivningar	-62 278	-62 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 110	-391 832
Utgående redovisat värde	5 966 715	6 028 993

2024042313724

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 900 000
	2 700 000	2 900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara den 2024-04-08


Lennart Pehrsson