

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget BGB Geverts AB

556652-7999

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Hellqvist
Styrelseledamot

2024-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB, 556652-7999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	950 261	1 108 640	1 497 018	993 800
Resultat efter finansiella poster	124 016	79 015	52 986	173 944
Soliditet %	84,4	73,1	67	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	1 469 073	50 594
Balanseras i ny räkning			50 594	-50 594
Årets resultat				110 610
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	1 519 667	110 610

Kommentar

Aktieägarna lämnade 2010-12-31 ett ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till 123 400 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 519 667
Årets resultat	110 610
Summa	1 630 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 630 277
Summa	1 630 277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		950 261	1 108 640
Övriga rörelseintäkter		221 433	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 171 694	1 108 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-763 808	-772 789
Personalkostnader	2	-31 536	-53 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 476	-192 571
Summa rörelsekostnader		-1 044 820	-1 019 085
Rörelseresultat		126 874	89 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 919	-10 540
Summa finansiella poster		-2 858	-10 540
Resultat efter finansiella poster		124 016	79 015
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		15 293	-15 293
Summa bokslutsdispositioner		15 293	-15 293
Resultat före skatt		139 309	63 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 699	-13 128
Årets resultat		110 610	50 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 859 288	2 038 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 742	81 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 003 030	2 120 506
Summa anläggningstillgångar		2 003 030	2 120 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	98 986
Övriga fordringar		7 928	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 582	9 582
Summa kortfristiga fordringar		17 510	108 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 075	11 361
Summa kassa och bank		36 075	11 361
Summa omsättningstillgångar		53 585	119 929
SUMMA TILLGÅNGAR		2 056 615	2 240 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 519 667	1 469 073
Årets resultat		110 610	50 594
Summa fritt eget kapital		1 630 277	1 519 667
Summa eget kapital		1 736 277	1 625 667
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	15 293
Summa obeskattade reserver		0	15 293
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		140 000	140 000
Summa långfristiga skulder		140 000	140 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	191 500
Leverantörsskulder		12 702	93 784
Skatteskulder		42 382	25 027
Övriga skulder		16 066	39 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 188	109 776
Summa kortfristiga skulder		180 338	459 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 056 615	2 240 435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 - 2023-07-31	2021-08-01 - 2022-07-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 356 000	5 356 000
Utgående anskaffningsvärden	5 356 000	5 356 000
Ingående avskrivningar	-3 317 394	-3 138 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 318	-179 318
Utgående avskrivningar	-3 496 712	-3 317 394
Redovisat värde	1 859 288	2 038 606

Kommentar till not

Fastighetsbeteckning: Järfälla Jakobsberg 2:536 kod 426

Taxeringsvärde byggnader 3 032 000 kr

Taxeringsvärde mark 1 818 000 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	229 880	193 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	132 000	36 000
Utgående anskaffningsvärden	361 880	229 880
Ingående avskrivningar	-147 980	-134 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 158	-13 253
Utgående avskrivningar	-218 138	-147 980
Redovisat värde	143 742	81 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckningar	0	2 800 000
Summa ställda säkerheter	0	2 800 000

Underskrifter

Stockholm

Stefan Gevert 2024-01-29
Stefan Gevert Datum
Styrelseordförande

Björn Hellqvist 2024-01-29
Björn Hellqvist Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Matz Ekman
Matz Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget BGB Geverts AB, org.nr 556652-7999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget BGB Geverts ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BGB Geverts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget BGB Geverts AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget BGB Geverts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla 2024-01-31

Matz Ekman

Matz Ekman

Auktoriserad revisor