

Årsredovisning

för

Jakri AB

556234-4746

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-07-09


Jan Berggren

Årsredovisning

för

Jakri AB

556234-4746

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Jakri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	44 970	43 543	43 600	44 403
Resultat efter finansiella poster	-8 100	-7 913	-614	1 530
Soliditet (%)	45	46	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	990 000	331 285 693	0	20 483 597	-9 205 740	343 553 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-9 205 740	9 205 740	0
Uppskrivningsfond		-2 009 547		2 009 547		0
Årets resultat					-9 507 289	-9 507 289
Belopp vid årets utgång	990 000	329 276 146	0	13 287 404	-9 507 289	334 046 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 287 403
årets förlust	-9 507 289
	3 780 114
disponeras så att i ny räkning överföres	3 780 114
	3 780 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		44 970 383	43 543 170
Övriga rörelseintäkter		27 363	1 100 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 997 746	44 643 834
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-16 489 511	-15 904 948
Övriga externa kostnader		-3 505 556	-3 423 249
Personalkostnader	2	-5 500 936	-5 819 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 909 151	-7 530 862
Summa rörelsekostnader		-32 405 154	-32 678 915
Rörelseresultat		12 592 592	11 964 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 500	427 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 830 231	-20 305 853
Summa finansiella poster		-20 692 731	-19 878 280
Resultat efter finansiella poster		-8 100 139	-7 913 361
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-22 000
Resultat före skatt		-8 115 139	-7 935 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 392 150	-1 270 379
Årets resultat		-9 507 289	-9 205 740

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	629 824 193	636 542 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 561 855	1 653 060
Summa materiella anläggningstillgångar		631 386 048	638 195 379

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	350 000	350 000
Andelar i Bostadsrättsförening	7	37 560 000	37 560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 910 000	37 910 000
Summa anläggningstillgångar		669 296 048	676 105 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar


Kundfordringar		309 948	250 125
Fordringar hos koncernföretag		46 849 615	44 645 133
Övriga fordringar		522 488	639 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 350	680 781
Summa kortfristiga fordringar		48 095 401	46 215 315

Kassa och bank

Kassa och bank		20 459 257	26 314 484
Summa kassa och bank		20 459 257	26 314 484
Summa omsättningstillgångar		68 554 658	72 529 799

SUMMA TILLGÅNGAR

737 850 706

748 635 178 

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

990 000

990 000

Uppskrivningsfond

329 276 146

331 285 693

Summa bundet eget kapital

330 266 146

332 275 693

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 287 403

20 483 596

Årets resultat

-9 507 289

-9 205 740

Summa fritt eget kapital

3 780 114

11 277 856

Summa eget kapital

334 046 260

343 553 549

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

386 799 155

387 973 405

Summa långfristiga skulder

386 799 155

387 973 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 566 881

1 425 932

Skulder till koncernföretag

10 204 007

10 218 199

Övriga skulder

1 175 753

898 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 058 650

4 565 646

Summa kortfristiga skulder

17 005 291

17 108 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

737 850 706

748 635 178 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 800 016	503 800 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 800 016	503 800 016
Ingående avskrivningar	-200 606 259	-195 551 599
Årets avskrivningar	-4 708 581	-5 054 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 314 840	-200 606 259
Ingående uppskrivningar	333 348 562	60 554 027
Årets uppskrivningar		274 804 080
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 009 545	-2 009 545
Utgående ackumulerade uppskrivningar	331 339 017	333 348 562
Utgående redovisat värde	629 824 193	636 542 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 553 199	13 327 023
Inköp	99 820	226 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 653 019	13 553 199
Ingående avskrivningar	-11 900 139	-11 433 482
Årets avskrivningar	-191 025	-466 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 091 164	-11 900 139
Utgående redovisat värde	1 561 855	1 653 060

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

✓

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Möbelhuset von Zapf AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Exploatering 1 AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Park 1 AB	100	100	1 000	100 000
Parkeringsaktiebolaget Västra Hamnen	100	100	500	50 000
				350 000

	Org.nr	Säte
Möbelhuset von Zapf AB	556941-1936	Staffanstorp
Hjärup Exploatering 1 AB	556704-8086	Staffanstorp
Hjärup Park 1 AB	556704-0257	Staffanstorp
Parkeringsaktiebolaget Västra Hamnen	556941-1936	Staffanstorp

Not 7 Andelar i Bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 560 000	37 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 560 000	37 560 000
Utgående redovisat värde	37 560 000	37 560 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	386 799 155	387 973 405
	386 799 155	387 973 405

W

Not 9 Checkräkningskredit


	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000


Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	611 916 250	611 916 250
	611 916 250	611 916 250


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-06-18



Krister Berggren


Jan Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30


Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:


040-163030

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakri AB

Org.nr 556234-4746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

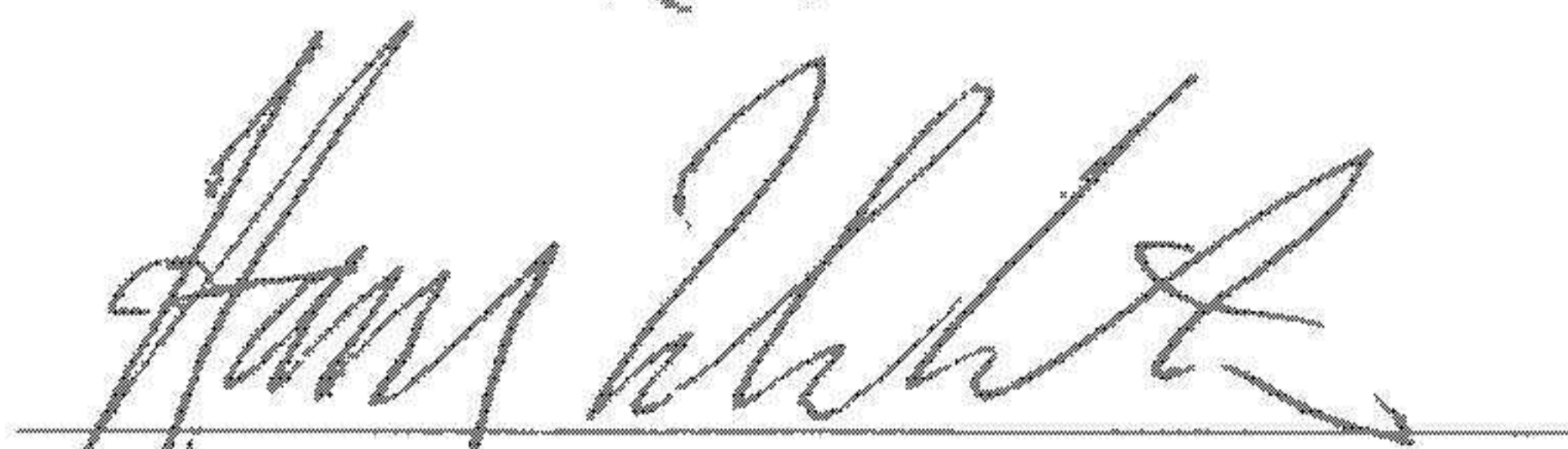
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025- 06-20



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor *H*

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:
Ulf Eriksson
020163030