

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 7.1.2 AB**  
559408-9889

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 7.1.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30

  
Alva Westman Sarby

# Årsredovisning

för

## Neobo Holdco 7.1.2 AB

559408-9889

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 7.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Bostad 103 AB, 559347-1963.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 618	-95 252
Soliditet (%)	100,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	96 000	-95 252	773
Balanseras i ny räkning		-95 252	95 252	0
Erhållna aktieägartillskott		324 628		324 628
Årets resultat			-18 617	-18 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>325 375</b>	<b>-18 617</b>	<b>306 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 953
Erhållet aktieägartillskott	324 627 524
årets förlust	-18 617 445
	<b>306 758 032</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	306 758 032
	<b>306 758 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060308309

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	8 431
Nedskrivningar av andelar koncernföretag		-9 100	-81 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 517	-22 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 617</b>	<b>-95 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 618</b>	<b>-95 252</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 617</b>	<b>-95 252</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>-18 617</b>	<b>-95 252</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	306 782	315 882
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>306 782</b>	<b>315 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>306 782</b>	<b>315 882</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1	333 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>333 439</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>333 439</b>
------------------------------------	--	----------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>306 783</b>	<b>649 321</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

325 375

96 000

Årets resultat

-18 617

-95 252

**Summa fritt eget kapital**

**306 758**

**748**

**Summa eget kapital**

**306 783**

**773**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

648 548

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**648 548**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**306 783**

**649 321**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	8 431
	<b>0</b>	<b>8 431</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-9 517	-22 537
	<b>-9 517</b>	<b>-22 537</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 028	0
Inköp	0	397 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 028</b>	<b>397 028</b>
Ingående nedskrivningar	-81 146	0
Årets nedskrivningar	-9 100	-81 146
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-90 246</b>	<b>-81 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 782</b>	<b>315 882</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Nevisborg AB	100%	100%	500	62 056
Neobo Nyckelpigan 24 AB	100%	100%	1 000	113 385
Neobo Kristinegatan AB	100%	100%	1 000	56 970
Neobo Örnholmen 3 AB	100%	100%	500	74 372
				<b>306 782</b>

	Org.nr	Säte
Neobo Nevisborg AB	559163-6138	Stockholm
Neobo Nyckelpigan 24 AB	556605-0893	Stockholm
Neobo Kristinegatan AB	556677-6331	Stockholm
Neobo Örnholmen 3 AB	556882-0830	Stockholm

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån från koncernföretag	0	648 548
	<b>0</b>	<b>648 548</b>
<b>Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:</b>		
Mellan 1 och 5 år	0	648 548
Senare än 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>648 548</b>


### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Holdco 103 AB, org.nr. 559347-1963, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2025-05-20

  
Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Angelein Wilma Madelin  
+ 46 70 670 65 58