

# Årsredovisning

för

## AE Fastighetsskötsel Dalarna AB

556910-8904

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Aliona Nilsson, Styrelseledamot  
2025-11-30

Styrelsen för AE Fastighetsskötsel Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom affärsutveckling, fastighetsskötsel, bed and breakfast samt skogsvård.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 322	1 000	732	1 642
Resultat efter finansiella poster	80	13	127	-575
Soliditet (%)	-19,6	-22,3	-44,8	-73,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-271 008	13 271	<b>-207 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 271	-13 271	<b>0</b>
Årets resultat			80 306	<b>80 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-257 737</b>	<b>80 306</b>	<b>-127 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-257 738
årets vinst	80 306
	<b>-177 432</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-177 432
	<b>-177 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 321 575	999 802
Övriga rörelseintäkter		228	427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 321 803</b>	<b>1 000 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-88 904	-25 036
Övriga externa kostnader		-899 996	-574 757
Personalkostnader	1	-221 540	-356 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 766	-28 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 239 206</b>	<b>-984 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 597</b>	<b>15 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 678	-2 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 291</b>	<b>-2 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 306</b>	<b>13 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 306</b>	<b>13 271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 306</b>	<b>13 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	6 690	16 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 229	46 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 919</b>	<b>63 685</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	145 000	145 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>179 919</b>	<b>208 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		424 386	636 705
Övriga fordringar		36 005	73 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 391</b>	<b>710 657</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 360	13 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 360</b>	<b>13 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>471 751</b>	<b>724 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>651 670</b>	<b>933 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-257 738	-271 008
Årets resultat		80 306	13 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-177 432</b>	<b>-257 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-127 432</b>	<b>-207 737</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		199 988	42 864
Övriga skulder		508 535	1 008 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 579	89 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>779 102</b>	<b>1 140 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>651 670</b>	<b>933 054</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 728	60 728
Försäljningar/utrangeringar	-10 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 328</b>	<b>60 728</b>
Ingående avskrivningar	-43 972	-33 906
Försäljningar/utrangeringar	10 400	
Årets avskrivningar	-10 066	-10 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 638</b>	<b>-43 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 690</b>	<b>16 756</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	117 300	117 300
Försäljningar/utrangeringar	-14 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 700</b>	<b>117 300</b>
Ingående avskrivningar	-70 371	-51 671
Försäljningar/utrangeringar	14 600	
Årets avskrivningar	-18 700	-18 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 471</b>	<b>-70 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 229</b>	<b>46 929</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Sälen 2025-11-29

*Aliona Nilsson*  
Aliona Nilsson