

Årsredovisning
för
P Blomqvist Fastighets AB
556599-6591
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition.

Höör den 2 maj 2023



Peter Blomqvist

Årsredovisning

för

P Blomqvist Fastighets AB

556599-6591

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för P Blomqvist Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att handla med fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	268	232	221	210	198
Resultat efter finansiella poster	96	31	41	43	13
Soliditet (%)	49	45	42	37	33

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	476 158	23 049
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			23 049	-23 049
Årets resultat				56 891
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	499 207	56 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	499 207
Årets vinst	56 891
	556 098

Disponeras så att i ny räkning överförs 556 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		268 358	231 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 358	231 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 046	-67 301
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-103 891	-103 093
Summa rörelsekostnader		-139 937	-170 394
Rörelseresultat		128 421	61 233
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 364	-31 751
Summa finansiella poster		-32 864	-30 551
Resultat efter finansiella poster		95 557	30 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 898	-4 719
Summa bokslutsdispositioner		-23 898	-4 719
Resultat före skatt		71 659	25 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 768	-2 914
Årets resultat		56 891	23 049

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 935 983 1 010 274

Summa materiella anläggningstillgångar

935 983 1 010 274

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 18 212 18 212

Summa anläggningstillgångar

954 195 1 028 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

19 228 9 196

Summa kortfristiga fordringar

19 228 9 196

Kassa och bank

Kassa och bank

365 978 293 432

Summa omsättningstillgångar

385 206 302 628

SUMMA TILLGÅNGAR

1 339 401 1 331 114

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 207	476 158
Årets resultat		56 891	23 049
Summa fritt eget kapital		556 098	499 207
Summa eget kapital		657 098	600 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 617	4 719
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	592 000	676 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 942	12 738
Övriga skulder		16 819	28 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 925	8 500
Summa kortfristiga skulder		61 686	50 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 339 401	1 331 114

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter		1 200 000	1 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångarnas livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 637 012	2 637 012
Inköp	29 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 666 612	2 637 012
Ingående avskrivningar	-1 626 738	-1 523 645
Årets avskrivningar	-103 891	-103 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 730 629	-1 626 738
Utgående redovisat värde	935 983	1 010 274
Taxeringsvärden byggnader	1 536 000	1 536 000
Taxeringsvärden mark	290 000	290 000

Not 3 Aktier och andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	18 212	36 540

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare är ett år men inom fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	336 000	336 000
Förfaller senare är fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	172 000	256 000

Höör den 2 maj 2023



Peter Blomqvist