

Årsredovisning
för
Sefinjo Invest AB
559289-9347

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josefin Sjöström, Verkställande direktör
2025-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Sefinjo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm och har tidigare utgjort moderbolag i koncern som bedrivit fastighetsförmedling. Under året har aktierna i Sefinjo AB och Simon Crest Group AB avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 845	21 571	1 269
Soliditet (%)	99,9	89,8	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 348 670	21 559 603	24 933 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 700 000		-3 700 000
Balanseras i ny räkning		21 559 603	-21 559 603	0
Årets resultat			-1 845 206	-1 845 206
Belopp vid årets utgång	25 000	21 208 273	-1 845 206	19 388 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 208 273
årets förlust	-1 845 206
	19 363 067
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000
	18 963 067
	19 363 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 545

-17 175

Summa rörelsekostnader

-12 545

-17 175

Rörelseresultat

-12 545

-17 175

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-1 743 700

23 521 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 948

67 068

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-2 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 909

0

Summa finansiella poster

-1 832 661

21 588 068

Resultat efter finansiella poster

-1 845 206

21 570 893

Resultat före skatt

-1 845 206

21 570 893

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 290

Årets resultat

-1 845 206

21 559 603

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	2 963 550
Andra långfristiga fordringar	3	18 930 662	19 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 930 662	21 963 550
Summa anläggningstillgångar		18 930 662	21 963 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		446 514	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		446 514	1 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank		22 182	4 806 013
Summa kassa och bank		22 182	4 806 013
Summa omsättningstillgångar		468 696	5 806 013

SUMMA TILLGÅNGAR

19 399 358

27 769 563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 208 273

3 348 670

Årets resultat

-1 845 206

21 559 603

Summa fritt eget kapital

19 363 067

24 908 273

Summa eget kapital

19 388 067

24 933 273

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 325 000

Skatteskulder

11 290

11 290

Övriga skulder

0

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

11 291

2 836 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 399 358

27 769 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 463 550	4 463 550
Inköp		2 650 000
Försäljningar	-4 463 550	-2 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 463 550
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Återförda nedskrivningar	2 000 000	
Årets nedskrivningar		-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående redovisat värde	0	2 463 550

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
Tillkommande fordringar		26 171 000
Avgående fordringar	-69 338	-6 171 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 930 662	20 000 000
Utgående redovisat värde	19 930 662	20 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josefin Sjöström
Josefin Sjöström
Verkställande direktör
2025-05-01