

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lagona Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby 2023-06-29



-----  
Kenneth Vogelius

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-03-30 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bygg & Design Ronneby AB (556794-0746) med säte i Ronneby. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§. Ytterligare koncernförhållanden föreligger ej.

Företagets säte är Ronneby

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	613 958	626 796	656 601	592 341
Resultat efter finansiella poster	-14 970	72 367	350 420	154 298
Soliditet (%)	21,61	22,38	22,76	17,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	521 298	19 338	640 636
Balanseras i ny räkning		19 338	-19 338	0
Årets resultat			4 377	4 377
Belopp vid årets utgång	100 000	540 636	4 377	645 013

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	540 636
Årets resultat	4 377
	<hr/>
	545 013

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	545 013
	<hr/>
	545 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

2023063012429

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		613 958	626 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>613 958</u>	<u>626 796</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 282	-469 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 196	-59 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-595 478</u>	<u>-528 786</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 480	98 010
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 165	4 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 615	-29 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 450</u>	<u>-25 643</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 970	72 367
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-26 000	-97 000
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		32 852	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>20 852</u>	<u>-47 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 882	25 367
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 505	-6 029
<b>Årets resultat</b>		<u>4 377</u>	<u>19 338</u>

**Lagona Förvaltnings AB**

Org.nr. 556780-1716

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	1 783 570	1 818 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 373	93 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 852 943</u>	<u>1 912 139</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	4	818 046	204 947
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>818 046</u>	<u>204 947</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 670 989	2 117 086
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		46 280	46 280
Övriga fordringar		93 270	104 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 499	23 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>168 049</u>	<u>174 725</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		574 465	1 150 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>574 465</u>	<u>1 150 697</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		742 514	1 325 422
------------------------------------	--	---------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 413 503</b>	<b>3 442 508</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**Lagona Förvaltnings AB**

Org.nr. 556780-1716

2023063012431

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

540 636

521 298

Årets resultat

4 377

19 338

**Summa fritt eget kapital**

545 013

540 636

**Summa eget kapital**

645 013

640 636

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

117 000

131 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

32 852

**Summa obeskattade reserver**

117 000

163 852

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 978 510

1 978 510

Övriga skulder

609 954

604 410

**Summa långfristiga skulder**

2 588 464

2 582 920

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15 664

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 362

55 100

**Summa kortfristiga skulder**

63 026

55 100

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 413 503****3 442 508**

# Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 169 850	2 169 850
Utgående anskaffningsvärden	2 169 850	2 169 850
Ingående avskrivningar	-351 431	-316 582
Årets avskrivningar	-34 849	-34 849
Utgående avskrivningar	-386 280	-351 431
Redovisat värde	1 783 570	1 818 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 736	237 736
Utgående anskaffningsvärden	237 736	237 736
Ingående avskrivningar	-144 016	-119 669
Årets avskrivningar	-24 347	-24 347
Utgående avskrivningar	-168 363	-144 016
Redovisat värde	69 373	93 720

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 947	256 941
Årets lämnade lån	639 099	45 006
Årets amorteringar	-26 000	-97 000
Utgående anskaffningsvärden	818 046	204 947
Redovisat värde	818 046	204 947

Beräknad amortering inom två till fem år uppgår till 185 120 kr (185 120 kr) och efter fem år till 632 926 kr (19 827kr).

2023063012432

# Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering senare än 5 år	1 978 510	1 978 510

Övrig långfristig skuld avser skuld till närstående och saknar amorteringsplan. Inga skulder har avtalad förfallotid senare än fem år efter balansdagen, men bedömning görs att noten speglar faktisk amorteringstakt utifrån nuvarande kännedom, avtal och möjlighet till refinansiering.


## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ronneby 2023-06-29



Kenneth Vogelius