

Årsredovisning
för
Historiska Hem Sverige AB
559003-3998

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Elias, Styrelseledamot
2025-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Historiska Hem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari i historisk miljö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	46 683	31 288	35 164	42 824
Resultat efter finansiella poster	12 922	3 566	5 201	13 713
Soliditet (%)	45,6	45,4	39,5	42,5

Omsättningsökningen i bolaget beror på naturlig rörelse på marknaden samt nya räntebesked och direktiv från omvärlden vilket har ökat antal försäljningar samt köpeskillingarna överlag. Fler personer vågar buda och har sett en ljusare ekonomisk framtid.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 171 520	2 882 122	9 103 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 882 122	-2 882 122	0
Årets resultat			10 323 651	10 323 651
Belopp vid årets utgång	50 000	7 053 642	10 323 651	17 427 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 053 643
årets vinst	10 323 651
	17 377 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	7 377 294
	17 377 294

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 682 609	31 288 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 682 609	31 288 182
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 281 823	-6 220 316
Övriga externa kostnader		-7 571 378	-7 009 336
Personalkostnader	2	-20 058 212	-14 442 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 425	-88 837
Summa rörelsekostnader		-33 985 838	-27 760 857
Rörelseresultat		12 696 771	3 527 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 003	95 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 785	-57 389
Summa finansiella poster		225 218	38 191
Resultat efter finansiella poster		12 921 989	3 565 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		136 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		136 000	110 000
Resultat före skatt		13 057 989	3 675 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 734 338	-793 394
Årets resultat		10 323 651	2 882 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	344 938	218 759
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 683 746	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	62 579	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 091 263	218 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	1 027 444	462 444
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 027 444	462 444
Summa anläggningstillgångar		3 118 707	681 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 679 630	1 689 335
Fordringar hos koncernföretag		2 010 504	2 010 504
Övriga fordringar		875 787	1 682 300
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 259 205	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 128 925	1 472 190
Summa kortfristiga fordringar		9 954 051	6 854 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 136 413	7 070 664
Redovisningsmedel		10 980 413	5 698 996
Summa kassa och bank		25 116 826	12 769 660
Summa omsättningstillgångar		35 070 877	19 623 989
SUMMA TILLGÅNGAR		38 189 584	20 305 192

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 053 643	6 171 521
Årets resultat		10 323 651	2 882 122
Summa fritt eget kapital		17 377 294	9 053 643
Summa eget kapital		17 427 294	9 103 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	136 000
Summa obeskattade reserver		0	136 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 531 827	739 869
Skatteskulder		2 561 679	870 746
Övriga skulder		15 098 483	8 334 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 570 301	1 119 959
Summa kortfristiga skulder		20 762 290	11 065 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 189 584	20 305 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	25	18

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-303 333
Årets avskrivningar	0	-46 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 537	266 492
Inköp	193 559	115 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 096	381 537
Ingående avskrivningar	-162 778	-120 608
Årets avskrivningar	-67 380	-42 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 158	-162 778
Utgående redovisat värde	344 938	218 759

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 690 791	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 690 791	0
Årets avskrivningar	-7 045	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 045	0
Utgående redovisat värde	1 683 746	0

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	62 579	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 579	0
Utgående redovisat värde	62 579	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 444	462 444
Tillkommande fordringar	565 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 027 444	462 444
Utgående redovisat värde	1 027 444	462 444

Stockholm 2025-03-18

Katarina Ljung
Katarina Ljung
Ordförande

Markus Elias
Markus Elias
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Historiska Hem Sverige AB
Org.nr 559003-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Historiska Hem Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Historiska Hem Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Historiska Hem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Historiska Hem Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Historiska Hem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-19

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Historiska Hem Sverige AB, Org.nr 559003-3998