

Årsredovisning

HyrBox Sverige AB

Org.nr 559147-9471

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HyrBox Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2025-04-09*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-*04-11*

Ann - K. Hartmann

Ann-Kristin Hartmann

Årsredovisning

HyrBox Sverige AB

Org.nr 559147-9471

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HyrBox Sverige AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Skövde

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lagringslokaler och lagringsutrymmen till privatpersoner och företag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till First Risk Capital Sweden AB, org.nr 559255-4678, säte i Skåne län, Malmö kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fusion, vilken innebär att systerbolaget HyrBox Properties AB, org nr 559216-0685, skulle uppgå i HyrBox Sverige AB, inleddes 2024-03-12 och slutfördes 2024-07-05.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 350	7 906	7 369	3 849
Resultat efter finansiella poster	-6 158	-9 932	-9 548	-9 094
Balansomslutning	73 363	25 516	20 951	15 179
Soliditet (%)	3,8	2,9	5,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 191 247	-4 561 559	729 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 561 559	4 561 559	0
Fusionsresultat		8 198 808		8 198 808
Årets resultat			-6 157 539	-6 157 539
Belopp vid årets utgång	100 000	8 828 496	-6 157 539	2 770 957

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10.775.000 kr(10.775.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 828 496
årets förlust	-6 157 539
	2 670 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 670 957
	2 670 957

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		9 349 835	7 905 915
Övriga rörelseintäkter		34 676	129 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 384 511	8 035 268
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 951 278	-12 427 462
Personalkostnader	2	-2 868 189	-2 430 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 683 458	-3 009 904
Övriga rörelsekostnader		-29 502	-94 248
Summa rörelsekostnader		-15 532 427	-17 961 794
Rörelseresultat	3	-6 147 916	-9 926 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 568	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 191	-5 506
Summa finansiella poster		-9 623	-5 033
Resultat efter finansiella poster		-6 157 539	-9 931 559
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 370 000
Summa bokslutsdispositioner		0	5 370 000
Resultat före skatt		-6 157 539	-4 561 559
Årets resultat		-6 157 539	-4 561 559

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	62 126 950	1 773 719
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 832 497	7 370 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 667 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 626 947	9 144 017
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		71 626 947	9 144 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 780	231 538
Fordringar hos koncernföretag		0	15 032 604
Övriga fordringar		66 287	121 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 511	207 180
Summa kortfristiga fordringar		590 578	15 592 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145 195	778 889
Summa kassa och bank		1 145 195	778 889
Summa omsättningstillgångar		1 735 773	16 371 827
SUMMA TILLGÅNGAR		73 362 720	25 515 844

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 828 496	5 191 247
Årets resultat		-6 157 539	-4 561 559
Summa fritt eget kapital		2 670 957	629 688
Summa eget kapital		2 770 957	729 688
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		966 779	1 333 621
Skulder till koncernföretag		68 135 195	22 590 561
Skatteskulder		87 180	0
Övriga skulder		492 156	86 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		910 453	775 228
Summa kortfristiga skulder		70 591 763	24 786 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 362 720	25 515 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inköp skett från koncernföretag med 1.816.550 kr(föregående år 7.766.740 kr)

Not 4 Byggnader och mark

Fastigheten består av mark och markanläggning.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 918	1 729 418
Inköp	128 147	48 500
Tillkommande värden i samband med fusion	61 293 290	0
Övervärde fastigheter i fusionerat bolag	1 407 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 607 161	1 777 918
Ingående avskrivningar	-4 199	0
Årets avskrivningar	-445 313	-4 199
Tillkommande värden i samband med fusion	-2 030 699	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 480 211	-4 199
Utgående redovisat värde	62 126 950	1 773 719
Taxeringsvärden byggnader	6 712 000	0
Taxeringsvärden mark	17 280 000	810 000
	23 992 000	810 000
Bokfört värde byggnader	4 453 511	0
Bokfört värde mark	54 204 367	1 681 818
	58 657 878	1 681 818

Markanläggning ingår med 3.469.072 kr(föregående år 91.901 kr)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 864 620	15 245 511
Inköp	3 676 752	1 769 109
Försäljningar/utrangeringar	-163 890	-150 000
Tillkommande värden i samband med fusion	51 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 429 182	16 864 620
Ingående avskrivningar	-9 494 322	-6 524 453
Försäljningar/utrangeringar	137 937	35 836
Årets avskrivningar	-3 238 146	-3 005 705
Tillkommande värden i samband med fusion	-2 154	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 596 685	-9 494 322
Utgående redovisat värde	7 832 497	7 370 298

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande värden i samband med fusion	1 667 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 667 500	0
Utgående redovisat värde	1 667 500	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 245
Avgående fordringar	0	-16 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	715 000	0
Utgående redovisat värde	715 000	0

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till First Risk Capital Sweden AB, org nr 559255-4678. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carl August Ameln
Ordförande

Ann-Kristin Hartmann
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

2025042301774

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ameln, Carl August

Styrelseordförande

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1169172

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-08 11:38:50 UTC



Hartmann, Ann-Kristin

VD

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1020608

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 13:05:48 UTC



ERIK MAURITZSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0ae22285b54cb4[...]d941ae1954b08

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 19:14:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HyrBox Sverige AB, org.nr 559147-9471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HyrBox Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HyrBox Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HyrBox Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025042301776

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HyrBox Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HyrBox Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson

Erik Mauritzson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: TSVPS-APN5F-KCAI1-EIDUI-ACV1W-ZUBIW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK MAURITZSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 0ae22285b54cb4[...]d941ae1954b08

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 19:15:25 UTC



2025042501777

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.