

Två-H i Varberg AB  
Box 1057  
432 14 Varberg

2022071113464

# Årsredovisning

för

## Två-H i Varberg Aktiebolag

556320-8205

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Två-H i Varberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-*06-15*.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-*06-15*



Lennart Åkesson

Två-H i Varberg AB  
Box 1057  
432 14 Varberg

2022071113465

# Årsredovisning

för

## Två-H i Varberg Aktiebolag

556320-8205

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Två-H i Varberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning av fastighet samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	300	281	276	266
Resultat efter finansiella poster	79	112	39	-235
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	15 978 516	100 765	<b>16 679 281</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning			100 765	-100 765	<b>0</b>
Årets resultat				55 520	<b>55 520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>15 899 281</b>	<b>55 520</b>	<b>16 554 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 899 278
årets vinst	55 520
	<b>15 954 798</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

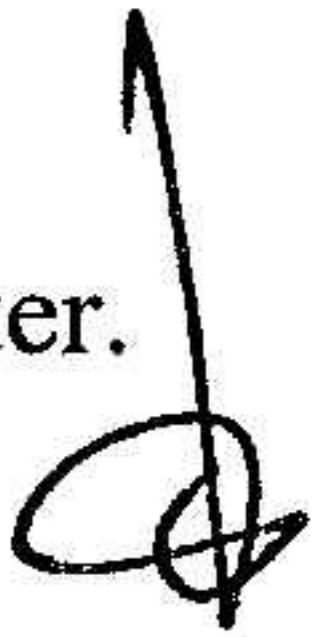
200 000
15 754 798
<b>15 954 798</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A handwritten mark consisting of a vertical line with a small circle at the bottom and a hook-like shape at the top, possibly a signature or a specific symbol.

2022071113467

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300

280

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300**

**280**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131

-142

Personalkostnader

1

-4

-6

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86

-93

Övriga rörelsekostnader

0

-1

**Summa rörelsekostnader**

**-221**

**-242**

**Rörelseresultat**

**79**

**38**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

74

**Summa finansiella poster**

**0**

**74**

**Resultat efter finansiella poster**

**79**

**112**

**Resultat före skatt**

**79**

**112**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23

-11

**Årets resultat**

**56**

**101**

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 017

1 103

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 017**

**1 103**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 671

1 021

Andra långfristiga fordringar

4

13 499

12 999

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 170**

**14 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 187**

**15 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

40

52

**Summa kortfristiga fordringar**

**40**

**52**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

370

1 552

**Summa kassa och bank**

**370**

**1 552**

**Summa omsättningstillgångar**

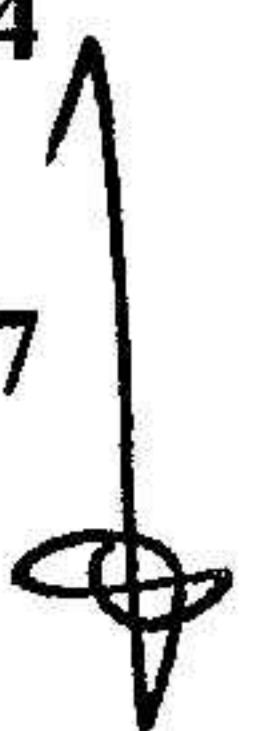
**410**

**1 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 597**

**16 727**



## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**600**

**600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 899

15 979

Årets resultat

56

101

**Summa fritt eget kapital**

**15 955**

**16 080**

**Summa eget kapital**

**16 555**

**16 680**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

10

Skatteskulder

26

26

Övriga skulder

15

11

**Summa kortfristiga skulder**

**42**

**47**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 597**

**16 727**

2022071113470

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450	3 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 450</b>	<b>3 450</b>
Ingående avskrivningar	-2 347	-2 255
Årets avskrivningar	-86	-93
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 433</b>	<b>-2 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 017</b>	<b>1 102</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021	2 221
Inköp	650	
Försäljningar		-1 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 671</b>	<b>1 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 671</b>	<b>1 021</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar (kapitalförsäkring)**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 999	10 726
Tillkommande fordringar	500	2 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 499</b>	<b>13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 499</b>	<b>13 000</b>

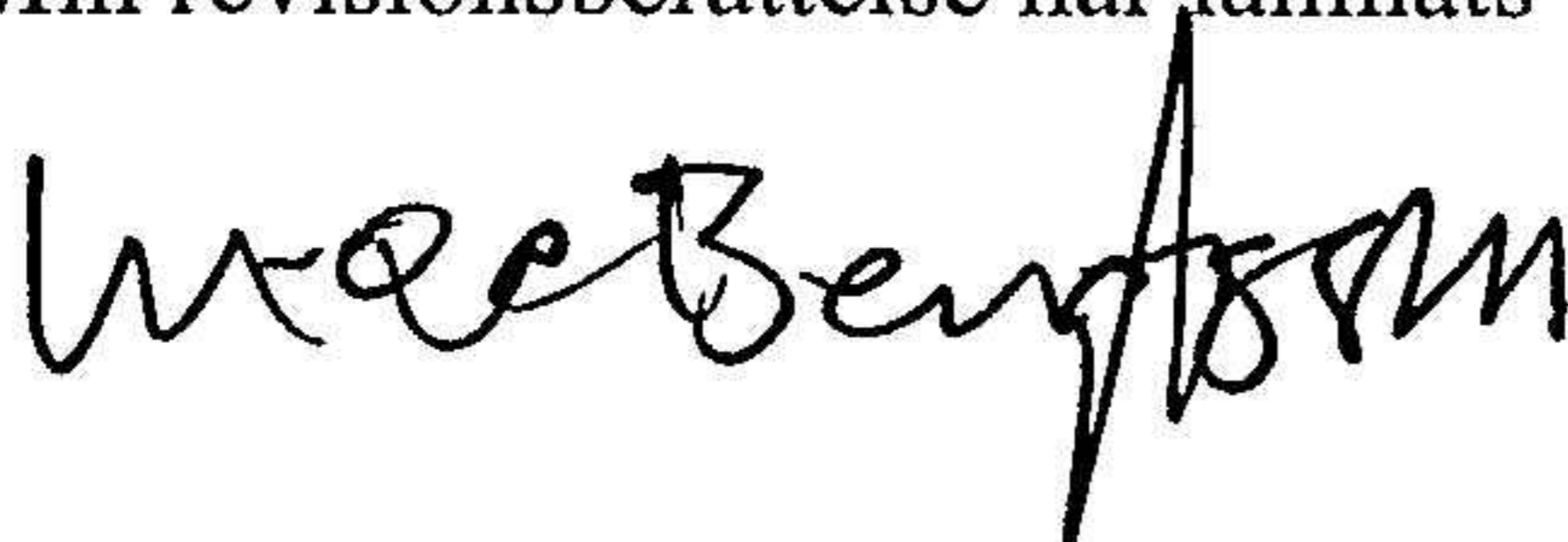
Varberg 2022- *06/15*



Lennart Åkesson

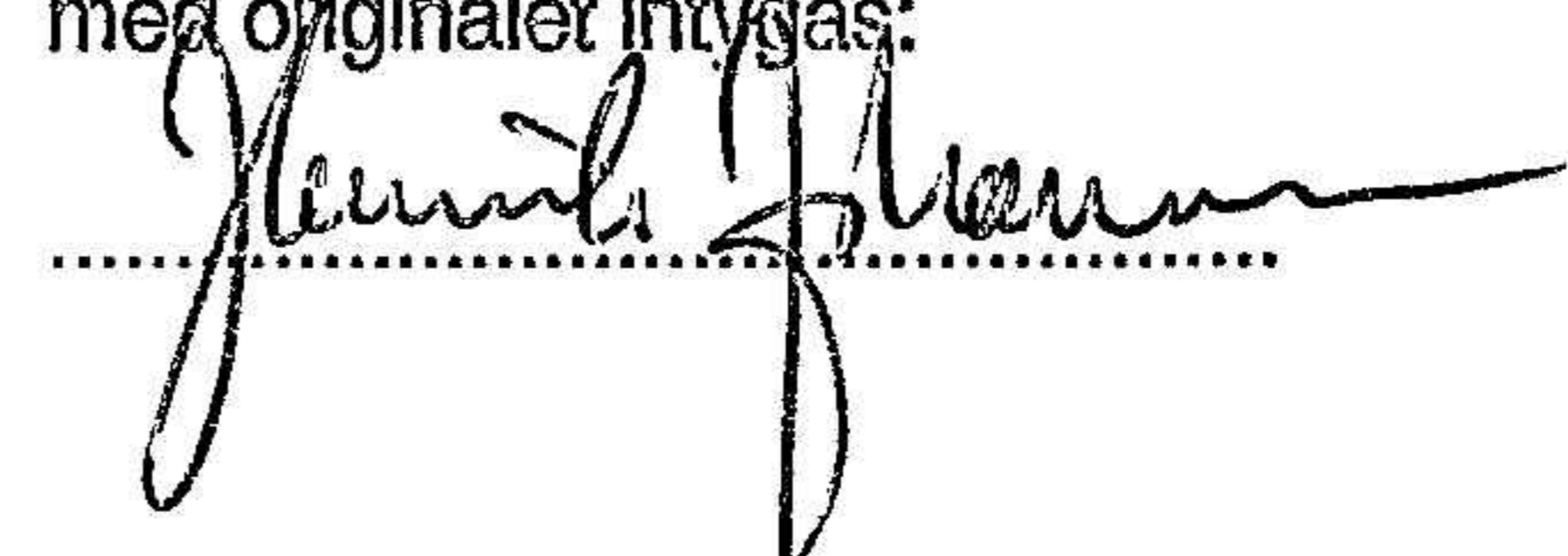
**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats *15/6 2022*



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Två-H i Varberg Aktiebolag**  
Org.nr 556320-8205

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två-H i Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två-H i Varberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Två-H i Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två-H i Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Två-H i Varberg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 15/6 2022



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

