

ÅRSREDOVISNING

för

Dentisto Fastigheter AB

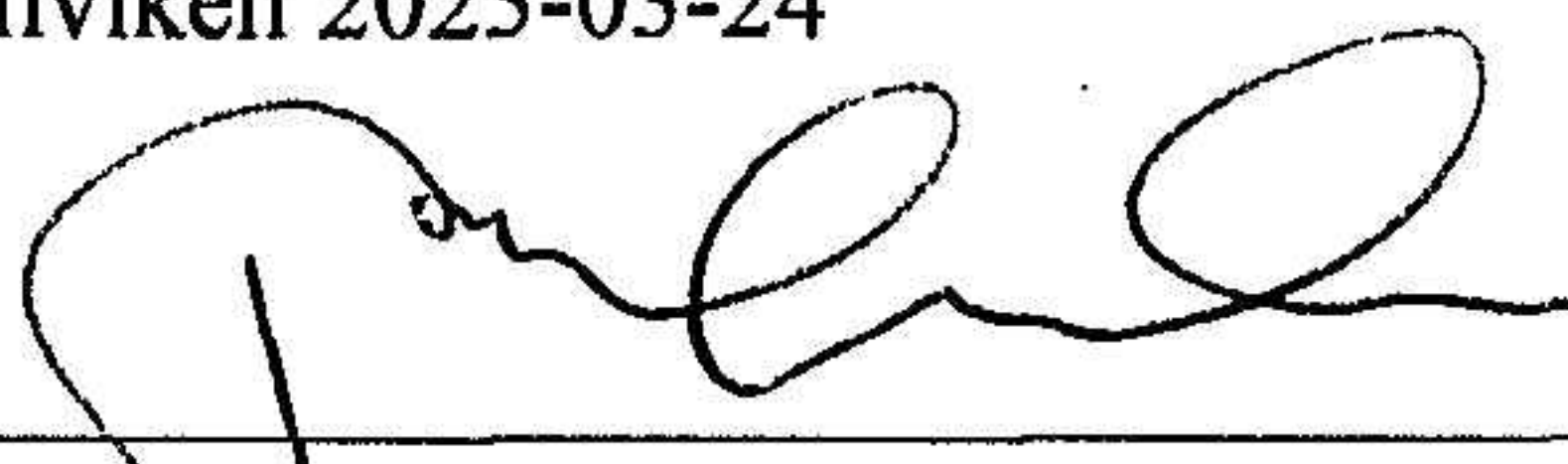
Org.nr. 559160-8517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dentisto Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2023-03-24



Henrik Kockum

ÅRSREDOVISNING

för

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Landskrona Sankt Erik 17 och hyr ut denna till tandläkarpraktiken Oris Dental Sverige AB. Bolaget äger dessutom Brf Olympia i Helsingborg och Brf Knutsgården i Lund, vilka hyrs ut till Oris Dental Sverige AB.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	800 000	1 220 000	715 000	420 000
Resultat efter finansiella poster	254 690	427 667	296 999	239 953
Soliditet (%)	0,60	0,56	0,53	1,35
Balansomslutning	10 890 235	11 041 036	11 169 529	4 335 284

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 239	2 117	12 356
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 117	-2 117	0
Årets resultat			3 724	3 724
Belopp vid årets utgång	50 000	12 356	3 724	16 080

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	12 356
Årets resultat	3 724
	16 080
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	16 080
	16 080

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>800 000</u>	<u>1 220 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 000	1 220 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 665	-385 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-198 669</u>	<u>-286 109</u>
Summa rörelsekostnader		-432 334	-671 972
Rörelseresultat		367 666	548 028
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-112 976</u>	<u>-120 361</u>
Summa finansiella poster		-112 976	-120 361
Resultat efter finansiella poster		254 690	427 667
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-250 000</u>	<u>-425 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-425 000
Resultat före skatt		4 690	2 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-966	-550
Årets resultat		<u>3 724</u>	<u>2 117</u>

2023033010985

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 637 804

3 721 946

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

589 376

632 778

Summa materiella anläggningstillgångar

4 227 180

4 354 724

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 500 000

6 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 500 000

6 500 000

Summa anläggningstillgångar

10 727 180

10 854 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 139

27 360

Summa kortfristiga fordringar

53 139

27 360

Kassa och bank

Kassa och bank

109 916

158 952

Summa kassa och bank

109 916

158 952

Summa omsättningstillgångar

163 055

186 312

SUMMA TILLGÅNGAR

10 890 235

11 041 036

2023033010986

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2022-04-30

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	12 356	10 239
	3 724	2 117
	<u>16 080</u>	<u>12 356</u>
	66 080	62 356
	4 838 610	5 294 685
	20 578	0
	5 853 451	5 603 451
	1 516	984
	110 000	79 560
	<u>10 824 155</u>	<u>10 978 680</u>
	10 890 235	11 041 036

2023033010987

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021/2022
Årets försäljning/hyra till koncernföretag	800000	1220000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 207 088	4 207 088
Utgående anskaffningsvärden	4 207 088	4 207 088
Ingående avskrivningar	-485 142	-358 929
Årets avskrivningar	-84 142	-126 213
Utgående avskrivningar	-569 284	-485 142
Redovisat värde	3 637 804	3 721 946

Fastigheten är taxerad till 0 då den klassas som en specialbyggnad inom vård.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	833 418	754 292
Inköp	71 125	79 126
Utgående anskaffningsvärden	904 543	833 418
Ingående avskrivningar	-200 640	-40 744
Årets avskrivningar	-114 527	-159 896
Utgående avskrivningar	-315 167	-200 640
Redovisat värde	589 376	632 778

2023033010988

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
	Redovisat värde	6 500 000	6 500 000

Innehavet avser bostadsrättsandel i Brf Olympia i Helsingborg samt i Brf Knutsgården i Lund. Bostadsrätterna innehas för uthyrning av tandläkarverksamhet till koncernbolag

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Andel i bostadsrättsföreningar	6 500 000	6 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Oris Dental Sverige AB, Org. nr 556672-0958, säte Skåne län, Vellinge kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken enligt digital underskrift

Henrik Kockum

Åsa Kockum

Eirik Salvesen

Daniel Holck

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2023033010990



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 13:57
SENT BY OWNER:
Martin Johnsson - 22.03.2023 14:37
DOCUMENT ID:
rkITVK_x3
ENVELOPE ID:
Skx164F_e3-rkITVK_x3

DOCUMENT NAME:
Dentisto Fastigheter AB Årsredovisning 2022.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Dentisto Fastigheter AB Årsredovisning 2022.pdf-pAdES-rybWSPF
Ogh.pdf
Dentisto Fastigheter AB Årsredovisning 2022.pdf-pAdES-ByRSpt_x
2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK KOCKUM henrik.kockum@orisdental.se	Signed Authenticated	22.03.2023 14:56 22.03.2023 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/06) IP: 178.174.220.234
Eirik Aasland Salvesen eirik@orisdental.no	Signed Authenticated	22.03.2023 18:24 22.03.2023 18:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/04/04) IP: 92.221.251.74
Daniel Holck daniel@orisdental.no	Signed Authenticated	23.03.2023 08:43 23.03.2023 08:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/07/21) IP: 185.73.24.187
ÅSA KOCKUM asa.kockum@orisdental.com	Signed Authenticated	23.03.2023 12:06 23.03.2023 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/15) IP: 178.174.220.234
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.03.2023 13:57 22.03.2023 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160 - 8517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dentisto Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dentisto Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dentisto Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dentisto Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dentisto Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023033010993



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 13:58

SENT BY OWNER:
Martin Johnsson • 23.03.2023 10:15

DOCUMENT ID:
SJginOqKl3

ENVELOPE ID:
HJj2_cYgh-SJginOqKl3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Dentisto Fastigheter AB 2022-05-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	23.03.2023 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	23.03.2023 13:57	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed