

Årsredovisning

BORRSTÅLET FASTIGHETS AB

556974-3981

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gnesta 2025-10-27


Nicklas Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte finns i Södermanlands län, Gnesta Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tegeltältet Holding AB (559068-9898) med säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 369	1 207	1 170	1 163
Resultat efter finansiella poster	175	67	234	303
Soliditet %	20	18	19	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 376 095	104 929	1 531 024
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		104 929	-104 929	0
Årets resultat			567 548	567 548
Belopp vid årets utgång	50 000	1 481 024	567 548	2 098 572

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 481 024
Årets resultat	567 548
<i>Summa</i>	2 048 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 048 000
Balanseras i ny räkning	572
<i>Summa</i>	2 048 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 369 204	1 207 112
Övriga rörelseintäkter	0	31 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 369 204	1 238 978
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-401 168	-368 871
Övriga externa kostnader	-114 730	-99 486
Personalkostnader	-32 076	-14 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 786	-330 433
Summa rörelsekostnader	-883 760	-813 732
Rörelseresultat	485 444	425 246
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 035	-357 819
Summa finansiella poster	-310 035	-357 819
Resultat efter finansiella poster	175 409	67 427
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	466 493	32 000
Förändring av överavskrivningar	78 009	39 007
Summa bokslutsdispositioner	544 502	71 007
Resultat före skatt	719 911	138 434
Skatter		
Skatt på årets resultat	-152 363	-33 505
Årets resultat	567 548	104 929

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 422 590	9 604 016
Inventarier, verktyg och installationer	4	417 179	518 009
Summa materiella anläggningstillgångar		9 839 769	10 122 025

Summa anläggningstillgångar 9 839 769 10 122 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		318 989	242 585
Övriga fordringar		61 083	27 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 948	0
Summa kortfristiga fordringar		406 020	269 851

Kassa och bank

Kassa och bank		441 448	296 412
Summa kassa och bank		441 448	296 412

Summa omsättningstillgångar 847 468 566 263

SUMMA TILLGÅNGAR 10 687 237 10 688 288

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 481 024	1 376 095	
Årets resultat	567 548	104 929	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 048 572</i>	<i>1 481 024</i>	
Summa eget kapital	2 098 572	1 531 024	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	466 493	
Ackumulerade överavskrivningar	0	78 009	
Summa obeskattade reserver	0	544 502	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	309 191	342 388
Summa långfristiga skulder	309 191	342 388	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 971 200	7 042 000
Leverantörsskulder		86 934	7 190
Skulder till koncernföretag		600 000	700 000
Skatteskulder		152 363	0
Övriga skulder		130 051	111 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 926	409 788
Summa kortfristiga skulder	8 279 474	8 270 374	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 687 237	10 688 288	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 388 950	11 388 950
Utgående anskaffningsvärden	11 388 950	11 388 950
Ingående avskrivningar	-1 784 934	-1 603 508
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-181 426	-181 426
Utgående avskrivningar	-1 966 360	-1 784 934
Redovisat värde	9 422 590	9 604 016

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	940 072	390 072
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	53 530	550 000
Utgående anskaffningsvärden	993 602	940 072
Ingående avskrivningar	-422 063	-273 056
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 360	-149 007

Utgående avskrivningar	-576 423	-422 063
Redovisat värde	417 179	518 009

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-06-30 2024-06-30

Företagets banklån som uppgår till 7 280 390 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 309 190 342 388

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 971 200 7 042 000

Ingen del förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter 2025-06-30 2024-06-30

Fastighetsinteckningar 8 175 000 8 175 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll 330 000 440 000

Summa ställda säkerheter 8 505 000 8 615 000

UNDERSKRIFTER

Gnesta

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-27



Nicklas Karlsson
2025-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrstålet Fastighets AB
Org.nr 556974-3981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrstålet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrstålet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrstålet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borrstålet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borrstålet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den ²⁷~~24~~ oktober 2025


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor