

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 316 AB

Organisationsnummer: 559231-0337
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Sicklaön 134:36, Nacka.

Företaget har påbörjat byggnation av bostäder.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 315 AB, org.nr 559231-2762.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-10 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11 812	-3 352	-62	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 351 052	-3 350 800	50 252
Utdelning		-200		-200
Balanseras i ny räkning		-3 350 800	3 350 800	0
Belopp vid årets utgång	50 000	52	0	50 052

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	52
Årets resultat	0
Medel att disponera	52

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	52
Summa	52

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-559 221	-1 502
Summa rörelsekostnader		-559 221	-1 502
Rörelseresultat		-559 221	-1 502
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 252 375	-3 350 800
Summa finansiella poster		-11 252 375	-3 350 800
Resultat efter finansiella poster		-11 811 596	-3 352 302
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 502
Övriga bokslutsdispositioner		11 811 596	0
Summa bokslutsdispositioner		11 811 596	1 502
Resultat före skatt		0	-3 350 800
Årets resultat		0	-3 350 800

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	235 559 723	235 559 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	220 345 946	82 978 534
Summa materiella anläggningstillgångar		455 905 669	318 538 257
Summa anläggningstillgångar		455 905 669	318 538 257
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		455 905 669	318 538 257

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52	3 351 052
Årets resultat		0	-3 350 800
Summa fritt eget kapital		52	252
Summa eget kapital		50 052	50 252
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		454 560 511	313 087 012
Summa långfristiga skulder		454 560 511	313 087 012
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		748 433	5 400 993
Skatteskulder		545 340	0
Övriga skulder		1 333	0
Summa kortfristiga skulder		1 295 106	5 400 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		455 905 669	318 538 257

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 252 375	-3 350 800

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 559 723	0
Inköp	0	235 559 723
Utgående anskaffningsvärden	235 559 723	235 559 723
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	235 559 723	235 559 723

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 978 534	15 453 417
Nedlagda utgifter	137 367 412	67 525 117
Utgående anskaffningsvärden	220 345 946	82 978 534
Redovisat värde	220 345 946	82 978 534

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24