

Årsredovisning
för
Mobacken Invest AB
556958-0870

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Törnhult, Styrelseledamot
2024-01-09

Styrelsen för Mobacken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av lokaler till dotterbolag samt även förvaltat aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Forsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året träffat avtal om avyttring av dotterbolaget Mobacken Fastigheter AB.

Tillträdesdag är okt 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	228	228	228	228	1 120
Resultat efter finansiella poster	5 757	-33	342	128	-30
Soliditet (%)	62,4	46,8	46,9	44,6	50,2
Avkastning på totalt kap. (%)	30,8	0,7	3,6	2,3	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 075 717	1 832	6 177 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 832	-1 832	0
Årets resultat				5 948 066	5 948 066
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 077 549	5 948 066	12 125 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 077 548
Extra bolagsstämma 2023-10-09	-3 000 000
årets vinst	5 948 066
	9 025 614
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 025 614
	9 025 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		227 998	227 998
Övriga rörelseintäkter		15 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 248	227 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 202	-41 854
Personalkostnader		-10 118	-36 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-52 557
Summa rörelsekostnader		-70 320	-130 719
Rörelseresultat		172 928	97 279
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 888 018	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 541	-130 060
Summa finansiella poster		5 584 515	-130 060
Resultat efter finansiella poster		5 757 443	-32 781
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	213 740	45 000
Summa bokslutsdispositioner		213 740	45 000
Resultat före skatt		5 971 183	12 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 117	-10 388
Årets resultat		5 948 066	1 832

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 255 040

3 255 040

Summa materiella anläggningstillgångar

4 255 040

3 255 040

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

10 476 738

10 501 738

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 476 738

10 501 738

Summa anläggningstillgångar

14 731 778

13 756 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 915 033

785

Summa kortfristiga fordringar

4 915 033

785

Kassa och bank

Kassa och bank

26 707

138 030

Summa kassa och bank

26 707

138 030

Summa omsättningstillgångar

4 941 740

138 815

SUMMA TILLGÅNGAR

19 673 518

13 895 593

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 077 548

6 075 716

Årets resultat

5 948 066

1 832

Summa fritt eget kapital

12 025 614

6 077 548

Summa eget kapital

12 125 614

6 177 548

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

196 400

410 140

Summa obeskattade reserver

196 400

410 140

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

0

4 419 425

Summa långfristiga skulder

0

4 419 425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 219 425

0

Skulder till koncernföretag

2 080 491

2 850 491

Skatteskulder

13 049

0

Övriga skulder

28 059

28 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 480

9 930

Summa kortfristiga skulder

7 351 504

2 888 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 673 518

13 895 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter bokslutsdagen avyttrat sin fastighet i samband med köparens tillträde av aktierna i Mobacken Fastigheter AB.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Återföring från periodiseringsfond	213 740	45 000
	213 740	45 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 680	3 535 680
Inköp	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535 680	3 535 680
Ingående avskrivningar	-280 640	-228 083
Årets avskrivningar		-52 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 640	-280 640
Utgående redovisat värde	4 255 040	3 255 040

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 501 738	10 476 738
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 476 738	10 501 738
Utgående redovisat värde	10 476 738	10 501 738

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	-213 740
Periodiseringsfond 2018	-184 394	-184 394
Periodiseringsfond 2021	-12 006	-12 006
	-196 400	-410 140
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 639	469

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 450 000	2 650 000
Pant i dotterbolagsaktier	10 476 738	10 476 738
	13 926 738	13 126 738

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 542 864
	0	3 542 864

Forsbacka 2023-11-27

Anders Törnhult
Anders Törnhult

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

Sonny Jansson
Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mobacken Invest AB

Org.nr 556958-0870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mobacken Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mobacken Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mobacken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mobacken Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mobacken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023-12-19

Sonny Jansson

Sonny Jansson
Auktoriserad revisor