

Årsredovisning för
Grönqvists Fastigheter AB
559143-4609

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönqvists Fastigheter AB, 559143-4609, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Flerårsöversikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	Belopp i kr 2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	185 994	179 995	179 995	179 992
Resultat efter finansiella poster	-75 773	-39 110	-30 217	-34 725
Soliditet, %	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		47 611
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 373
Vid årets slut	50 000		50 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 984 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	47 611
årets resultat	3 373
Totalt	50 984
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 984
Summa	50 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		185 994	179 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>185 994</u>	<u>179 995</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 480	-65 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 792	-72 791
Summa rörelsekostnader		<u>-138 272</u>	<u>-138 575</u>
Rörelseresultat		<u>47 722</u>	<u>41 420</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 592	-80 530
Summa finansiella poster		<u>-123 495</u>	<u>-80 530</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-75 773</u>	<u>-39 110</u>
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		80 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>45 000</u>
Resultat före skatt		<u>4 227</u>	<u>5 890</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-854	-1 215
Årets resultat		<u>3 373</u>	<u>4 675</u>

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 240 662	2 291 167
Inventarier, verktyg och installationer	3,4	83 700	105 987
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 324 362</u>	<u>2 397 154</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 324 362</u>	<u>2 397 154</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		232 500	225 000
Övriga fordringar		4 603	4 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		619	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>237 722</u>	<u>229 242</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 397</u>	<u>38 242</u>
Summa kassa och bank		<u>1 397</u>	<u>38 242</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>239 119</u>	<u>267 484</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 563 481</u>	<u>2 664 638</u>

2024052104859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 611	42 936
Årets resultat		3 373	4 675
Summa fritt eget kapital		50 984	47 611
Summa eget kapital		100 984	97 611
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 050 000	1 125 000
Skulder till koncernföretag		1 274 963	1 305 056
Summa långfristiga skulder		2 324 963	2 430 056
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av lån	5	75 000	75 000
Leverantörsskulder		619	1 056
Övriga skulder		44 915	43 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		137 534	136 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 563 481	2 664 638

2024052104860

2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 488 845	2 363 845
-Nyanskaffningar		125 000
	<u>2 488 845</u>	<u>2 488 845</u>
-Vid årets början	-197 678	-147 173
-Årets avskrivning enligt plan	-50 505	-50 505
	<u>-248 183</u>	<u>-197 678</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 240 662	2 291 167

21

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 731	27 731
Vid årets slut	27 731	27 731
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 184	-16 638
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 547	-5 546
Vid årets slut	-27 731	-22 184
Redovisat värde vid årets slut	-	5 547

Not 4 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	167 400	167 400
Vid årets slut	167 400	167 400
Akkumulerade avskrivningar:	-66 960	-50 220
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-16 740	-16 740
Vid årets slut	-83 700	-66 960
Redovisat värde vid årets slut	83 700	100 440

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del	75 000	75 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	375 000	375 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från förfallodagen	675 000	750 000
	1 125 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1500000	1500000

2024052104862

Underskrifter

Nyköping den 2024-05-14



Ulf Grönqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2024



Peter Gustafsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönqvists Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2024-05-14



Ulf Grönqvist
Styrelseledamot

2024052104864

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grönqvists Fastigheter AB
Org.nr. 559143-4609

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönqvists Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönqvists Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grönqvists Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönqvists Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grönqvists Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

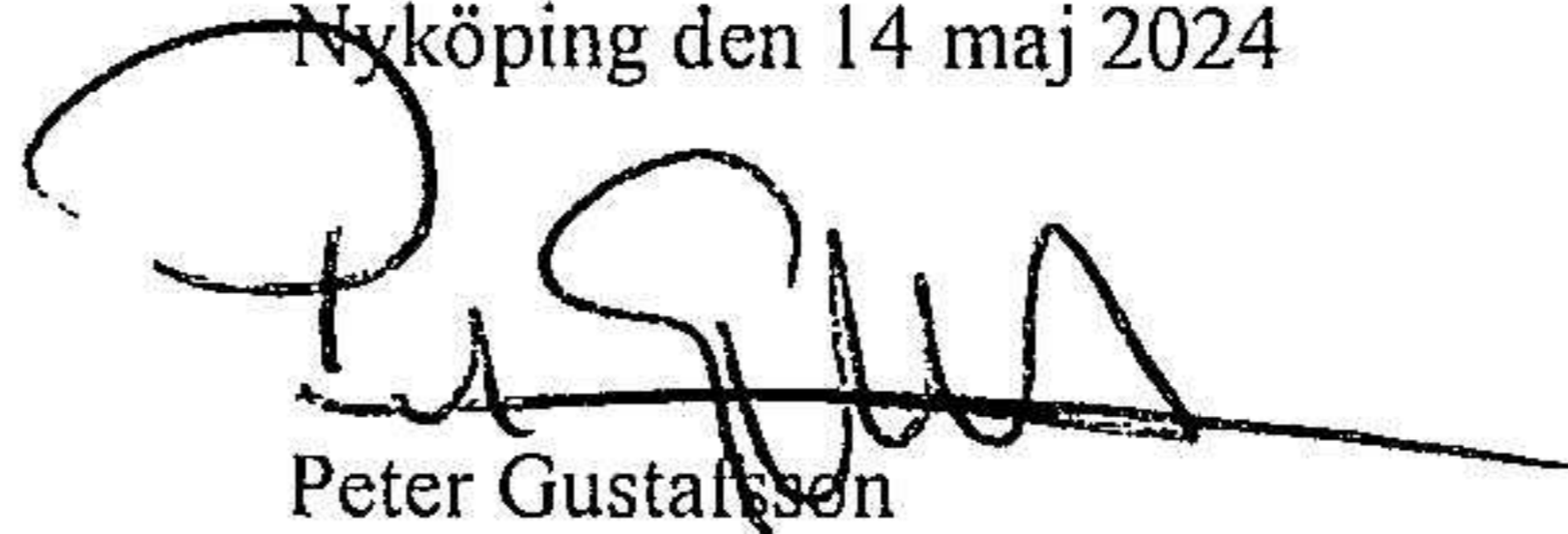
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 14 maj 2024



Peter Gustafsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

